

Pracownia Projektowa
mgr inż. Krzysztof Hałat
43-332 Piszczowice, ul. Kęka 55
biuro@pracowniahalat.pl
www.pracowniahalat.pl
tel. 33 845 75 17, 602 684 352

Piszczowice - czerwiec 2019 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ

**POD ROZBUDOWĘ I PRZEBUDOWĘ BUDYNKU PRZEDSZKOLA W KANIOWIE CELEM
UTWORZENIA KLUBU DZIECIĘCEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.**

Na podstawie ustawy z dn. 07.07.1994r.-Prawo Budowlane (tekst jednolity) Dz. U. z 2013r. Nr 0, poz. 1409 z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola w Kaniowie celem utworzenia klubu dziecięcego oraz projekt zagospodarowania działki w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich 15A na działce nr 378/39, 378/40, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Lokalizacja	Kaniów, ul. Batalionów Chłopskich 15A, działka nr 378/39, 378/40, Jednostka ewidencyjna: 240202_2 Bestwina Obręb: 0005 Kaniów
Kategoria obiektu	IX
Inwestor	Gmina Bestwina 43-512 Bestwina, ul. Krakowska 111

	Projektant
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Olga Seniów upr. projekt. w specj. arch. nr MPOIA/041/2006
	mgr inż. Krzysztof Hałat upr. projekt. w specj. konstr. nr 110/93 upr. w spec. instal.-inż. nr 266/94
	mgr inż. arch. Magdalena Adamowicz

Pracownia Projektowa mgr inż. Krzysztof Hałat zastrzega sobie wszelkie prawa autorskie do niniejszego projektu i zakazuje bez jego zgody dokonywania w nim zmian oraz wykorzystywania go do celów handlowych i reklamowych. Prawa autorskie zastrzeżone (Dz.U.2006 nr 90 poz. 631).

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

- Strona tytułowa z oświadczeniem projektantów,	str. 1
- Zawartość opracowania,	str. 2
- Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki,	str. 3-11
- Opinia geologiczno-górnicza PG Silesia,	str. 12-13
- Opinia geologiczno-górnicza BUD-TOR Bestwina,	str. 14-16
- Opinia geotechniczna,	str. 17-20
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,	str. 21-23
- Zaświadczenie o zgodności inwestycji z MPZP,	str. 24
- Wypis i wyrys z MPZP,	str. 25-36
- Mapa do celów projektowych,	str. 37
- Projekt zagospodarowania działki,	str. 38
- Projekt utwardzonych powierzchni komunikacji,	str. 39a-39h
- Uzgodnienia branżowe i warunki dostawy mediów.	str. 40-49
- Uzgodnienie z Rzecznikiem ds. Zabezpieczeń Przeciwpowodziowych oraz Rzecznikiem ds. Sanitarnohigienicznych,	str. 50

4. W oddzielnych tomach:

- Projekt budowlany,
- Projekt konstrukcji,
- Projekt instalacji elektrycznych,
- Projekt instalacji sanitarnych,
- Projekt przebudowy inst. kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem i przyłącza wodociągowego,
- Projekt przebudowy inst. kanalizacji deszczowej.

OPIS TECHNICZNY
do projektu zagospodarowania działek budowlanych nr 378/39, 378/40 pod rozbudowę i
przebudowę budynku przedszkola w Kaniowie celem utworzenia klubu dziecięcego
wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Lokalizacja : Kaniów, ul. Batalionów Chłopskich 15A,
Działka nr 378/39, 378/40,

Inwestor : Gmina Bestwina,
43-512 Bestwina, ul. Krakowska 111.

I PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Zaświadczenie o zgodności zamierzonej inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla Kaniowa.
3. Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Kaniowa,
4. Mapa do celów projektowych.
5. Wizja lokalna - inwentaryzacja do celów projektowych.
6. Uzgodnienia z Inwestorem.

II PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiot niniejszego opracowania stanowi projekt rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich 15A znajdującego się na działkach nr 378/39 i 378/40 celem utworzenia klubu dziecięcego.

Ponadto niniejsze opracowanie ma służyć określeniu stanu technicznego całego obiektu, zakresu koniecznych zmian w obiekcie oraz możliwości jego rozbudowy celem utworzenia szatni dla przedszkola (segment E, PZT nr 5) oraz klubu dziecięcego (segment F, PZT nr 6).

III ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Działki nr 378/39 i 378/40 usytuowane są w centrum Kaniowa przy ul. Batalionów Chłopskich 15A.

W obrębie powyższych działek znajduje się dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek (PZT nr 1), w którym mieści się przedszkole, lokal apteki oraz część mieszkalna z dwoma lokalami mieszkalnymi. Ponadto znajduje się tutaj zewnętrzny śmietnik (PZT nr 8), utwardzona komunikacja (asfalt/kostka brukowa/tłuczeń), miejsca postojowe (PZT nr 9, 10) oraz wydzielony plac zabaw (5a, 5b).

Działki 378/39 i 378/40 są ogrodzone, a na działce 378/40 dodatkowo wygrodzono plac zabaw.

Budynek przedszkola posiada dostęp do drogi publicznej ul. Batalionów Chłopskich poprzez dwie utwardzone wewnętrzne drogi dojazdowe na działce 378/31 (od południa) oraz 378/35 (od północy).

Działki nr 378/39, 378/40 znajdują się w terenie płaskim.

Wszystkie działki wraz z obiektami są własnością Gminy Bestwina.

IV ZAMIERZENIA INWESTYCYJNE.

Niniejsze opracowanie obejmuje:

- 1) inwentaryzację budynku przedszkola w zakresie funkcji, konstrukcji oraz rozwiązań p. poż., określenie stanu technicznego obiektu wraz z zastosowanymi instalacjami p. poż.,
- 2) projekt :
 - a) przebudowy i rozbudowy istniejącego obiektu przedszkola w celu poprawy funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowania przedszkola (szatnie - segment E, przebudowa pomieszczeń magazynowych na zaplecze dla pracowników - piętro segmentu C) wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

b) rozbudowy obiektu o parterową część stanowiącą klub dziecięcy (segment F) przeznaczony dla dzieci w wieku 1-3 lat wraz z wydzielaniem przestrzeni rekreacyjnej dla dzieci uczęszczających do klubu wraz z infrastrukturą towarzyszącą,

c) podziału obiektu na strefy pożarowe wraz z określeniem warunków ochrony pożarowej dla całego obiektu (oprócz części mieszkalnej - segment D, stanowiącego wydzieloną funkcjonalnie i konstrukcyjnie część obiektu) oraz zaprojektowanie rozwiązań podnoszących bezpieczeństwo użytkowania obiektu.

3) projekty:

a) przebudowy instalacji kanalizacji deszczowej,

b) przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem i przebudowy przyłącza wodociągowego,

V LOKALIZACJA:

Działki nr 378/39 i 378/40 objęte opracowaniem usytuowane są w centrum Kaniowa przy ul. Batalionów Chłopskich 15A na terenie gminy Bestwina.

Działki zlokalizowane są w terenie płaskim.

Teren działek nr 378/39 i 378/40 graniczy :

- od zachodu - z działką nr 378/27, stanowiącą tereny rekreacyjne będące własnością Gminy Bestwina,
- od wschodu - z działką nr 378/36 stanowiącą tereny mieszkalne, będące własnością Gminy Bestwina,
- od południa - z działką nr 378/31 stanowiącą dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej ul. Batalionów Chłopskich,
- od północy - z działką nr 378/35 stanowiącą drugi dojazd do terenu inwestycji z drogi publicznej ul. Batalionów Chłopskich,

Lokalizacja rozbudowy:

segment E - we wnęce pomiędzy segmentami A i C od strony wschodniej.

segment F:

- przy zachodniej ścianie segmentu A,
- 19,55 m od zachodniej granicy działki,
- 24,25 m od południowej granicy działki,
- 8,78 m od segmentu D.

Dojazd do terenu inwestycji zapewniony jest od wschodu poprzez dwie utwardzone drogi dojazdowe na działkach nr 378/31 oraz 378/35.

Ogrodzenie:

Działki objęte inwestycją są ogrodzone. W ogrodzeniu od strony wschodniej i południowej znajdują się bramy wjazdowe oraz wejścia na teren przedszkola (działki nr 378/39 i 378/40).

Ponadto niniejszy projekt zakłada wyгородzenie w obrębie działki nr 378/40 terenu rekreacyjnego pod plac zabaw dla dzieci przedszkolnych (5b - projekt odrębnym opracowaniem). Projektowane ogrodzenie o wysokości ok. 1,80 m nie będzie miało elementów ostro zakończonych i niebezpiecznych dla dzieci.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku. Możliwe okresowe podniesienie poziomu wód gruntowych i zalewanie piwnic budynku.

