

TOM I

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY:

ARCHITEKTURA - zamienny

do pozwolenia na budowę z dn. 25.01.2017r. Nr WB.6740.1.1919.2016.DW1

Temat: TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA
ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA W BESTWINIE
Kategoria obiektu - IX

Lokalizacja: Bestwina, ul Szkolna 8
działki nr 42/7, 46/11
Jedn. ewid. 240202_2 Bestwina
Obręb: 0001 Bestwina

Branża: **ARCHITEKTURA**

Inwestor: Gmina Bestwina
ul. Krakowska 111, 43-512 Bestwina

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

	Imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność Nr uprawnień Nr izby	Data	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Zbigniew Pieczarka	Architektura	Architektoniczna 72/2001 SL-0303	kwiecień 2019	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Joanna Srokosz	Architektura	Architektoniczna 64/98 BB SL-0544	kwiecień 2019	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.	Przedmiot inwestycji	3
2.	Istniejący stan zagospodarowania	3
3.	Projektowane zagospodarowanie działki	4
4.	Wpływ eksploatacji górniczej	4
5.	Ochrona konserwatorska	4
6.	Warunki gruntowe	4
7.	Kategoria geotechniczna	5
8.	Zagrożenia i oddziaływanie obiektu na środowisko i uzasadniony interes osób trzecich	5
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektów	5
10.	Obszar Natura 2000	5
II.	OPIS ARCHITEKTURY	6
1.	Dane ogólne	6
2.	Opis stanu istniejącego	6
3.	Opis projektowanej inwestycji	7
4.	Wykończenie wewnętrzne	7
5.	Wykończenie zewnętrzne	8
6.	Stolarka okienna i drzwiowa	8
7.	Projektowane instalacje wewnętrzne	8
8.	Opis konstrukcji budynku	9
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
III.	<u>ZAŁĄCZNIKI</u>	10
1.	Zaświadczenia o przynależności do izby	
2.	Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	
IV.	<u>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</u>	13
1.	Projekt zagospodarowania terenu (1:500)	14
A-1.	Rzut piwnicy (1:75)	15
A-2.	Rzut parteru (1:75)	16
A-3.	Rzut piętra (1:75)	17
A-4.	Rzut dachu (1:75)	18
A-5.	Przekrój A-A (1:75)	19
A-6.	Elewacja wschodnia (1:75)	20
A-7.	Elewacja północna (1:75)	21
A-8.	Elewacja zachodnia (1:75)	22
A-9.	Elewacja południowa (1:75)	23

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1. Rodzaj i miejsce projektowanej inwestycji

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest wykonanie projektu zamiennego do pozwolenia na budowę z dn. 25.01.2017r. Nr WB.6740.1.1919.2016.DW1 dotyczącego termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku na potrzeby przedszkola i biblioteki publicznej. Inwestycja zlokalizowana w Bestwinie przy ul. Szkolnej 8, na działkach nr 42/7, 46/11, jednostka ewidencyjna 240202_2 Bestwina, obręb 0001 Bestwina.

Zakres projektu zamiennego obejmuje:

- docieplenie budynku,
- zmiany w stolarce okiennej,
- zmianę konstrukcji dachu,
- zmianę centralnego ogrzewania.

1.2. Podstawa opracowania

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ustalenia programowe;
- mapa ewidencyjna w skali: 1:2000;
- aktualizacja mapy zasadniczej 1:500;

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – bez zmian.

Teren inwestycji położony jest w Bestwinie, przy drodze publicznej – ulicy Szkolnej. Przedmiotowe działki znajdują się na obszarze, dla którego uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji zawarty jest w obszarze oznaczonym symbolem 01 U1 – tereny zabudowy usługowej.

Teren opracowania w kształcie nieregularnym. Od strony wschodniej graniczy bezpośrednio z drogą publiczną. Od strony północnej znajduje się budynek ośrodka zdrowia. Od strony południowej graniczy z działkami budowlanymi, zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Od strony zachodniej znajdują się tereny zielone - park.

Teren inwestycji nieznacznie opada w kierunku północno-zachodnim; najwyższe rzędne terenu wynoszą 275,0 m n.p.m. Różnica wysokości pomiędzy narożnikami działki wynosi około 2m.

Brak wyraźnych elementów rzeźby terenu.

Od strony wschodniej istnieje urządzony wjazd na teren działki.

W części północnej znajduje się wielostanowiskowy parking dla samochodów osobowych oraz tereny zielone.

W południowej części terenu inwestycji znajdują się terenowe tarasy ograniczone żelbetowymi murkami oporowymi.

Warunki wodne – bez zmian.

Istniejąca zabudowa – bez zmian.

Istniejące uzbrojenie terenu – bez zmian.

Szata roślinna – bez zmian.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – bez zmian

	stan istniej.	stan proj.
Powierzchnia zabudowy	725,30 m ²	bez zmian
Powierzchnie utwardzone	1034,00 m ²	bez zmian
Tereny biologicznie czynne	3652,70 m ²	bez zmian
RAZEM POWIERZCHNIA DZIAŁEK 42/7, 46/11: 5274,0 + 138,0 = 5412,0m ²		

- 3.1. **Założenia projektowe.**
Projekt zamienny przewiduje termomodernizację oraz przebudowę budynku przedszkola publicznego. Zakres przebudowy obejmuję dach oraz instalację centralnego ogrzewania.
- 3.2. **Obsługa komunikacyjna – bez zmian.**
Dostęp do przedszkola zapewniony będzie jak dotychczas od wschodu, od strony istniejącego parkingu, poprzez istniejące, utwardzone dojście
W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się trzy parkingi dla samochodów osobowych o łącznej liczbie około 40 miejsc postojowych.
Wjazd na teren z drogi publicznej – ulicy Szkolnej. Dostęp pojazdów służb bezpośrednio z ulicy Szkolnej oraz poprzez parking przy ośrodku zdrowia.
- 3.3. **Gospodarka odpadami – bez zmian.**
Gospodarka odpadami jak dotychczas. Przewidziano oddzielne pojemniki na odpady dla obu lokali ustawione w istniejącej osłonie śmietnika na terenie posesji.
- 3.4. **Uzbrojenie terenu – bez zmian.**
Nie przewiduje się wykonania nowych przyłączy. Projektuje się wewnętrzne instalacje dla projektowanego przedszkola i biblioteki publicznej jako rozbudowę istniejących instalacji wewnętrznych.
Przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną, wodę i gaz po przebudowie i rozbudowie nie przekroczy ilości zapewnionych umowami dostarczania poszczególnych mediów. Ilość ścieków socjalno-bytowych po przebudowie i rozbudowie nie przekroczy ilości objętej umową na odprowadzenia nieczystości.
4. **WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – bez zmian.**
Brak niekorzystnych oddziaływań eksploatacji górniczej w rozpatrywanym terenie.
5. **OCHRONA KONSERWATORSKA – bez zmian.**
Przedmiotowa działka nie znajduje się w rejestrze zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmująca park oraz budynek Urzędu Gminy Bestwina wraz z otoczeniem.

6. WARUNKI GRUNTOWE – bez zmian.
W miejscu projektowanej inwestycji występują PROSTE WARUNKI GRUNTOWE – warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, nie obejmują gruntów słabonośnych, zwierciadło wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.
7. KATEGORIA GEOTECHNICZNA – bez zmian.
Projektowany budynek mieszkalny zaliczono do PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ – obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarcza jakościowe określenie właściwości gruntów.
8. ZAGROŻENIA I ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I UZASADNIONY INTERES OSÓB TRZECICH – bez zmian.
 - 8.1. Realizacja planowanej inwestycji nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji i energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, a także dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
 - 8.2. Przedmiotowe zamierzenie nie powoduje uciążliwości wywołanych przez hałas o poziomie większym niż dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zakłócenia elektryczne, a także nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.
 - 8.3. Wody deszczowe nie zakłócają stosunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW – bez zmian.
 - 9.1. Zasięg obszaru oddziaływania
Przeprowadzono analizę projektowanej inwestycji uwzględniając wyżej wymienione przepisy prawa.
Informuje się, że obszar oddziaływania obiektu objętego niniejszym opracowaniem mieści się w całości na działkach nr 42/7 i 46/11.
10. OBSZAR NATURA 2000 – bez zmian.

Działka zlokalizowana jest poza obszarem NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie powodować ujemnego wpływu na środowisko naturalne, zgodnie z istniejącymi przepisami.

OPIS ARCHITEKTURY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Rodzaj i miejsce projektowanej inwestycji

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest wykonanie projektu zamiennego do pozwolenia na budowę z dn. 25.01.2017r. Nr WB.6740.1.1919.2016.DW1 dotyczącego termomodernizacji, przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku na potrzeby przedszkola i biblioteki publicznej. Inwestycja zlokalizowana w Bestwinie przy ul. Szkolnej 8, na działkach nr 42/7, 46/11, jednostka ewidencyjna 240202_2 Bestwina, obręb 0001 Bestwina.

Zakres projektu zamiennego obejmuje:

- docieplenie budynku,
- zmiany w stolارce okiennej,
- zmianę konstrukcji dachu,
- zmianę centralnego ogrzewania.

1.2. Podstawa opracowania

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ustalenia programowe;
- mapa ewidencyjna w skali: 1:2000;
- aktualizacja mapy zasadniczej 1:500;
- Przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU.

Przedmiotem opracowania jest 3-kondygnacyjny, wolnostojący budynek.

Budynek stanowi kompleks lokali użyteczności publicznej. W skład kompleksu wchodzi: przedszkole publiczne oraz biblioteka publiczna.

Budynek zawiera dwie kondygnacje nadziemne: parter i piętro oraz pełne podpiwniczenie. Poszczególne lokale stanowią niezależne części z odrębnymi wejściami.

Wysokość budynku przy najniższym położonym wejściu nie przekracza 12m (budynek niski).

Budynek wykonany w latach 80-tych ubiegłego wieku w technologii tradycyjnej z elementów drobnowymiarowych. Przekrycie w postaci dachu wielopadowego z pokryciem z papy asfaltowej na płytach korytkowych.

