

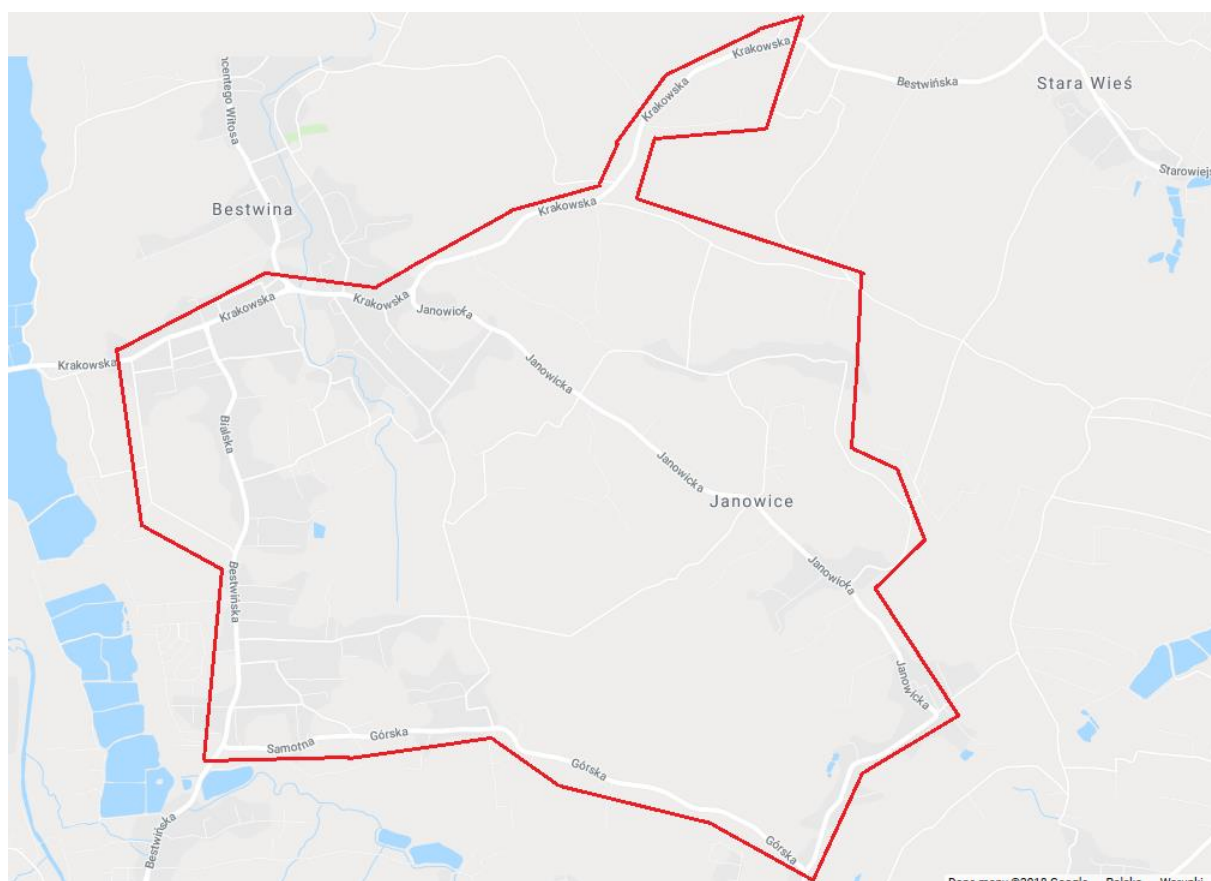
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej w gminie Bestwina”**

I. Przedmiot zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej:

- a. opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do budynków w gminie Bestwina w obszarze pomiędzy ulicami Krakowską i Górską, tj. południowa część gminy – orientacyjny zakres pokazuje rys. nr 1.