Przedmiotowy budynek posadowiony jest w terenie płaskim. Grunt nośny stanowi pospółka zwirowa o dopuszczalnym naprężeniu ok. 200 kPa.

Opinię geotechniczną dołączono do niniejszego opracowania.

Budynek przedszkola znajduje się w terenie zagrożonym występowaniem szkód górniczych, dlatego zaprojektowane rozwiązania konstrukcyjne uwzględniają wymagania dla tych terenów oraz warunki określone w opiniach geologiczno-górnich wydanych przez PG Silesia oraz BUDTOR Bestwina.

VI SPOSÓB DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ WYTYCZNE MPZP:

Działki nr 378/39 i 378/40 objęte niniejszym opracowaniem znajdują się w Kaniowie przy ul. Batalionów Chłopskich 15A.

Działki te leżą w obszarze oznaczonym jako U1 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Kaniów, czyli w terenie o przeznaczeniu pod zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji budynków i urządzeń użyteczności publicznej, służące realizacji celów publicznych z zakresu m.in. oświaty.

Wytyczne MPZP dotyczące formy architektonicznej budynków w terenach U1:

a) wysokość projektowanych segmentów E i F:

nie może przekraczać 2 kondygnacji naziemnych - zgodnie z MPZP,

b) dachy - segmenty E i F:

- istniejące - dachy płaskie - bez zmian,

- projektowane - dachy płaskie - w nawiązaniu do istniejącej zabudowy - zgodnie z MPZP,

c) kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachu:

na rozbudowie (segmenty E i F) oraz na ocieplanym segmencie C zharmonizowana z kolorystyką całego budynku oraz budynków sąsiednich w bezpośrednim otoczeniu - zgodnie z MPZP,

d) materiały elewacyjne:

tynek polikrzemianowy - zgodnie z MPZP.

Istniejący obiekt stanowi prostokątną bryłę na planie zbliżoną do litery "H". Niniejszy projekt zakłada kontynuację istniejącej architektury poprzez dostosowanie kształtu dobudowywanych segmentów do ogólnej architektury i estetyki obiektu. Projektowana rozbudowa będzie stanowiła dopełnienie istniejącej architektury.

Dobrana kolorystyka elewacji jest dostosowana do charakteru obiektu pod względem kolorystycznym i estetycznym wykorzystując jasne, ciepłe kolory.

VII BILANS TERENU.

Działki nr 378/39, 378/40 o pow. 0,5840 ha,
klasa gruntu – Bi.

segment A	341,00 m ²	ISTN.
segment B	41,00 m ²	ISTN.
segment C	375,00 m ²	ISTN.
segment D	130,00 m ²	ISTN.
segment E	99,00 m ²	PROJEKT.
segment F	212,00 m ²	PROJEKT.
śmietnik	47,00 m ²	ISTN.
POWIERZCHNIA ZABUDOWY		1 245,00 m²
komunikacja istniejąca	1 450,00 m ²	ISTN.
komunikacja projektowana	250,00 m ²	PROJEKT.
POWIERZCHNIA UTWARDZONA		1 700,00 m²
powierzchnia zielona	2 895,00 m ²	
RAZEM POW. DZIAŁEK		5 840,00 m²

Powierzchnia zabudowy:

stanowi 21 % powierzchni działki.

Bez wymogów w MPZP.

Powierzchnia biologicznie czynna:

stanowi 50% powierzchni działki - Bez wymogów w MPZP.

min. 30 % pow. działki wg MPZP - warunek spełniony.

VIII FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU:

Istniejący obiekt stanowi prostokątną bryłę w planie zbliżoną do litery "H". Niniejszy projekt zakłada kontynuację istniejącej architektury poprzez dostosowanie kształtu dobudowywanych segmentów E i F do ogólnej architektury i estetyki obiektu. Projektowana rozbudowa będzie stanowiła dopełnienie istniejącej architektury.

