

WZÓR UMOWY

zawarta w Bestwinie w dniu 2020 roku, pomiędzy

Gminą Bestwina z siedzibą:

ul. Krakowska 111 43-512 Bestwina

reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,
a firmą:

.....
działającą w oparciu o wpis do CEIDG / Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

.....
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na zasadach określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 ze zm.) – przetarg nieograniczony ZiF.271.8.2020, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n.:

„Remont cząstkowy dróg gminnych asfaltowych na terenie Gminy Bestwina”

2. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznych dróg gminnych mieszankami mineralno - asfaltowymi na gorąco, wytwarzanymi w wytwórniach. Mieszanki należy stosować jak dla ruchu KR1 - KR3. **Nie dopuszcza się zabudowy mieszanek wykonanych w recylerkach.**
3. Remont nawierzchni mieszanką mineralno – bitumiczną obejmuje m.in. :
 - wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów;
 - oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem i odwiezieniem ewentualnego gruzu lub destruktu;
 - ogrzanie bitumu i skropienie naprawianego miejsca lub zastosowanie emulsji na zimno, szczególnie na krawędziach;
 - transport mieszanki z wytwórni do miejsca wbudowania
 - rozścielenie mieszanki mineralno – bitumicznej w jednej lub dwóch warstwach w zależności od głębokości uszkodzenia;
 - zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki;
 - posmarowanie bitumem powierzchni górnej warstwy na złączach ze starą nawierzchnią;
 - odwiezienie gruzu asfaltowego wraz z jego utylizacją.
4. Remont warstwy ścieralnej mieszanką mineralno – bitumiczną przy użyciu rozścielacza obejmuje m.in. :
 - rozbiórka mechaniczna zniszczonej warstwy ścieralnej (frezarka lub innym sprzętem mechanicznym)

- zacięcie piłą mechaniczną nawierzchni na początku i na końcu remontowanego odcinka
 - oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem i odwiezieniem ewentualnego gruzu lub destruktu;
 - skropienie naprawianego miejsca emulsją asfaltową
 - transport mieszanki z wytwórni do miejsca wbudowania
 - rozścielenie mieszanki mineralno – bitumicznej (AC 11S) w jednej warstwie o średniej grubości 5 cm (każda kolejna warstwa rozliczona będzie poprzez podzielenie ceny jednostkowej przez 5 i pomnożenie przez ilość cm dodatkowej warstwy);
 - zagęszczenie ułożonej mieszanki;
 - posmarowanie bitumem powierzchni górnej warstwy na złączach ze starą nawierzchnią;
 - odwiezienie gruzu asfaltowego wraz z jego utylizacją.
5. Usuwanie ubytków kruszywem i mieszanką mineralno – bitumiczną:
- rozbiórka mechaniczna zniszczonych warstw bitumicznych i podbudowy tłuczniowej (frezarką lub innym sprzętem mechanicznym) o głębokości do 40 cm (5 cm nawierzchni oraz 35 cm podbudowy tłuczniowej)
 - wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża
 - wykonanie dolnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 31,5 – 63 mm grubości 15 cm
 - wykonanie górnej warstwy podbudowy z kruszywa łamanego frakcji 0 – 31,5 mm grubości 10 cm
 - ułożenie nawierzchni MMB AC 11S grubości 5 cm.
6. Remont lub wykonanie poboczy z kruszywa lub destruktu:
- wykonanie robót ziemnych polegających na korytowaniu lub przygotowaniu podłoża pod pobocze na szerokości min. 0,50 m od krawędzi nawierzchni jezdni
 - wyprofilowanie i zagęszczenie podłoża
 - wykonanie pobocza z kruszywa łamanego frakcji 0 – 31,5 mm grubości min. 15 cm lub wykonanie pobocza z destruktu z grubości 15 cm wraz ze skropieniem powierzchni destruktu emulsją asfaltową z jednoczesnym zagęszczeniem zabudowanego materiału.
7. Naprawa ubytku lub wyboju grysami i emulsją:
- oczyszczaniu uszkodzenia sprężonym pod dużym ciśnieniem powietrzem,
 - w razie potrzeby wstępnego skropienia dna i krawędzi oczyszczonego otworu odpowiednią ilością kationowej emulsji asfaltowej modyfikowanej,
 - wypełnieniu otworu grysem o właściwej frakcji, wprowadzonym pod ciśnieniem po zmieszaniu z emulsją asfaltową modyfikowaną w dyszy remontera.
- W zależności od głębokości uszkodzenia, wypełnienie może być jednowarstwowe, lub dwuwarstwowe.
8. Zamówienie obejmuje roboty polegające na likwidacji wybojów, ubytków, deformacji i innych uszkodzeń poziomowych wynikłych z bieżącej eksploatacji w nawierzchniach bitumicznych dróg gminnych.

9. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z ofertą Wykonawcy, Szczegółową Specyfikacją Techniczną dotyczącą robót drogowych związanych z bieżącym utrzymaniem dróg na terenie gminy Bestwina, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
10. W związku z brakiem możliwości jednoznacznego określenia przedmiotu zamówienia pod względem ilościowym, został wskazany zakres minimalny zamówienia, który Zamawiający zamówi oraz zakres maksymalny zamówienia, do którego będzie mógł być powiększony według realnych potrzeb Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że realizacja zakresu maksymalnego zamówienia jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do 15 grudnia 2020 r.**
2. Termin wykonania robót będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego w zleceniu.
3. Zamawiający, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych, stanowiących zagrożenie dla użytkowników dróg (nazwane sytuacjami awaryjnymi), co zostanie wyraźnie wskazane przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego w zleceniu pisemnym i potwierdzone telefonicznie (najpóźniej w kolejnym dniu roboczym), wymaga od Wykonawcy niezwłocznego przystąpienia **do robót (robót awaryjnych) polegających na wykonaniu oznakowania tymczasowego lub wykonaniu naprawy uszkodzonej nawierzchni, w zakresie zapewniającym bezpieczeństwo uczestnikom ruchu.**
4. W sytuacji awaryjnej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany do reakcji (przystąpienia do robót) najpóźniej w ciągu minut (zgodnie z pkt. 5 formularza oferty) od momentu otrzymania zlecenia od Zamawiającego, polegającej na zlokalizowaniu miejsca zagrożenia, a następnie jego usunięciu lub zabezpieczeniu.
5. W przypadku przekroczenia określonego w zleceniu terminu wykonania czynności, o których mowa w ust.2, a także w przypadku nieterminowego podjęcia działań, o których mowa w ust. 4, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne – na zasadach określonych w § 9.
6. W przypadku niepodjęcia działań w terminie, o których mowa w ust. 4, Zamawiający może zlecić wykonanie robót innemu podmiotowi, a kosztami za wykonanie robót obciążyć Wykonawcę.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) koordynowanie prac w zakresie wykonywanych robót drogowych;
 - b) potwierdzenie wykonania roboty;
 - c) dokonanie oceny jakości wykonywanych robót;
 - d) zapłata na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym wykonywana jest robota z chwilą przyjęcia zlecenia.
3. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową (tj. umowy ubezpieczenia) odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wyglądu oryginał zawartej polisy (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych z winy Wykonawcy lub jego podwykonawców przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

§ 5

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonaniem przedmiotu umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową/robotami, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych w ust.1.
3. Niedostarczenie wymaganego oświadczenia skutkuje zakazem wykonywania czynności opisanych w ust.1. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu wykonywania robót.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (dalej także dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - d. zwrócenie się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy kontroli.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie liczone według następujących cen jednostkowych netto:

L.p.	Rodzaj roboty	Cena jednostkowa netto (PLN)
1.	Remont cząstkowy nawierzchni mieszanką mineralno – asfaltowązł/Mg wbudowanej mieszanki
2.	Remont-wymiana uszkodzonego odcinka warstwy ścieralnej MMA przy użyciu rozścielacza (AC11S) – średnia grubość 5 cmzł/m ²
3.	Remont kruszywem i mieszanką MMB AC11Szł/m ²
4.	Remont poboczy kruszywem lub destruktem grubość 15cmzł/m ²
5.	Naprawa uszkodzeń grysami i emulsjązł/m ²

2. Minimalna wartość umowy wynosizł brutto (słownie:).

3. Łączna wartość umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie:) co stanowi wartość za maksymalny zakres zamówienia.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w drodze faktur częściowych wystawionych za wykonane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części robót, protokołem zdawczo – odbiorczym.
5. W przypadku gdy przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Przez dowody zapłaty rozumie się oświadczenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy o otrzymaniu w terminie umownym kwot należnych z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą, złożone w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Oświadczenie podwykonawcy winno być podpisane również przez Wykonawcę w sposób właściwy dla składanych przez niego oświadczeń woli.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia Zamawiającemu.
8. Zapłata faktury nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur na Gmina Bestwina z siedzibą ul. Krakowska 111, 43-512 Bestwina, NIP: 652 17 08 710.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
10. Ceny jednostkowe, określone w formularzu cenowym przez Wykonawcę, obowiązują w całym okresie trwania umowy i nie będą podlegały waloryzacji.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie robót objętych umową na okres 3 lat, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przyjęciu go protokolarnie przez Zamawiającego jako należycie wykonanego.
2. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy o podwykonawstwo w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie podzleci podwykonawcom innych części zamówienia, niż wskazanych w ofercie.

3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji robót i prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz podwykonawców.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jak by były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy oraz obowiązujących przepisów prawa.
6. Każdorazowe skierowanie podwykonawcy do robót w ramach umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego oraz spełnienia następujących wymogów:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji umowy, wniosku wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do ww. dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

Ponadto Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
 - b) Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając zgodę lub zgłaszając zastrzeżenia do projektu umowy w formie pisemnej w terminie 14dni od dnia doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w powyższym terminie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważać się będzie że wyraził zgodę na projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przekładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo.
 - d) Zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa pod lit. b) lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym pod lit. c), będzie

równoznaczne z brakiem akceptacji odpowiednio umowy o podwykonawstwo lub jej projektu przez Zamawiającego.

