

Bestwina, 09-07-2019 r.

GiŚ.6727.1.159.2019

WYPIS

ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 13 grudnia 2007 r. Nr XIII/124/2007 (załącznik nr 1 do uchwały) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 12 marca 2008 r. Nr 45 poz. 962.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **378/40** obręb **Kaniów**, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami uchwały XIII/124/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2008 r. nr 45 poz.962 z dnia 12 marca 2008 r.):

- teren dróg publicznych i wewnętrznych (symbol **04KDW**)
- teren zabudowy usługowej (symbol **04U1**)
- strefa techniczna wzdłuż napowietrznych istniejących linii średniego napięcia 15kV
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza
- obszar górniczy Czechowice II
- teren górniczy Czechowice II
- teren i obszar górniczy Bestwina

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **378/39** obręb **Kaniów**, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami uchwały XIII/124/2007 z dnia 13 grudnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2008 r. nr 45 poz.962 z dnia 12 marca 2008 r.):

- teren zabudowy usługowej (symbol **04U1**)
- strefa ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza
- obszar górniczy Czechowice II
- teren górniczy Czechowice II
- teren i obszar górniczy Bestwina

Załączniki:

Wyciąg z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki i Środowiska
Alicja Grygierzec

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Bestwina Referat Służb Technicznych i Obsługi Techniczno-Gospodarczej w/m, ul. Krakowska 111, 43-512 Bestwina,
2. aa.RK

Opłata skarbową:

Opłata skarbową: Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zmianami): art. 7 pkt. 3: „Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego”.

UCHWAŁA Nr XIII/124/2007
Rady Gminy Bestwina

z dnia 13 grudnia 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Bestwina w sołectwie Kaniów

(Katowice, dnia 12 marca 2008 r.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zm.)

Rada Gminy Bestwina
uchwala, co następuje:

Rozdział III
Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych
kategorii terenów

§ 29. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **04U1**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **04U1**:

- 1) przeznaczenie podstawowe pod - zabudowę usługową:
 - a) budynki użyteczności publicznej służące realizacji przedsięwzięć komercyjnych,
 - b) budynki i urządzenia użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne pod:
 - a) mieszkania wbudowane w obiekty przeznaczone dla obsługi,
 - b) zieleni urządzoną: zieleńce i skwery,
 - c) zieleni o funkcjach izolacyjnych,
 - d) ulice, drogi dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe,
 - e) parkingi niezbędne do obsługi wyznaczonych terenów **04U1**,
 - f) obiekty, urządzenia, sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów **04U1** obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych,
- 2) zespołów garaży boksowych,
- 3) oddzielnych budynków magazynowych i otwartych placów składowych.

4. Ustala się następujące zasady, warunki, parametry i wskaźniki kształtowania i zabudowy i zagospodarowania wszystkich terenów **04U1**:

- 1) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako powierzchnię biologicznie czynną należy wynosić 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) niezbędne powierzchnie postojowe powinny być zapewnione w granicach wydzielonej działki budowlanej,
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowych, pod warunkiem zapewnienia wysokiej jakości rozwiązań architektonicznych i estetycznych,

9. Ustala się lokalizację ogrodzeń terenów budowlanych poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, dopuszcza się lokalizację ogrodzeń w obrębie linii rozgraniczających za zgodą zarządcy drogi.

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina, związku z uchwałą Nr VII/67/2007 Rady Gminy Bestwina z dnia 14 maja 2007 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów (przyjętego uchwałą Nr XXVII/197/2005 Rady Gminy Bestwina z dnia 11 sierpnia 2005r.), zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar sołectwa Kaniów o zasięgu oznaczonym na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:2000, określający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

2. Następujące elementy na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 są jego ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach ich zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi,
- 3) zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii średniego napięcia 15kV,
- 4) elementy kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) aleje i zespoły drzew, które obejmuje się ochroną,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) granice strefy ochrony sanitarnej bezpośredniej od cmentarza i strefy ochrony sanitarnej pośredniej od cmentarza,
- 6) obiekty zabytkowe, dla których ustanawia się ochronę,
- 7) granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej.

3. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, stanowiące łącznie symbole kategorii terenów i symbole cyfrowe odpowiednio do położenia:

- 1) **MR1** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 2) **MN1** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 3) **MN3** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) **MU** - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- 5) **PM** - Tereny przestrzeni publicznych,
- 6) **U1** - Tereny zabudowy usługowej,
- 7) **U2** - Tereny zabudowy usługowej,
- 8) **UK** - Tereny kultu religijnego,
- 9) **US1** - Tereny sportu i rekreacji,
- 10) **US3** - Tereny sportu i rekreacji,
- 11) **R1** - Tereny rolnicze,
- 12) **ZC** - Tereny cmentarzy,
- 13) **KDZ, KDD, KDW** - Tereny dróg publicznych i wewnętrznych,
- 14) **W1** - Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,

- b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) obowiązują minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów.
2. Ustala się następujące zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:
- 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) obowiązują minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenu,
 - 3) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
 - 4) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

Rozdział II

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W obrębie całego obszaru objętego planem ustanawia się zakaz budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².

2. Następujące wydzielone tereny są przestrzeniami publicznymi **04KDZ**, **04KDD**, **04KDW**, **04U2**, **04US1**, **04US3**, **04PM**.

§ 7. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie dodatkowych dróg dojazdowych do działek budowlanych i ciągów pieszo-jezdných zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną,
- 2) wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz lokalizację urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, oraz według zasad o których mowa w rozdziale II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 3) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym.

§ 8. 1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być remontowane, przebudowywane i rozbudowywane z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów dla poszczególnych wydzielonych kategorii terenów, w zakresie formy obiektów, w tym formy dachu dopuszcza się kontynuację istniejącej formy w przypadku przebudowy i rozbudowy,
- 2) obowiązuje w przypadku uzupełniania istniejących ciągów zabudowy nowo realizowanymi budynkami, tworzenie uporządkowanych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych oznaczonych **04KDZ** i **04KDD** co oznacza lokalizację budynków mieszkalnych w nawiązaniu do przeważającego usytuowania budynków przy danym odcinku trasy komunikacyjnej,
- 3) dopuszcza się urządzenie drugiej linii zabudowy i wtórny podział działek pod warunkiem uprzedniego ustalenia dostępu tych działek do drogi publicznej, stosownie do odrębnych przepisów prawnych,

- 2) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- 3) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- 4) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 5) mycia pojazdów mechanicznych,
- 6) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 13. 1. Obejmuje się ochroną aleje i zespoły drzew oznaczone na rysunku planu.

2. W zakresie ochrony systemu przyrodniczego obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie istniejących cieków naturalnych wraz z ich zabudową biologiczną, z możliwością prac regulacyjnych przy zachowaniu warunku ograniczeń zadrzewień i zakrzaceń w pasie 10m od górnej krawędzi cieku z uwagi na wymagania w zakresie regulacji potoków,
- 2) ochrona i wprowadzenie zadrzewień śródpolnych na terenach rolnych,
- 3) zachowanie powierzchni niezabudowanej zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych kategorii terenów jako powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10m od cieków,
- 5) zakaz zabudowy, grodzenia i innej działalności powodującej degradację szaty roślinnej porastającej skarpy koryt potoków. Regulacje techniczne powinny być ograniczone do niezbędnych, pod warunkiem zachowania naturalnego charakteru koryt oraz więzi hydrologicznej koryt z otoczeniem, a także utrzymania obudowy biologicznej cieków,
- 6) selektywne zdejmowanie próchnicznej warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystanie jej dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 7) wykorzystanie mas ziemnych, przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji oraz prowadzeniem eksploatacji kopalni, do prac niwelacyjnych bądź rekultywacji terenów zdegradowanych,
- 8) zakaz magazynowania odpadów w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

3. Ustanawia się następujące zasady ochrony jakości wód:

- 1) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowych do wód,
- 2) podłączanie obiektów mieszkaniowych, usługowych i wytwórczych do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, sukcesywnie wraz z jego budową,
- 3) wprowadzanie do sieci kanalizacyjnej sanitarnej ścieków przemysłowych za zgodą użytkownika sieci pod warunkiem wcześniejszego zredukowania zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów określonych w przepisach odrębnych,
- 4) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z zasadami określonymi w planie.

4. Ustanawia się następujący sposób zagospodarowania obszarów i terenów górniczych:

- 1) wskazuje się:
 - a) obszar górniczy Czechowice II, obejmujący cały obszar objęty planem
 - b) teren górniczy Czechowice II, obejmujący cały obszar objęty planem,
 - c) obszar i teren górniczy Bestwina, obejmujący cały obszar objęty planem,
- 2) ustala się zasady ochrony i wykorzystania złóż w obszarach górniczych, o którym mowa w ust. 1:
 - a) eksploatacja złóż w obrębie obszarów górniczych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - b) w granicach terenów górniczych uzgadnianie decyzji związanych z zabudową terenu z

- lub architektonicznych obiektów i ich bezpośredniego otoczenia,
- 3) dla obiektów wymienionych w ust. 1 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę funkcji zabytkowych obiektów przy zachowaniu cech stylowych,
 - 4) projekty zmian dotyczące przekształceń obiektów wymagają uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

§ 15. 1. Ustanawia się **strefę częściowej ochrony konserwatorskiej**, oznaczoną na rysunku planu, w celu ochrony obiektów i obszarów o istotnych walorach zabytkowych o wartościach lokalnych.

2. W granicach **strefy częściowej ochrony konserwatorskiej** obowiązują następujące zasady i wymagania ochrony:

- 1) dla obiektów zabytkowych:
 - a) ochrona pełna istniejącej substancji zabytkowej, w szczególności, obiektów kubaturowych, obiektów małej architektury i zieleni,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących współczesnych obiektów pod warunkiem przystosowania wyglądu wymienionych obiektów do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów zabytkowych,
- 2) dla zabytkowych cmentarzy:
 - a) zachowuje się zabytkowe rozplanowanie cmentarzy i elementy małej architektury z nakazem sukcesywnej ich odnowy,
 - b) utrzymuje się istniejące zespoły zieleni z możliwością uzupełniania zieleni.

3. Projekty dotyczące przekształceń obiektów zabytkowych, zespołów dworsko-parkowych, zabytkowych cmentarzy wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków.

4. Prace wycinkowe i pielęgnacyjne drzewostanu w granicach wymienionej strefy wymagają opinii organów ds. ochrony zabytków.

5. Instalowanie anten nadajników i odbiorników, w tym anten telewizji satelitarnej na obiektach zabytkowych wymaga zgody właściwego organu ds. ochrony dóbr kultury.

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 16. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru:

1. Układ komunikacyjny stanowią następujące elementy:
 - 1) **04KDZ - drogi (ulice) zbiorcze,**
 - 2) **04KDD - drogi (ulice) dojazdowe,**
 - 3) **04KDW - drogi (ulice) wewnętrzne.**
2. W celu ochrony przed uciążliwością komunikacyjną tworzy się strefę techniczną komunikacji **Kt** obejmującą tereny przylegające do istniejących i projektowanych odcinków dróg zbiorczych **04KDZ**.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu strefy **Kt**:
 - 1) zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów i urządzeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległościach 10m od linii rozgraniczających odcinków dróg (ulic) **04KDZ**,
 - 2) wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej w rejonach, w których z drogą sąsiadują enklawy zabudowy mieszkalnej,
 - 3) w przypadkach, gdy wzdłuż istniejących odcinków ulic następuje wypełnienie pierzei zabudowy, dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust. 3 pkt 1a o 5m od linii rozgraniczających odcinków wymienionych klas dróg.
4. 1) Obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od

- 1) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków bytowych będzie przewidywany system zbiorczej kanalizacji sanitarnej: grawitacyjny i grawitacyjno-ciśnieniowy, realizowany w terenach ze skoncentrowaną zabudową,
 - 2) ścieki bytowe z terenu gminy odprowadzane będą siecią kolektorów kanalizacyjnych poszczególnych sołectw do oczyszczalni ścieków tj. z obszaru sołectwa Kaniów do oczyszczalni ścieków w Kaniowie,
 - 3) sieć kanalizacyjną stanowić będą kolektory główne, przebiegające generalnie wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, oraz kolektory boczne stanowiące odgałęzienie kolektorów głównych, a obejmujące swym zasięgiem tereny zagospodarowane,
 - 4) dopuszcza się wprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych, pod warunkiem wcześniejszego podczyszczenia ich do parametrów ścieków sanitarnych, oraz za zgoda użytkownika sieci,
 - 5) dopuszcza się alternatywnie realizację jednej, grupowej oczyszczalni ścieków odbierającej ścieki z terenu całej gminy Bestwina,
 - 6) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych ani wód pochodzących z odwadnianych gruntów,
 - 7) na terenach zainwestowanych w gminie, ale nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gdzie nie przewiduje się zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, oraz zastosowanie bezodpływowych zbiorników wybieralnych na ścieki, opróżnianych poprzez wywożenie ścieków na oczyszczalnię; zbiorniki bezodpływowe, oraz wywóz ścieków winny spełniać warunki określone w przepisach,
 - 8) dopuszcza się modernizację, rozbudowę i budowę nowych obiektów, urządzeń i sieci zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych kategorii terenów określonymi w rozdziale III.
2. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:
- 1) nie dopuszcza się odprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej ścieków opadowych, ani wód pochodzących z odwadniania gruntów,
 - 2) odprowadzanie wód opadowych do gruntu, okolicznych cieków i rowów,
 - 3) wody opadowe z dróg **04KDD** należy odprowadzać do pobliskich cieków kolektorami kanalizacji deszczowej, lub rowami przydrożnymi, jakość wód opadowych odprowadzanych do odbiornika odpowiadać musi warunkom określonym w przepisach odrębnych.

§ 19. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca stacja gazowa I stopnia w Bestwince oraz sieć gazociągów średniego ciśnienia wyprowadzonych z tej stacji,
- 2) wzdłuż gazociągów średniego lub niskiego ciśnienia wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych - strefy kontrolowane, dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w obrębie stref za zgoda administratora sieci,
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- 4) w aneksie do uchwały, przedstawiono zasady zasilania gazem obszarów objętych planem, zobrażowane orientacyjnym przebiegiem projektowanych gazociągów średniego lub niskiego ciśnienia, dopuszcza się poprowadzenie gazociągów odmiennymi trasami oraz wznoszenie stacji gazowych II stopnia, jeżeli taka potrzeba wyniknie ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
- 5) dopuszczalne trasy gazociągów oraz lokalizacje stacji gazowych II stopnia nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,

- je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni,
- 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji - na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 22. Ustala się następującą zasadę zaopatrzenia w ciepło:

- 1) do celów grzewczych nowych obiektów użyteczności publicznej i usługowych należy stosować źródła nieuciążliwe dla otoczenia: gaz, energię elektryczną lub inne paliwa ekologiczne,
- 2) w miejsce węglowych źródeł ciepła preferuje się wykorzystanie gazu, innych paliw ekologicznych lub energii elektrycznej,
- 3) utrzymuje się istniejące kotłownie lokalne,
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej, według bieżących potrzeb, w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.

§ 23. 1. Ustala się zasady gospodarki odpadami komunalnymi, polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i zagospodarowywaniu ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Ustala się usuwanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Ustala się obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami przez prowadzącego działalność gospodarczą.

4. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów sportowych, rekreacyjnych, intensywnego ruchu pieszego, parkingów w kosze uliczne.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 39. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się następująco:

- 1) dla terenów 04MR1, 04MN1, 04MN3, 04MU, 04U1 - w wysokości 30%,
- 2) pozostałe wydzielone tereny - w wysokości 0%.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

§ 41. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej opublikowania.