Funkcjonalnie obiekt został podzielony na segmenty:

SEGMENT A:

dwukondygnacyjna, niepodpiwniczona część obiektu, w której mieści się przedszkole; niniejszy projekt nieznacznie ingeruje w ten segment poprzez wykucia i zamurowania kilku otworów drzwiowych i okiennych oraz poprzez przeniesienie kotłowni do segmentu C,

SEGMENT B:

trzykondygnacyjna, podpiwniczona część obiektu, w której mieści się klatka schodowa, która wg niniejszego projektu ulegnie nieznacznej przebudowie, mającej na celu dostosowanie jej do wymogów ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych,

SEGMENT C:

trzykondygnacyjna, podpiwniczona część budynku, w której mieści się przedszkole z wydzielonym na parterze lokalem apteki posiadającym niezależne wejście,

SEGMENT D:

trzykondygnacyjna, podpiwniczona część obiektu, w której mieszczą się 2 lokale mieszkalne, ta część budynku jest funkcjonalnie odrębna, stąd decyzja o całkowitym oddzieleniu jej od reszty obiektu.

SEGMENT E:

projektowana parterowa część obiektu, stanowiąca przestronne szatnie dla dzieci przedszkolnych wraz z pomieszczeniem porządkowym,

SEGMENT F:

projektowana parterowa niepodpiwniczona część obiektu, w której znajdować się będzie klub dziecięcy wraz z niezbędnym zapleczem higieniczno-sanitarnym, kuchennym oraz magazynowym,

Cały obiekt przekryty jest dachem płaskim, dlatego na projektowanych rozbudowach (segmenty E i F) również zaprojektowano dachy płaskie (2%-5%).

Projektowane w obiekcie zmiany i rozwiązania funkcjonalne oraz rozbudowę opisano w opisie do projektu budowlanego w pkt. VII.2.

VIII DANE TECHNICZNE - PROJEKT:

	przed zmianą	przyrost	po zmianie
Powierzchnia zabudowy:			
SEGMENT A:	341,00 m ²	BEZ ZMIAN	341,00 m ²
SEGMENT B:	41,00 m ²	BEZ ZMIAN	41,00 m ²
SEGMENT C:	360,00 m ²	(ocieplenie) + 15,00 m ²	375,00 m ²
SEGMENT D:	poza opracowaniem	BEZ ZMIAN	poza opracowaniem
SEGMENT E	BRAK	+ 99,00 m ²	99,00 m ²
SEGMENT F	BRAK	+ 212,00 m ²	212,00 m ²
RAZEM:	742,00 m²	+ 326,00 m²	1 068,00 m²
Powierzchnia użytkowa:			
SEGMENT A:	471,00 m ²	BEZ ZMIAN	471,00 m ²
SEGMENT B:	64,60 m ²	BEZ ZMIAN	64,60 m ²
SEGMENT C:	731,20 m ²	+ 8,20 m ²	739,40 m ²
SEGMENT D:	poza opracowaniem	poza opracowaniem	poza opracowaniem
SEGMENT E	BRAK	+ 88,00 m ²	88,00 m ²
SEGMENT F	BRAK	+ 172,50 m ²	172,50 m ²
RAZEM:	1 266,80 m²	+ 268,70 m²	1 535,50 m²
Powierzchnia całkowita:			
SEGMENT A:	625,00 m ²	BEZ ZMIAN	625,00 m ²
SEGMENT B:	123,00 m ²	BEZ ZMIAN	123,00 m ²
SEGMENT C:	1 027,00 m ²	(ocieplenie) + 43,00 m ²	1 070,00 m ²
SEGMENT D:	poza opracowaniem	poza opracowaniem	poza opracowaniem
SEGMENT E	BRAK	+ 98,50 m ²	98,50 m ²
SEGMENT F	BRAK	+ 211,50 m ²	211,50 m ²
RAZEM:	1 775,00 m²	+ 353,00 m²	2 128,00 m²
Kubatura:			
SEGMENT A:	2 830,00 m ³	BEZ ZMIAN	2 830,00 m ³
SEGMENT B:	370,00 m ³	BEZ ZMIAN	370,00 m ³
SEGMENT C:	2 850,00 m ³	(ocieplenie) + 250,00 m ³	3 100,00 m ³
SEGMENT D:	poza opracowaniem	poza opracowaniem	poza opracowaniem
SEGMENT E	BRAK	+ 350,00 m ³	350,00 m ³
SEGMENT F	BRAK	+ 1 134,00 m ³	1 134,00 m ³
RAZEM:	6 050,00 m³	+ 1 734,00 m³	7 784,00 m³
Wysokość budynku	9,20 m	BEZ ZMIAN	9,20 m
Wymiary obiektu w obrysie zewnętrznym (segmenty A, B, C, E, F):	39,88 x 28,06 m		43,11 x 39,98 m
Kąt nachylenia dachu głównego	dach płaski 2%	dach płaski 2%-5%	dach płaski 2%-5%

