

UZASADNIENIE

zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa sporządzone na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 2021 poz. 247)

Miejscowy plan został opracowany w oparciu uchwałę nr XXIX/218/2017 Rady Gminy Bestwina z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar określony na rysunku planu i wprowadza następujące przeznaczenia terenów i działek:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNE – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej,
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- MR - tereny zabudowy zagrodowej,
- UU - tereny zabudowy usługowej,
- PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,
- R - tereny rolne,
- RU - tereny produkcji rolniczej,
- KDZ - tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej,
- KDL - tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej,
- KDD - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,

Udział społeczeństwa w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – Etap 3 zapewniony został poprzez:

- 1) Możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu, która została zagwarantowana poprzez wymagane podanie do publicznej wiadomości Ogłoszenia/Obwieszczenia Wójta Gminy Bestwina z dnia 29 czerwca 2017 r. o

przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wraz z informacją o możliwości składania wniosków z wyznaczonym terminem ich składania do dnia 31 lipca 2017 roku. Ogłoszenie ukazało się na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Bestwina, na tablicy urzędowej oraz w gazecie.

W wyniku wszczętej procedury formalno-prawnej zawiadomiania/ogłaszania o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego wpłynęły wnioski organów i instytucji, które zostały uwzględnione przy sporządzeniu projektu.

W terminie wskazanym w ogłoszeniu wpłynęło 138 wniosków od osób fizycznych i jednostek organizacyjnych, które podzielono na 250 zagadnień. Zostały one przekazane do rozstrzygnięcia w trakcie plac planistycznych

Wnioski te dotyczyły prawie wyłącznie przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową i zostały rozstrzygnięte w sposób nienaruszający ustaleń obowiązującego „Studium...” oraz uwarunkowań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

2) Możliwość składania uwag do opracowywanego dokumentu, która została zagwarantowana poprzez wyłożenie do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – Etap 3 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 4 maja 2021 r. do 26 maja 2021r. oraz wraz z informacją o możliwości składania uwag, z wyznaczonym terminem ich składania do 10 czerwca 2021 r. Ogłoszenie ukazało się na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Bestwina, na tablicy urzędowej oraz w gazecie. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 17 maja 2021 r. W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło 12 uwag, które podzielono na 12 zagadnień. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga. Uwagi dotyczyły najczęściej przeznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową. W wyniku uwzględnienia uwag zmienione zostały ustalenia planu. Dokonane korekty nie wymagały ponowienia czynności formalno-prawnych związanych z udziałem społeczeństwa.

W procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – Etap 3, wymogi ustawy z dnia 3 października 2008

r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zostały spełnione.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – Etap 3”, uchwalając uchwałę Rady Gminy Bestwina nr XXXIII/244/2021 z dnia 5 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina – Etap 3.

WÓJT
mgr Artur Beniowski