

Bestwina, dnia 07.06.2019r,

dotyczy: odpowiedzi na pytania wykonawców:

„Termomodernizacja budynku przedszkola publicznego w Bestwinie”

Zgodnie z art. 38 ust. 1, ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018 poz. 1986ze zm.) udzielamy wyjaśnień na zadane pytania w postępowaniu przetargowym:

Pytanie 1:

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki z dokumentacji projektowej dla ogłoszonego przetargu.

Odp. 1

Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej zestawienie stolarki.

Pytanie 2:

Prosimy o zamieszczenie przedmiarów robót w wersji ATH.

Odp. 2

W dniu 04.06.2019r. Zamawiający zamieścił na stronie internetowej przedmiar robót w wersji edytowalnej XML. Zamawiający nie posiada przedmiaru w wersji ATH.

Pytanie 3:

Proszę o informację czy przedmiotowa termomodernizacja jest częściowo finansowana z dotacji np. z Urzędu Marszałkowskiego czy innej instytucji. Jeśli tak to proszę o podanie terminu rozliczenia Zamawiającego z instytucją dofinansującą.

Odp. 3

Zagadnienia związane z finansowaniem inwestycji nie są przedmiotem niniejszego przetargu. Istotne jest, aby Wykonawca zrealizował inwestycję w terminie określonym w SIWZ (po zmianie: do dnia 15 października 2019 r.). Zamawiający zapewnia zapłatę należności za dwie faktury Wykonawcy, tj. faktury częściowej (do 50% wartości brutto umowy) oraz faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego zadania. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni.

Pytanie 4:

W zakres przetargu wchodzi wymiana konstrukcji dachu. Czy Zamawiający przewidział konieczność posiadania budynku zastępczego dla przedszkola.

Odp. 4

Nie ma konieczności posiadania budynku zastępczego dla przedszkola. Należy zapewnić funkcjonowanie budynku przez cały czas trwania inwestycji. W okresie wakacyjnym (lipiec, sierpień) Przedszkole w Bestwinie będzie zamknięte. Dyżur pełnić będzie inna placówka na terenie gminy. Roboty budowlane wewnątrz budynku oraz na dachu należy wykonać w okresie wakacyjnym.

Pytanie 5:

Wskazany w SIWZ zakres prac wg naszych inżynierów i wieloletniego doświadczenia w terminie do 30.09.2019 jest niemożliwy do wykonania. Prosimy o przesunięcie terminu realizacji zamówienia.

Odp. 5

Zamawiający przychyła się do prośby Wykonawcy i wydłuża termin wykonania zadania do dnia **15 października 2019 r.**

Pytanie 6:

Proszę o doprecyzowanie projektowe z czego mają zostać wykonane pokazane w dokumentacji schematycznie daszki na elewacji.

Odp. 6

Należy przyjąć daszki aluminiowe szklone szkłem VSG, mocowanie na linkach stalowych nierdzewnych. Zaktualizowany przedmiar robót zawiera montaż daszków.

Pytanie 7:

W przedmiarze robót brak wykonania daszków nad wejściami do budynków. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp. 7

Zaktualizowany przedmiar robót zawiera montaż daszków.

Pytanie 8:

Proszę o doprecyzowanie przedmiotu przetargu w zakresie rozbiórek tarasów. Pokazany schematycznie na jednym z rysunków elewacji, brak jednak informacji z czego jest wykonany oraz jakich jest wymiarów (nie naniesiony na rzutach).

Odp. 8

Zaktualizowany przedmiar robót zawiera opis robót związanych z rozbiórką tarasów.

Pytanie 9:

Schematycznie pokazano też w dokumentacji przebudowę schodów. Prosimy o uszczegółowienie czy jest również w zakresie wyceny. Jeśli tak to jakie warstwy nawierzchni podlegają wymianie, jakie są ich wymiary.

Odp. 9

Tak, jest w zakresie wyceny. Zaktualizowany przedmiar robót zawiera opis schodów w części dotyczącej rozbiórki tarasów.

Pytanie 10:

W dokumentacji projektowej brak zestawienia stolarki okiennej, proszę o uzupełnienie.

Odp. 10

Odpowiedź jak w pytaniu nr 1.

Pytanie 11:

Czy wszystkie okna zewnętrzne podlegają wymianie?

Odp. 11

Tak.

Pytanie 12:

W celu sporządzenia rzetelnej wyceny, wykonawca potrzebuje więcej czasu, 1-2 dni na wycenę stolarki okiennej i drzwiowej. Proszę o przesunięcie terminu.

Odp. 12

Zamawiający przychyła się do prośby Wykonawcy i wydłuża termin składania ofert do dnia **12czerwca 2019 r. do godz. 9:00.**

Pytanie 13:

Brak w przedmiarach demontażu tarasu oraz wywozów. Proszę o potwierdzenie, że w/w roboty są objęte postępowaniem?

Odp. 13

Tak, roboty związane z demontażem tarasów są objęte postępowaniem. Zaktualizowany przedmiar robót zawiera opis tych prac.

Pytanie 14:

Po wykonaniu wizji lokalnej na przedmiotowym obiekcie stwierdzono, że na budynku występują dwa rodzaje dachów – płaski z papy oraz skośny z blachy. W przedmiarach widnieje rozbiórka jedynie dachów płaskich z papy. Czy dachy skośne z blachy również podlegają rozbiórce?

Odp. 14

Tak, dachy skośne również podlegają rozbiórce.

Pytanie 15:

Termin wykonania prac jest zbyt krótki, prosimy o wydłużenie terminu o 4 tygodnie.

Odp. 15

Odpowiedź jak w pytaniu nr 5.

Pytanie 16:

Gdzie należy wykonać docieplenie z wełny mineralnej 165 m²? Poz. 86 przedmiaru.

Odp. 16

Jest to docieplenie ścian istniejących klatek schodowych.

Pytanie 17:

Ze względu na krótki termin wykonania, proszę o zmianę zapisów umownych dla terminu wykonania, w miesiącach od podpisania umowy. Wykonawcy ciężko oszacować ile będzie trwało postępowanie.

Odp. 17

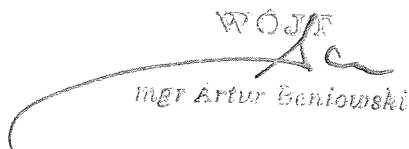
Zamawiający nie zmienia zapisów umownych dotyczących terminu wykonania zadania.

Pytanie 18:

Zamawiający wprowadził tylko jedną fakturę częściową. Prosimy o wprowadzenie rozliczeń miesięcznych, w celu utrzymania płynności finansowej. Tak duże wymagania finansowe i terminowe preferują duże firmy budowlane i wykluczają firmy lokalne. Zamawiający, którzy stawiali tak mocne wymagania nie posiadali wystarczającej ilości środków i byli zmuszeni unieważnić postępowanie.

Odp. 18

Zamawiający nie zmienia zapisów umownych dotyczących fakturowania częściowego.

WOJTF

mgr Artur Beniowski

Otrzymują:

- Wykonawcy, którzy ujawnili się w postępowaniu na ww. zadanie,
- strona internetowa zamawiającego (www.bip.bestwina.pl),
- a/a.