IX UZBROJENIE TERENU:

Przylączy:

- **elektroenergetyczne** - przyłącze istniejące, bez zmian,
- **gazowe** - przyłącze istniejące, bez zmian,
- **wodociągowe** - przyłącze istniejące, do przebudowy w związku z kolizją z projektowanym segmentem F wg załączonego projektu przebudowy,
- **kanalizacji sanitarnej** - przyłącze istniejące, instalacja do rozbudowy o odprowadzenie ścieków z projektowanych segmentów E i F oraz do przebudowy na fragmencie kolidującym z projektowanym segmentem F wg załączonego projektu przebudowy,
- **kanalizacji deszczowej** - przyłącze istniejące, instalacja do rozbudowy o odprowadzenie wody deszczowej z połaci dachowych projektowanych segmentów E i F do przebudowy na fragmencie kolidującym z projektowanym segmentem F wg załączonego projektu przebudowy,
- **telekomunikacyjne** - przyłącze istniejące, bez zmian.
- **odpady stałe** - są gromadzone w istniejących zamykanych kubłach na śmieci okresowo opróżnianych (PZT nr 6) - bez zmian.

X KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA.

W ramach niniejszej inwestycji projektuje się dodatkową utwardzoną powierzchnię komunikacji, stanowiącą uzupełnienie istniejącej siatki komunikacyjnej w obrębie działki, w sposób umożliwiający sprawne poruszanie się po terenie przedszkola zarówno pieszo, jak i samochodem (dostawa cateringu, dostęp do parkingu itp.).

Projektowana powierzchnia komunikacji zostanie wykonana z kostki brukowej na podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie.

Pozostałe powierzchnie utwardzone pozostają bez zmian.

Dojście i dojazd do budynku ma zainstalowane oświetlenie elektryczne, zapewniające bezpieczne użytkowanie po zapadnięciu zmroku.

XI MIEJSCA PARKINGOWE:

Nie planuje się projektowania dodatkowych miejsc postojowych w obrębie terenu objętego inwestycją. Niniejszy projekt zakłada, że istniejące miejsca postojowe znajdujące się w obrębie terenu objętego inwestycją w ilości 10 szt. (2,5x5,0 m) oraz miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej (3,6x5,0 m) wraz z miejscami postojowymi wzdłuż drogi dojazdowej do ul. Batalionów Chłopskich (PZT nr 22) na działce nr 378/31 są wystarczające do spełnienia zapotrzebowania związanego z funkcjonowaniem przedszkola i klubu dziecięcego.

XII PLAC ZABAW (PZT nr 5b):

Niniejszy projekt obejmuje wydzielenie terenu rekreacyjnego dla dzieci uczęszczających do klubu dziecięcego ogrodzeniem o wys. min 1,50 cm. Projekt placu zabaw stanowić będzie odrębne opracowanie.

XIII OCHRONA KONSERWATORSKA.

Przedmiotowe działki objęte inwestycją nie znajdują się w rejestrze zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej.

XIV WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.

Przedmiotowe działki inwestycyjne leżą w granicach obszaru górniczego "Czechowice II", gdzie wydobywany jest węgiel kamienny i metan, ze złoża KWK "SILESIA". Zgodnie z opinią geologiczno-górnictwiczną wydaną przez PG SILESIA działki objęte inwestycją leżą w terenie górniczym o kategorii II ze względu na rodzaj deformacji.

Północno-zachodnia część projektowanej inwestycji leży w granicach terenu górniczego "Kaniów IVa" ustanowionym dla złoża kruszywa naturalnego "Kaniów IV". Zgodnie z opinią geologiczno-górnictwiczną wydaną przez BUD-TOR Bestwina Sp. z o.o. Sp. K. obecna i projektowana eksploatacja złoża znajduje się w odległości odpowiednio 900 i 350 m, co nie powinno wpłynąć na niniejszą inwestycję.

XV OCHRONA ŚRODOWISKA:

Inwestycja nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Eksploatacja obiektu nie będzie oddziaływała negatywnie na występującą wokół florę i faunę, nie będzie także uciążliwa dla środowiska naturalnego oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia i życia okolicznych mieszkańców.