Rys. nr 1

- b. dokumentacja projektowa zawierać będzie wszystkie załączniki – opinie, uzgodnienia, raporty, decyzje, porozumienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt budowlany powinien być opracowany tak, aby umożliwił otrzymanie Decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
- c. opracowanie dokumentacji w celu przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane zawierającej:
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - przedmiary robót,
 - kosztorys inwestorski.
- d. wykonanie inwentaryzacji drzew i krzewów do wycinki wraz z wyceną drewna z wycinki w przypadku drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją oraz uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów,
- e. aktualizację kosztorysu inwestorskiego na podstawie opracowanej dokumentacji - przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane,
- f. przygotowanie wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywanie ich Zamawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

II. Zakres dokumentacji projektowej

1. Wykonawca opracowujący dokumentację projektową winien bazować na założeniach „*Koncepcji kanalizacji sanitarnej dla północno – wschodniej części miasta Bielsko – Biała (Hałcnów i Komorowice Krakowskie) i południowej części miasta gminy Bestwina (sołectwo Bestwina i Janowice)*”. Zamawiający dołącza do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia istotne fragmenty ww. opracowania:
 - a. rys. „Zbiorczy schemat lokalizacyjny – wariant I” (załącznik nr 9)
 - b. zestawienie poszczególnych odcinków kanalizacji wraz z opisem lokalizacyjnym poszczególnych węzłów korespondujących z załącznikiem graficznym (załącznik nr 10),
 - c. zestawienie obmiarowe (załącznik nr 11).

Zakres rzeczowy według koncepcji:

Kanały grawitacyjne Dz 200:	40 920 mb
Kanały grawitacyjne Dz 250:	525 mb
Kanały grawitacyjne Dz 315:	4 995 mb
Rurociągi tłoczne:	9 100 mb
Pompownie scieków:	10 szt.
Ilość budynków:	około 1100 szt.

Uwaga:

Oprócz odcinków kanalizacji, które ujęte są koncepcji budowy kanalizacji Zamawiający informuje, iż projektowaniem będą objęte także następujące obszary, zlokalizowane przy ulicach:

- a. ul. Borowa w Janowicach (dł. ok 780 mb)
- b. ul. Targanicka w Janowicach (dł. ok 1500 mb)
- c. ul. Podlesie w Janowicach (dł. ok 790 mb)
- d. ul. Buczyzna w Bestwinie (dł. ok 760 mb)
- e. ul. Gołębnik w Bestwinie (dł. ok 420 mb)
- f. ul. Polna w Bestwinie (dł. ok 1000 mb)

Wymienione wyżej obszary / ulice zaznaczono dodatkowo orientacyjnie kolorem fioletowym na załączniku nr 9.

Podane długości mają charakter przybliżony. Wykonawca we własnym zakresie, między innymi na podstawie przedłożonych przez Zamawiającego materiałów źródłowych ustali długość sieci do wyceny oferty. Zrealizowany w ramach niniejszego zamówienia zakres prac będzie rozliczany metodą ryczałtową. W przypadku rozbieżności w długości sieci Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

2. Założenia przedstawione w załączonej koncepcji Wykonawca winien traktować jako materiał wyjściowy do sporządzania własnych opracowań. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do opracowywanej dokumentacji, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i realizacji inwestycji w terminie.

3. Istotne założenia do projektowania:

- a. wszystkie ścieki z obszaru opracowania zostaną skierowane do Oczyszczalni Ścieków w Komorowicach. Ścieki zostaną zebrane w pompowni głównej PG3 zlokalizowanej w rejonie zbiegu cieków lokalnych przy ul. Krakowskiej. Pompownia podawać będzie ścieki kolektorem tłocznym do planowanej sieci grawitacyjnej u zbiegu ulic Bialskiej/ Bestwińskiej i Groszkowej. Siecią tą ścieki trafią do istniejącej pompowni przy ul. Sejmowej w Bielsku-Białej.
- b. projektant wystąpi do AQUA S.A. w Bielsku – Białej o wydanie warunków technicznych przyłączenia i docelowego odprowadzania ścieków na oczyszczalnię w Komorowicach,
- c. główne ciągi kanalizacyjne należy zaprojektować w drogach i przewidzieć ich odtworzenie po wykonaniu kanalizacji. Odtworzenie obejmować będzie całe odcinki dróg wraz z poboczami, a nie fragmenty po przejściu sieci.
- d. dokumentacja projektowa musi uwzględniać wszelkie prace odtworzeniowe po wykonaniu inwestycji. Należy zaprojektować przepompownie ścieków wraz z ich

