

PODSUMOWANIE

wymagane na podstawie art. 55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 2021 poz. 247)

do dokumentu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – Etap 3”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Bestwina nr XXXIII/244/2021 z dnia 5 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – Etap 3,

UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

W prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano rozpoznanie uwarunkowań w zakresie stanu i możliwości środowiska, wymogów jego ochrony, ewentualnych ograniczeń w sposobie użytkowania terenu przeprowadzone w opracowaniu ekofizjograficznym. Dane zawarte w „Opracowaniu ekofizjograficznym dla gminy Bestwina” (listopad 2015, wyk. Ekoid) wykorzystane w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały uaktualnione w oparciu o możliwie najbardziej podstawowe (wtórne - tylko po sprawdzeniu ich wiarygodności) materiały źródłowe.

Plan zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z zasadami ochrony środowiska i zachowuje podstawowe zasady dobrego rozwoju gminy Bestwina. Zespół planistyczny podczas tworzenia zagospodarowania uwzględnił uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe i wprowadził ograniczenia mające na celu ochronę wszystkich elementów środowiska. Przyjęte zapisy w znacznym stopniu ograniczają ewentualne kolizje czy konflikty przestrzenne.

W związku z powyższym oraz ze względu na fakt, iż nie znaleziono konfliktów zagospodarowania nie przewidziano rozwiązań alternatywnych.

Zaproponowanie tzw. wariantu alternatywnego tzn. w sytuacji braku realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego poprzez pozostawienia obszaru w dotychczasowym stanie prawnym nie powinno spowodować krótkoterminowo negatywnych zmian ponieważ teren ten objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

w sołectwie Bestwina (Uchwała Nr XXVII/196/2005 Rady Gminy w Bestwinie z dnia 11 sierpnia 2005 roku) wraz ze zmianami:

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina (Uchwała Nr XIII/120/2007 Rady Gminy Bestwina z dnia 13 grudnia 2007 roku);
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bestwina w gminie Bestwina (Uchwała Nr XL/290/10 Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010 roku);
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Bestwina w gminie Bestwina (Uchwała Nr XL/294/10 Rady Gminy Bestwina z dnia 13 maja 2010 roku);
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina (Uchwała Nr XXXI/242/2013 Rady Gminy Bestwina z dnia 27 czerwca 2013 roku).

Podstawowe ustalenia z obowiązujących planów, w szczególności w zakresie opisu przeznaczeń podstawowych, dopuszczeń oraz wskaźników urbanistycznych zostały w dużej mierze w projekcie planu utrzymane, lub wprowadzone jako dopuszczone do ustaleń projektu planu.

Nie można jednak wykluczyć sytuacji w której obowiązujący plan z uwagi na jego niewystarczające dostosowanie do obowiązujących przepisów prawa zostanie uchylony, wtedy na podstawie ogólnych tendencji występujących na obszarach innych gmin może dojść do niekontrolowanego rozwoju zabudowy a tym samym skłonności środowiska do wzrostu zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych ściekami komunalnymi, pogłębiania się synantropizacji zbiorowisk roślinnych, zagęszczenia linii przesyłowych energii elektrycznej, wzrostu ilości odpadów i odprowadzalników ścieków.

Jednocześnie należy stwierdzić, iż zaproponowany w planie sposób zagospodarowania jest kontynuacją istniejącego zagospodarowania.

W projekcie planu stworzono zapisy uwzględniające cele ochrony środowiska ustanowione zarówno na poziomie krajowym (Ustawa o ochronie przyrody), jak i na szczeblu lokalnym (Program ochrony środowiska) oraz ustalono zasady zrównoważonego rozwoju obszaru.

W związku z powyższym poprzez ustalenia projektu planu uporządkowano, pod względem urbanistycznym, merytorycznym i prawnym opracowania w gminie Bestwina a

także przyczyniono się do dalszego ograniczania możliwych negatywnych procesów o których mowa powyżej.

INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE:

1. USTALENIA ZAWARTE W PROGNOZIE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Uwzględniono wszystkie zalecenia zawarte w Prognozie oddziaływania na środowisko.

2. OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART.57 I 58 USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (DZ.U. NR 2020 POZ. 283)

Zgodnie z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 2020 poz. 283) w terminie 30 dni od otrzymania pisma Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny oraz Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydali postanowienia. Przez obie instytucje projekt został uzgodniony i zaopiniowany pozytywnie.

3. ZGŁOSZONE UWAGI I WNIOSKI

Do projektu w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie złożono uwag.

4. WYNIKI POSTĘPOWANIA DOTYCZĄCEGO TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Projekt planu nie wymagał postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko. Realizacja jego ustaleń nie wpłynie negatywnie na istniejące i projektowane elementy i obszary chronione oraz nie naruszy integralności wieloprzestrzennych obszarów chronionych.

5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE METOD I CZĘSTOTLIWOŚCI PRZEPROWADZANIA MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu oraz jego zmiany przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolę w celu zidentyfikowania i ograniczania skutków najbardziej niekorzystnych.

Ponieważ z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynika obowiązek wykonania przez organ wykonawczy gminy oceny aktualności studium i planów zagospodarowania przestrzennego, proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień planu wykonać w ramach tej oceny. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu. Należałoby zwrócić szczególną uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie.

W zakresie skutków oddziaływania na środowisko realizacji projektowanego zagospodarowania terenu, za wystarczający przyjmuje się system monitoringu państwowego realizowany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano lub będą wydawane Decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych monitoring określony został lub zostanie określony w decyzji środowiskowej.

WÓJT
mgr Artur Beniowski