XVI OCHRONA ZIELENI:

W związku z projektowaną budową zachodzi konieczność wycinki trzech drzew kolidujących z projektowanym segmentem E. Inwestor wykona nasadzenia zastępcze w obrębie terenu objętego inwestycją.

XVII OCHRONA POWIERZCHNI ZIEMI

Przy realizacji inwestycji wierzchnia warstwa ziemi urodzajnej (humus) zostanie zdjęta. Humus i ziemia z wykopów zostanie odpowiednio zdeponowana i wykorzystana do niwelacji terenu i rekultywacji terenów zielonych z wysiewem trawy i nowymi nasadzeniami.

XVIII OCHRONA PRZED POZBAWIENIEM DOSTĘPU ŚWIATŁA DZIENNEGO.

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia warunków dla obiektów sąsiednich pod względem ich naturalnego oświetlenia i nasłonecznienia.

XIX ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKT. INWESTYCJI NA OTOCZENIE.

Na podstawie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina w Sołectwie Bestwina (UCHWAŁA NR XIII/124/2007) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - zastosowane rozwiązania projektowe usytuowaniem, kształtem, wysokością oraz formą dostosowane są do otoczenia i krajobrazu.

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa powodziowego, bezpieczeństwa użytkowania obiektu, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony konserwatorskiej, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród budowlanych. Oddziaływanie projektowanej inwestycji na otoczenie jest zgodne z powyższymi przepisami. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działek, do której inwestor ma prawo dysponowania.

Ponadto zgodnie z przepisami i nie oddziałujące na otoczenie są:

- odległości projektowanej zabudowy od granicy działki i innych budynków,
- dane techniczne budynku (powierzchnia zabudowy, wysokość budynku, itp.),
- powierzchnia biologicznie czynna,
- odległości kublów na śmieci od granicy działki i od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- gospodarowanie wodami opadowymi,
- zapewnienie uzbrojenia projektowanego budynku w energię elektryczną, gaz, wodę oraz odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, a także odprowadzenie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

XX OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Dostęp do budynku:

Zgodnie z art. 5 ust 1 pkt. 4 i art. 34 ust. 3 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane istniejący budynek przedszkola posiada dostęp dla osób niepełnosprawnych ograniczony do pomieszczeń znajdujących się na parterze segmentu A.

Dostęp ten spełnia przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 16 tj. do budynku są doprowadzone utwardzone dojścia i dojazdy o szerokości min 1,5 m i jedno dojście zapewnia dostęp dla osób niepełnosprawnych do tej części obiektu, z której mogą oni korzystać, czyli do szatni, jadalni oraz sali przedszkolnej z zapleczem sanitarnym dostosowanym do korzystania przez osoby niepełnosprawne (parter segmentu A). Dostęp do budynku zapewniony jest poprzez istniejący podjazd. Pozostała część obiektu nie jest przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

Niniejszy projekt zakłada rozbudowę obiektu o segmenty E (szatnie przedszkolne) i F (klub dziecięcy) w kontynuacji powyższych założeń. W części istniejącej planuje się zachowanie istniejącej dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany segment E będzie dostępny z segmentu A poprzez istniejącą pochylnię i wejście. Segment F będzie posiadał niezależne wejście oraz dojście chodnikiem o szerokości 2,0 m od istniejącej furty do projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych zgodnie z § 16 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Pochylnia została zaprojektowana zgodnie z § 70, § 71 ust. 1-4, § 298 ust. 4-6 powyższego rozporządzenia.

Miejsca postojowe:

Zgodnie z obowiązującymi wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 18 ust 1 i 2 budynek przedszkola posiada istniejące już miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymaganych w powyższym rozporządzeniu (§ 21 ust. 1 pkt. 2) wymiarach 3,6 x 5,0 m.

Niniejszy projekt nie przewiduje zwiększenia liczby miejsc postojowych w obrębie terenu objętego opracowaniem w tym miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych

Sanitariaty:

Segment E jest funkcjonalnie powiązany z segmentem A, w którym znajduje się sanitariat dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne, dlatego nie przewiduje się projektowania dodatkowej toalety spełniającej te wymagania.

Segment F stanowi odrębną funkcjonalnie część obiektu, dlatego zaprojektowano tutaj toaletę spełniającą wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 83, § 86 ust.1 i 2.