zasilaniem i wyposażeniem, dojazdami, ogrodzeniem i kompletnym zagospodarowaniem terenu. Tereny przeznaczone pod przepompownie i drogi dojazdowe do przepompowni zostanie docelowo wykupiony przez Inwestora - Zamawiającego. Dlatego też należy tak umiejscowić przepompownie aby była możliwość wytyczenia drogi dojazdowej, terenu pod samą przepompownię i ich późniejszego wykupu.

- e. dokumentacja projektowa winna uwzględniać system automatyki kompatybilny z istniejącym systemem obsługi przepompowni ścieków jakim dysponuje administrator istniejącej sieci kanalizacyjnej, tj. Przedsiębiorstwo Komunalne „Kombest” sp. z o.o.
- f. przyłącza do budynków należy zaprojektować do każdej posesji zabudowanej oraz do działek przeznaczonych pod zabudowę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina. Należy przewidzieć prace odtworzeniowe po wykonaniu przyłączy.

III. Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

1. pozyskanie i opracowanie wszelkich materiałów niezbędnych dla wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym m.in.:

- a. aktualizację mapy zasadniczej do celów projektowych przez uprawnionego geodetę wraz z rejestracją tych prac w odpowiednim obszarowo Ośrodku Dokumentacji geodezyjnej i Kartograficznej,
- b. uzyskanie wyciągów z rejestru gruntów, sprawdzonych w księgach wieczystych określających aktualnych właścicieli (wraz z ich adresami zamieszkania) wszystkich gruntów, na których zaprojektowana została kanalizacja sanitarna,
- c. uzyskanie warunków technicznych AQUA S.A na zrzut ścieków do oczyszczalni ścieków w Komorowicach,
- d. ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (sporządzenia w zależności od potrzeb: dokumentacji geotechnicznej, dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i dokumentacji hydrogeologicznej),
- e. uzyskanie porozumień, opinii, uzgodnień właścicieli, administratorów urządzeń obcych. Inspekcji Sanitarnej, Inspektoratu Ochrony Środowiska, urzędów administracji samorządowej i państwowej, itp.,
- f. uzyskanie wszystkich prawomocnych decyzji i postanowień administracyjnych niezbędnych do uzyskania Decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę (np. wypis i wyrys z obowiązującego planu miejscowego, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzja pozwolenia wodnoprawnego, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

celu publicznego zgody na realizację przedsięwzięcia, w razie konieczności decyzja na wycinkę drzew, itp.),