Zamawiający będzie uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, w szczególności gdy:

- nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszej umowie i jej załącznikach,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w lit f) tiret 5.
- e) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do tejże umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia zawarte pod lit. a) do d) stosuje się odpowiednio.
- f) Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- zakresu robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę, wraz z oznaczeniem części dokumentacji dotyczącej wykonywania tychże robót;
 - terminu realizacji robót (termin ten winien być zgodny z terminem wymaganym przez Zamawiającego);
 - wynagrodzenia (przy czym nie może ono być wyższe niż wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za daną robotę);
 - zasad płatności za wykonanie robót;
 - terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - rozwiązania umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku rozwiązania niniejszej umowy lub ograniczenia zakresu robót w sytuacji ograniczenia zakresu robót objętych umową
- oraz klauzule:
- o następującej treści: „W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednakże nie wyższą niż kwotę należną Wykonawcy za roboty będące przedmiotem rozliczenia.”;
 - dotyczące należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie przewidzianym w niniejszej umowie;
 - dotyczące takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;

- zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
 - zobowiązujące podwykonawcę do składania Zamawiającemu oświadczeń o zapłacie, bądź braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, wymagalnego na dzień złożenia oświadczeń;
 - zakazujące podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych z nimi prac dalszemu podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy.
- g) Postanowienia niniejszego ustępu, w tym procedurę określoną w podpunktach od a) do f) powyżej, stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
- h) Kopię umowy o podwykonawstwo mogą poświadczyć osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu przedkładającego lub notariusz.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, bez wymaganej zgody przez Zamawiającego, a skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
8. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopie zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
Zapisy niniejszego ustępu stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia do Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust 2 lit. e).
10. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza innych uprawnień Zamawiającego określonych w umowie.
11. Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnych sprzeciwów lub zastrzeżeń, o których mowa w ust 6 nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania robót.
12. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty (Wykonawców) występujące wspólnie, umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów.

13. W przypadku, w którym Wykonawcą są Wykonawcy występujący wspólnie, każdy z tych Wykonawców odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych Wykonawców wobec podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
14. Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia powyższe warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony mogą wystąpić o zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu zleconego zakresu robót (określonego każdorazowo w poszczególnych zleceniach) z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczony od następnego dnia po upływie terminu określonego w zleceniu – w wysokości 700,00 zł brutto;
 - c) za przekroczenie terminu przystąpienia do zabezpieczenia awarii zadeklarowanego w ofercie (w sytuacji awaryjnej), w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego zleconego zakresu robót (określonego w poszczególnych zleceniach) lub w okresie rękojmi, albo okresie gwarancji, liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie tych wad - w wysokości 150,00 zł brutto;
 - e) w wysokości 1000,00 zł brutto w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - f) w wysokości 200,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - g) w wysokości 200,00 zł brutto w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - h) w wysokości 500,00 zł brutto w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
 - i) ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w § 5 w trakcie realizacji zamówienia w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy przypadek;
 - j) każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia w wyznaczonym w wezwaniu terminie dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5 umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o

pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności w trakcie realizacji umowy - w wysokości 1 000,00 zł brutto.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.
4. Każda ze stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą stronę umowy rachunek bankowy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
5. Kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie przedłożonego mu oświadczenia Zamawiającego o potrąceniu.
6. W przypadku nieusunięcia wad, usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, opóźnienia w rozpoczęciu przedmiotu umowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany w terminach określonych przez Zamawiającego w poszczególnych zleceniach,
 - b) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje obowiązki umowne,
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie.
4. Odstąpienie od umowy będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, w przypadku jego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę wobec Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa i pomimo wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła,
 - b) gdy Wykonawca w ciągu trwania umowy, trzykrotnie przekroczył termin wykonania robót, wyznaczony każdorazowo w zleceniu,
 - c) gdy Wykonawca w ciągu trwania umowy, trzykrotnie przekroczył termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek dla każdorazowego zlecenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W przypadku rozwiązania umowy zgodnie z ust. 1, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 14 dni, licząc od dnia jej rozwiązania, przy czym § 10 ust. 3 stosuje się odpowiednio.
3. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane na piśmie.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany będące następstwem: siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
 - 2) zmiany wynagrodzenia (ceny jednostkowe oraz maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy), w następstwie działań organów państwowych tj. ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT, wprowadzenie nowego podatku;
 - 3) zmiany Wykonawcy w związku przekształceniami, a także sukcesją z mocy prawa;
 - 4) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, rezygnacja lub

wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowego zakresu/części zamówienia realizowanego przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowego zakresu/części zamówienia realizowanego w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanego w Ofercie zakresu/części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

5) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty.

3. Zmiany sposobu i terminu rozliczeń umowy oraz zmiany przedstawicieli stron umowy, osób nadzorujących ze strony Zamawiającego i Wykonawcy – nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.). Zmiany mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają aneksu do umowy.

5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, do których nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

6. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowy jest nieważna.

§ 13

1. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 ze zm.) oraz odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: