



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 24 grudnia 2019 r.

Poz. 9133

## **UCHWAŁA NR XV/105/2019 RADY GMINY BESTWINA**

z dnia 16 grudnia 2019 r.

### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka – Etap 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z uchwałą nr XXIX/219/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka na wniosek Wójta Gminy Bestwina

#### **Rada Gminy Bestwina uchwała:**

1. Stwierdza, że przyjęte ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka, nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina” przyjętego uchwałą nr XXI/170/2016 Rady Gminy w Bestwinie z dnia 19 grudnia 2016 r.

2. Uchwała:

#### **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA DLA SOŁECTWA BESTWINKA – ETAP 1**

##### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka – Etap 1, w dalszej części określany „planem”, obejmuje obszar określony na rysunku planu.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść planu wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000, podzielony na arkusze, w tym arkusz zawierający legendę rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bestwina o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszego planu jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć obszar o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem cyfrowo - literowym;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób zagospodarowania terenów dopuszczony w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniem, iż obowiązują dla niego ustalenia szczegółowe, w tym w szczególności wskaźniki urbanistyczne, jak dla przeznaczenia podstawowego, a dla terenów przeznaczonych do zabudowy należy rozumieć dopuszczony sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) gospodarstwie rolnym – należy rozumieć, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. 2019 poz. 1362), jako gospodarstwo rolne w rozumieniu Kodeksu cywilnego, o parametrach zabudowy określonych w par. 18;
- 6) dachu płaskim – należy przez to rozumieć, dach lub stropodach o spadku do 12 stopni;
- 7) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć uzbrojenie terenu, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) miejscach postojowych – należy przez to rozumieć, miejsca zapewniające obsługę w zakresie parkowania realizowaną poprzez: parkingi, stanowiska postojowe, garaże jedno- lub wielostanowiskowe jedno- lub kilkupoziomowe;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy wyznaczoną na rysunku planu, pokrywającą się z linią rozgraniczającą tereny lub cofniętą do wnętrza terenu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady i ściany nowych budynków, z wyłączeniem: schodów, ramp wejściowych, werand i podcieni, wykuszy, balkonów, ryzalitów, gzymsów, okapów, ocieplenia wraz z tynkiem wykonanych na istniejących budynkach, ganków, wiatrołapów wysuniętych przed linię do 2,0 m;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- 12) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział sumy wszystkich powierzchni zabudowy obiektów budowlanych zlokalizowanych w obszarze działki budowlanej w powierzchni działki budowlanej;
- 13) powierzchni zabudowy obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich krawędzi zewnętrznych obiektów budowlanych;
- 14) przynależnym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć właściwe dla przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego, niezbędne dla poprawnego funkcjonowania i zagospodarowania, elementy urządzenia terenu w zakresie:
  - a) obsługi komunikacyjnej, w tym dojazdy, ścieżki rowerowe i tereny pieszce,
  - b) miejsc postojowych, w tym parkingów,
  - c) urządzenia budowlane,
  - d) budynki gospodarcze,
  - e) zieleni urządzonej i małej architektury,
  - f) infrastruktury technicznej;

15) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:

- a) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami – wyłącznie określoną w ustaleniach planu maksymalną wysokość liczoną w metrach od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
- b) w przypadku budynków – wysokość budynku liczoną w metrach, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;

16) zabudowie szeregowej – należy przez to rozumieć zabudowę budynkami (segmentami) mieszkalnymi jednorodzinnymi, których ściany zewnętrzne przylegają w całości lub w części do sąsiednich budynków, a dwie stanowią przednią (wejściową) i tylną elewację z zastrzeżeniem, iż trzy ściany budynków (segmentów) skrajnych są usytuowane swobodnie;

17) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas roślinności, w skład którego wchodzi co najmniej dwa rzędy drzew wysoko lub średnio rosnących oraz żywopłot lub pasmo krzewów, a udział roślin zimozielonych stanowi więcej niż 70%.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne i tekstowe:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach użytkowania;
- 3) numer i symbol przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:
  - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - c) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - d) MR – tereny zabudowy zagrodowej,
  - e) UU - tereny zabudowy usługowej,
  - f) UP - tereny zabudowy usług publicznych,
  - g) UK - tereny zabudowy usług kultu religijnego,
  - h) US - tereny usług sportu i rekreacji,
  - i) PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,
  - j) R - tereny rolne,
  - k) WS - tereny wód śródlądowych,
  - l) ZC - tereny cmentarzy,
    - ł) ZS - tereny zadrzewień,
  - m) ZN - tereny zieleni nieurządzonej,
  - n) ZL - tereny lasów,
  - o) KDZ - tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej,
  - p) KDL - tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej,
  - r) KDD - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
  - s) KDX - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych,
- 6) obszar produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW;
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 8) obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie;

- 9) obiekty małej architektury objęte ochroną w planie;
- 10) strefa ochrony kompozycji układu osadniczego;
- 11) zabytkowe założenia zieleni objęte ochroną w planie;
- 12) zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;
- 13) zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC;
- 14) priorytetowe przestrzenie publiczne.

2. Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) pomniki przyrody;
- 2) strefa ochrony ujęcia wody podziemnej w Kaniowie - teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie;
- 3) granica obszaru chronionego krajobrazu „Podkępie”;
- 4) udokumentowane złoża węgla kamiennego „Dankowice 1” (wg numeracji MIDAS – 19450);
- 5) stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochrony stanowiska archeologicznego.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny, w tym: strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne obowiązujące w obszarze planu**

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy - obiektów budowlanych nie będących budynkami: 30,0 m;
- 2) zakazuje się budowy obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, użytkowania terenu oraz istniejącej zabudowy;
- 4) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się z możliwością nadbudowy, rozbudowy, przebudowy, a także odbudowy, z zachowaniem ustalonych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy, z wyłączeniem terenów i stref dla których możliwość zabudowy jest wykluczona;
- 5) dla zabudowy istniejącej na działce budowlanej:
  - a) w przypadku rozbudowy, przy przekroczeniu w stanie istniejącym parametru powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy lub procentu powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się zwiększenie istniejącej powierzchni zabudowy o 50 m<sup>2</sup> na polepszenie warunków technicznych i przeciwpożarowych,
  - b) w przypadku odbudowy lub nadbudowy dopuszcza się odstępstwo od ustalonych dla przeznaczenia podstawowego parametrów i wskaźników za wyjątkiem nieprzekraczalnej wysokości zabudowy określonej w metrach,
  - c) w istniejących budynkach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania poddasza na poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 6) kolor w odcieniach czerwonego, brązowego i grafitowego dla pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20 stopni;
- 7) kolory elewacji o małej intensywności;
- 8) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych;
- 9) dopuszcza się zabudowę w granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 10) zakazuje się mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm. 11 ) wykorzystujących energię wiatru;

11) zabudowę należy realizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym związanymi z drogami publicznymi, w szczególności w zakresie odległości od krawędzi jezdni.

§ 5. 1. W zakresie ogólnych zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska, w tym podejmowane jako uchwały sejmiku województwa śląskiego;

2) zakazuje się, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3:

a) nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, składowaniem i przetwarzaniem odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i złomu,

b) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

c) nowych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na terenach oznaczonych symbolami PU, w zakresie:

- gospodarowania odpadami,

- stosowania rozpuszczalników organicznych,

- czyszczenia, odtłuszczenia lub procesów wykończalniczych włókien lub materiałów włókienniczych,

- garbowania lub uszlachetniania skór,

- przetwarzania produktów zawierających azbest,

- oczyszczania ścieków z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,

- przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego,

- uboju zwierząt,

- produkcji mączki rybnej,

- pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub zwierzęcych,

- gorzelni, zakładów przetwarzających alkohol etylowy oraz wytwarzających napoje alkoholowe,

- chowu lub hodowli zwierząt,

- chowu lub hodowli ryb,

d) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający ponadnormatywne uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego, w tym lokalizacji i eksploatacji instalacji i urządzeń powodujących ponadnormatywną emisję substancji i energii;

3) dopuszcza się:

a) realizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:

- infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej,

- przedsięwzięć związanych z poszukiwaniem, rozpoznawaniem i wydobywaniem złóż kopalin,

- garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha,

- zabudowy systemami fotowoltaicznymi,

b) wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę na czas wynikający z przepisów o odpadach,

c) punkty selektywnego zbierania odpadów na terenach oznaczonych symbolami PU,

d) w istniejących przedsięwzięciach mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dopuszcza się działania o charakterze remontu lub zmiany technologii na mniej uciążliwą dla środowiska.

2. W zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z obowiązujących przepisów związanych z ochroną środowiska;
- 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, do której należą tereny oznaczone symbolami MN,
  - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, do której należą tereny oznaczone symbolami MW,
  - c) budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny oznaczone symbolem UP,
  - d) zabudowa mieszkaniowo – usługowa, do której należą tereny oznaczone symbolem MNU,
  - e) obszary rekreacyjno-wypoczynkowe, do których należą tereny oznaczone symbolem US;
- 3) dla terenów wskazanych w pkt 2 obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w obowiązujących przepisach związanych z ochroną środowiska.