- g. wizje i oględziny w terenie,
 - h. w razie konieczności inwentaryzację zieleni w zakresie opracowania wraz z planem wyrębu i szacunkową wartością pozyskanego drewna,
 - i. przekazanie Zamawiającemu wydanych decyzji administracyjnych w terminie umożliwiającym ewentualne odwołanie od zapisów zawartych w decyzji,
 - j. uzgodnienie zaproponowanych rozwiązań z Przedsiębiorstwem Komunalnym „Kombest” sp. z o.o. 43-512 Kaniów ul. Młyńska 20,
 - k. uzyskanie zgody (na przygotowanym przez Wykonawcę i uzgodnionym z Zamawiającym formularzu) wszystkich właścicieli gruntów (lub ich prawnych spadkobierców w przypadku śmierci właściciela), na których zaprojektowana została kanalizacja sanitarna,
 - l. warunki stawiane dodatkowo przez właścicieli i użytkowników gruntów należy wpisać w treść formularza zgody. Każdorazowo wpisywane do formularza zgody warunki dodatkowe właścicieli i użytkowników gruntów powinny uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego, a po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego warunki dodatkowe powinny być uwzględnione w projekcie. Formularze zgód należy spisywać w dwóch egzemplarzach (oryginał i kopia). Załącznikiem do formularza zgody jest plan sytuacyjny z wkreślonym czytelnie przebiegiem (wyróżniającym się kolorem) projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub przyłącza podpisany przez właścicieli nieruchomości. Wykonawca opracuje zestawienie tabelaryczne uzyskanych zgód właścicieli w wersji elektronicznej.
2. **projekt budowlany** (5 egzemplarzy + 1 w wersji elektronicznej PDF).
- a. projekt budowlany należy wykonać zgodnie z wymogami prawa budowlanego wraz ze wszystkimi załącznikami — opiniami, uzgodnieniami, porozumieniami i pozwoleniami oraz informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b. projekt budowlany powinien być opracowany tak, aby umożliwiał otrzymanie Decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
3. **projekt wykonawczy** (5 egzemplarzy + 1 w wersji elektronicznej PDF).
- Projekt/y wykonawczy/e należy sporządzić dla wszystkich branż, w sposób umożliwiający realizację zadania (włącznie z zatwierdzeniem projektu tymczasowej organizacji ruchu, warunkami technicznymi zasilania w energię elektryczną, itp.). Projekt wykonawczy będzie stanowił podstawę dokumentacji powykonawczej; każde rozwiązanie powinno być opisane i narysowane w dostosowaniu do projektu wykonawczego, opracowanie powinno obejmować rozwiązania wszystkich spraw istotnych z punktu widzenia Inwestora - Zamawiającego, przyszłego wykonawcy robót, instytucji i osób uzgadniających oraz wszystkich innych zainteresowanych.

4. **dokumentacja w celu przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**
(3 egzemplarze w wersji papierowej + 1 w wersji elektronicznej PDF, zawierająca:
 - a. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) obejmujące pełny zakres projektowanych prac wraz z ewentualnymi robotami towarzyszącymi,
 - b. przedmiar robót i tabelę elementów rozliczeniowych, na cały zakres robót objętych projektem — zgodnie z STWiORB,
 - c. kosztorys inwestorski z aktualnymi cenami i wykonany wg obowiązujących przepisów, na cały zakres objętych projektem – przedmiar robót oraz szczegółowy kosztorys z podstawą wyceny);
5. **kosztorys inwestorski i przedmiar robót opracowany zostanie z podziałem na poszczególne zlewnie ustalone z Zamawiającym na etapie projektowania.**
6. Wszelkie dokumenty zawierające dane osobowe osób fizycznych m.in. porozumienia z właścicielami, wypisy z rejestru gruntów, uprawnienia projektantów należy przedłożyć w formie papierowej jako odrębną część, a w wersji elektronicznej zapisać w odrębnym pliku.
7. W dokumentacji Wykonawca nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.
- 6.1. Opracowując dokumentację Wykonawca winien wykorzystać jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
 - 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki

wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),

d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywy Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

e) norm międzynarodowych,

f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,

g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;

4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

6.2. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie oraz norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, przy opisie przedmiotu zamówienia uwzględnia się w kolejności:

1) Polskie Normy;

2) polskie aprobaty techniczne;

3) polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw;