XXI ANALIZA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy wynika, że na tym terenie nie jest opłacalne zastosowanie energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Wprowadzenie innych źródeł ogrzewania nie jest uzasadnione ekonomicznie.

UWAGA! :

- **Budowę realizować zgodnie z projektem oraz z przepisami Polskich Norm Budowlanych, Prawa Budowlanego, przepisów BHP oraz pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.**
- **Wszystkie materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.**

I N F O R M A C J A

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja : Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkola w Kaniowie
celem utworzenia klubu dziecięcego,

Lokalizacja : Kaniów, ul. Batalionów Chłopskich 15A,
działka nr 378/39, 378/40,
Jednostka ewidencyjna :
Obręb :

Działki nr : 378/39, 378/40,

Inwestor : Gmina Bestwina
43-512 Bestwina, ul. Krakowska 111

Opracował : mgr inż. Krzysztof Hałat
upr. projekt. w specj. konstr. nr 110/93

OPIS DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

I Zakres robót obejmujących zamierzenie budowlane i kolejność realizacji obiektów:

Zamierzenie budowlane obejmuje wykonanie rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola w Kaniowie celem utworzenia klubu dziecięcego w zakresie następujących robót budowlanych:

- roboty ziemne - segmenty E i F,
- roboty fundamentowe - segmenty E i F,
- wykonanie ścian parteru - segmenty E i F,
- wykonanie stropu nad parterem - segmenty E i F,,
- wykonanie ścianek attykowych na segmencie F.
- wykonanie robót budowlanych wewnątrz istniejącego obiektu wg projektu budowlanego,

II Wykaz obiektów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W rejonie projektowanej inwestycji znajdują się ziemne i napowietrzne sieci uzbrojenia terenu. Należy zachować szczególną ostrożność podczas prac fundamentowych przy segmencie E oraz przy fundamentach pod schody (PZT nr 11) ze względu na pracę w pobliżu ziemnego kabla elektroenergetycznego.

Należy także zachować ostrożność podczas prac fundamentowych przy segmencie F ze względu na ziemne instalacje (kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz przyłącze wodociągowe).

III Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m :

- roboty murarskie i tynkarskie, ciesielskie, prace pokrywcze, obróbki blacharskie :
niebezpieczeństwo upadku z rusztowania, bądź dachu.

2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m - roboty ziemne i fundamentowe - **niebezpieczeństwo przysypania ziemią.**

3. Wykonywanie prac z udziałem dźwigu : **niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowego i uszkodzeniem dźwigu.**

IV Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

1. Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych należy udzielić pracownikom instruktażu informując :

- o rodzajach zagrożenia (praca w głębokim wykopie, praca sprzętu mechanicznego - koparka),
- bezpiecznym sposobie wykonywania prac (zabezpieczenie ścian wykopu oraz oznakowanie zakresu terenu podczas robót),
- zasadach postępowania w razie zaistnienia zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia lub życia.

2. Przy wykonywaniu ścian i pracach elewacyjnych: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych : Dz.U.nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12 - Roboty murarskie i tynkarskie .

3. Przy wykonywaniu stropów : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. ; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14 - Roboty zbrojarskie i betoniarskie .

4. Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. ; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 13 - Roboty ciesielskie, rozdział 17 roboty dekarские i izolacyjne.

5. Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w. ; Dz. U. nr 47 poz. 401, rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne.

V Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

1. Na pomieszczeniu biurowym kierownika budowy oznaczonym na planie zagospodarowania sporządzonym przez kierownika budowy należy umieścić wykaz zawierający adresy numery telefonów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej i policji,

2. W pomieszczeniu biurowym umieścić :

- punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- telefon,
- kaski ochronne,
- pasy i liny zabezpieczające do pracy na wysokościach.

3. Bariery ochronne wykonać z desek krawężnikowych o szerokości min. 15 cm, poręczy umieszczonych na wys. 1,1 m oraz desekowania ażurowego pomiędzy poręczą , a deską krawężnikową.

4. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5 m i oznakować na planie wykonanym przez kierownika budowy.

5. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

6. Zamontować daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wyciągu.

7. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

8. Zejścia do wykopu wykonać co 20 m.

9. Skarpy wykopu o odpowiednim nachyleniu.

10. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną oznaczyć na planie.