Stan istniejący szerzej został przedstawiony w inwentaryzacji budowlanej i ekspertyzie technicznej.

Ekspertyza techniczna wykazuje możliwość wykonania projektowanej termomodernizacji, przebudowy i z zachowaniem zasad przedstawionych przez autora ekspertyzy.

3. OPIS PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI:

3.1. Opis obiektu:

Charakterystyka projektowanego budynku:

Przewiduje się termomodernizację i przebudowę istniejącego budynku przedszkola publicznego.

Ponadto przewidziano wykonanie przebudowy dachu. Termomodernizacja w zakresie docieplenia ścian, stropów, wymiany stolarki, przebudowy i remontu instalacji centralnego ogrzewania. Przewidziano rozbiórkę tarasów ziemnych wraz z murkami oporowymi oraz częściową zmianę ukształtowania terenu. Dostęp do projektowanego przedszkola zapewniony będzie jak dotychczas od wschodu, od strony istniejącego parkingu, poprzez istniejące, utwardzone dojście.

Architektura budynku:

Formę budynku zaprojektowano ze szczególną dbałością o walory estetyczne, dzięki temu tworzy uporządkowane (harmonijne) relacje przestrzenne z sąsiednimi obiektami. Szerokość elewacji frontowej nie zmieni się (wynosi 35,13m).

Przewidziano przebudowę konstrukcji dachu, uzyskując lepsze proporcje bryły budynku nawiązujące do zabudowy sąsiedniej.

Wysokość budynku po przebudowie nie zmieni się i będzie wynosić 10,80m.

Elewacje budynku – wykończone tynkiem mineralnym z nielicznymi zdobieniami w postaci fragmentów innej faktury i barwy tynku. Bryła budynku w niewielkim stopniu ulegnie zmianie. Dach o nachyleniu 50 i 7,5 z pokryciem z papy termozgrzewalnej na deskowaniu pełnym.

Odstąpiono od rozbudowy budynku i przebudowy pomieszczeń wraz ze zmianą ich funkcji.

3.2. Dane liczbowe.

	Stan istniej.	Stan proj.
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	725,30 m²	Bez zmian
POWIERZCHNIA NETTO	1691,55 m²	Bez zmian
KUBATURA	7035 m³	Bez zmian
Wysokość budynku	10,80 m	Bez zmian

3.3. Zestawienie pomieszczeń.

W dokumentacja zamienna nie przewiduje zmian w pomieszczeniach. Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

4. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

4.1. Sufity:

Bez zmian.

4.2. Ściany:

Bez zmian.

4.1. Ścianki działowe:

Bez zmian.

4.3. Posadzki:

Bez zmian.

4.4. Izolacje cieplne:

Wełna mineralna i styropian.

4.5. Izolacje przeciwwilgociowe:

Bez zmian.

5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

5.1. Ściany:

Tynk mineralny na siatce, na podłożu ze styropianu elewacyjnego lub na wełnie mineralnej elewacyjnej.

5.2. Kominy:

Bez zmian.

5.3. Dach:

Projektowane jest pokrycie dachowe z papy termozgrzewalnej na deskowaniu pełnym.

Rynny, rury spustowe – stalowe w kolorze grafitowym

Obróbki blacharskie – z blachy stalowej ocynkowanej – malowane w kolorze grafitowym.

6. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

Stolarkę zewnętrzną zaprojektowano jako indywidualną PCV w kolorze białym. Drzwi zewnętrzne z aluminium.

7. PROJEKTOWANE INSTALACJE WEWNĘTRZNE

Zmiana w instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania.

8. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

8.1. Fundamenty:

Bez zmian.

8.2. Ściany:

Bez zmian.

8.4. Nadproża:

Bez zmian. Wymiana stolarki w istniejących otworach drzwiowych i okiennych.

8.5. Dach:

Projektowany dach o konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, oparty na ścianach nośnych i na projektowanych podciągach żelbetowych.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – bez zmian.

UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
MGR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW ADAM PIECZARKA
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 72/2001, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0303**.

Członek czynny od: 13-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-01-2019 r. Katowice.
Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2019 r.
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:
SL-0303-337Y-6926-7A3C-859Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Katowicach
ul. Jachowicza 25
40-032 KATOWICE
AG.U.4/2/7131/72/2001

Katowice 8 stycznia 2001 r.

DECYZJA nr 72/2001

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Zbigniewa Pieczarka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., stwierdza się, że

Pan Zbigniew PIECZARKA
magister inżynier architekt
ur. dnia 13 grudnia 1961 r.w Gliwicach

otrzymuje
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności architektonicznej

Uzasadnienie
W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z dnia 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. Zbigniewa Pieczarkę wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.
Od niniejszej decyzji przysługujące odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



- Otrzymują:
1. Pan Zbigniew Pieczarka
ul. Żywiecka 81/84, 43-300 Bielsko-Biała
 2. GINB
ul. Krucza 88/42, 00-926 Warszawa
 3. a/a