- 4) krajowe deklaracje zgodności oraz krajowe deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego lub krajowe oceny techniczne wydawane na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883, z późn.zm.).
- 6.3. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
- 6.4. Do opisu przedmiotu zamówienia stosuje się nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień.
7. Układ i zawartość (nazwy poszczególnych katalogów i plików, podpisy i pieczętki osób sporządzających dokumentację — projektant, sprawdzający, wykonujący, weryfikator, itp.) dokumentacji w wersji elektronicznej powinny być identyczne z wersją tradycyjną (papierową), Dokumentacja w formie elektronicznej powinna być odpowiednikiem wersji tradycyjnej. Elektroniczna postać dokumentacji powinna być zapisana w sposób uniemożliwiający jej modyfikację (tylko do odczytu).
8. Wykonawca złoży wniosek w celu uzyskania Decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę.
9. Wykonawca przed rozpoczęciem procedury przetargowej na roboty budowlane, sporządzi aktualizację kosztorysu inwestorskiego na podstawie opracowanej dokumentacji, (w przypadku wystąpienia takiej konieczności).
10. Wykonawca przygotowuje wyjaśnienia, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji podczas prowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, (w przypadku wystąpienia takiej konieczności, np. zadawane pytania przez wykonawców przygotowujących się do składania ofert w postępowaniu na roboty budowlane w oparciu o przedmiotową dokumentację).

IV. Podstawa prawna

Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w brzmieniu obowiązującym w okresie obowiązywania umowy.

Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia ewentualnych zmian w w/w przepisach oraz nowo wprowadzanych, oraz stosować je na bieżąco.

V. Inne informacje

1. Na złożony wniosek Wykonawca uzyska od Zamawiającego pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przy dokonywaniu czynności w ramach niniejszej umowy.

Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego nie może zawierać porozumień, nie może zaciągać zobowiązań i podejmować działań rodzących skutki finansowe, bez pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia i warunki narzucone przez Strony postępowania muszą być zgłaszane Zamawiającemu i wymagają jego akceptacji.

2. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu prac projektowych z podaniem kolejności działań i terminów realizacji poszczególnych etapów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień potrzebnych do realizacji robót i będzie dokonywał wynikających z nich niezbędnych zmian w opracowaniach. Dokumentacja projektowa musi być kompleksowa w zakresie umożliwiającym realizację robót. W przypadku stwierdzenia, że są elementy nie ujęte w opracowaniu, a konieczne do uzyskania odpowiednich decyzji lub realizacji robót Zamawiający rości sobie prawo zlecenia ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. W celu oceny i akceptacji przyjętych rozwiązań Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania rad technicznych. Terminy rad technicznych zostaną uzgodnione wspólnie między Wykonawcą i Zamawiającym. Wykonawca w terminie co najmniej 10 dni przed ustalonym terminem rad technicznych prześle Zamawiającemu opracowania projektowe - roboczą wersję projektu (możliwie najbardziej odpowiadającą/-ą wersji ostatecznej) w trzech egzemplarzach. Rady techniczne będą się odbywały w siedzibie Zamawiającego.
5. Niezależnie od rad technicznych Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o postępie prac i prezentowania przyjętych rozwiązań projektowych. Częstotliwość i forma sprawozdań i prezentacji w zależności od potrzeb wynikających z postępu prac, stopnia skomplikowania, itp. (nie rzadziej niż co 2 miesiące).
6. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do przekazywanych uwag, usuwania wad i wprowadzania poprawek i uzupełnień (w uzgodnieniu z Zamawiającym), czynności te nie podlegają odrębnej zapłacie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z terenem objętym zakresem opracowania we własnym zakresie.
8. Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację projektową do siedziby Zamawiającego w liczbie egzemplarzy wymienionej w niniejszym załączniku.

VI. Gwarancja:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonaną dokumentację projektową obejmującą okres odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji, licząc 5 lat od odbioru dokumentacji projektowej, albo udziela gwarancji na okres od daty rozpoczęcia inwestycji do daty w miesiąc po zakończeniu

okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, w przypadku przystąpienia Zamawiającego do realizacji inwestycji, w zależności od tego, który okres będzie dłuższy.

VII. Zatrudnianie osób na umowę o pracę przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia

Z uwagi na fakt, iż czynności wykonywane przez osoby przy realizacji zamówienia nie wyczerpują pojęcia stosunku pracy, Zamawiający nie przewiduje wymogu zatrudniania osób na umowę o pracę.