3. W zakresie ochrony gleby i wód podziemnych obowiązują przepisy z zakresu ochrony środowiska.

4. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych nakazuje się ochronę lokalnych wartości krajobrazu oraz zieleni poprzez zachowanie i utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej, z dopuszczeniem działań wynikających z ustawy o ochronie przyrody.

5. W zakresie ochrony przed wibracjami oraz polami elektromagnetycznymi obowiązują przepisy sanitarne, ochrony środowiska oraz prawa budowlanego, w tym nakaz ograniczenia wibracji do poziomu wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

6. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających duże lub zwiększone ryzyko zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

7. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się:

1) pomniki przyrody:

- a) Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie 510 cm (ustanowiony 19 grudnia 2003 r. Rozporządzeniem nr 35/2003 Wojewody Śląskiego z dnia 19.12.2003 r., Dz. Urz. z 2003 r. nr 117, poz. 3791),
- b) Lipa drobnolistna (*Tilia cordata*) o obwodzie 380 cm (ustanowiony 14 czerwca 1995 r. Uchwałą Rady Gminy w Bestwinie nr XIII/71/95 z dnia 14.06.1995 r.),
- c) Dąb bezszypułkowy (*Quercus petraea*) o obwodzie 460 cm (ustanowiony 14 czerwca 1995 r. Uchwałą Rady Gminy w Bestwinie nr XIII/71/95 z dnia 14.06.1995 r.),

2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z przepisów związanych z ochroną przyrody;

3) obszar opracowania w części znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Podkłępie”, w zasięgu którego obowiązują przepisy związane z ochroną przyrody, w szczególności Uchwałą Nr XII/68/95 Rady Gminy w Bestwinie z dnia 29 czerwca 1995 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Katowickiego z 1995 r.).

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wskazuje się chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowiska archeologiczne i wyznacza się dla nich strefy ochrony (w promieniu 40 m od środka stanowiska):

- a) 105-48/27, ślad osadnictwa, wcz. ep. brązu,

- b) 105-48/35, ślad osadnictwa, pradziej,ie,
  - c) 105-48/36, ślad osadnictwa, pradziej,ie/średniowiecze,
  - d) 105-48/38, ślad osadnictwa, pradziej,ie/OWR;
- 2) Stanowiska archeologiczne i ich stref ochrony podlegają ochronie na zasadach określonych w przepisach ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami;
- 3) wyznacza się obiekty zabytkowe oznaczone na rysunku planu numerem porządkowym, znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), objęte ochroną w planie:
- a) Dawny dworek – ob. budynek mieszkalny, 2 połowa XIX w., ul. Dworkowa 9, (numer porządkowy 1),
  - b) Zespół zabudowy folwarcznej - budynki gospodarcze, początek XX w., ul. Dworkowa 7B, (numer porządkowy 2),
  - c) Budynek mieszkalny, 1859 r., ul. Franciszka Gandora 7, (numer porządkowy 3),
  - d) Budynek mieszkalny d. nr. 429 drewniany, 4 ćw. XIX w., ul. Św. Sebastiana 9, (numer porządkowy 4),
  - e) Dom i stodoła d. nr 481, mur./drew., ok. 1920 r., ul. Św. Sebastiana 19, (numer porządkowy 5),
  - f) Budynek gospodarczy, początek XX w., ul. Św. Sebastiana 19, (numer porządkowy 6);
- 4) Dla obiektów o których mowa w pkt. 3 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) ochrona gabarytów budynków i ich kształtu, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania bryły i formy, to jest: kąta spadku dachów, wysokości kalenicy, podziałów architektonicznych, ilości i wysokości kondygnacji, utrzymania historycznej kompozycji elewacji, w szczególności w zakresie wielkości, proporcji i podziałów otworów okiennych i drzwiowych a także detalu architektonicznego,
  - b) utrzymanie materiałów elewacyjnych, o ile zachowane jest tradycyjne,
  - c) utrzymanie pokrycia dachowego o ile zachowane jest tradycyjne,
  - d) w przypadku wymiany pokrycia dachowego wykonanie go z materiałów tradycyjnych dla zabudowy regionalnej,
  - e) zakaz docieplania od zewnątrz elewacji budynków posiadających cenny wystrój architektoniczno-sztukatorski oraz charakterystyczny dla danego okresu detal architektoniczny,
  - f) dopuszczenie rozbiórki obiektu zabytkowego w przypadku wystąpienia łącznie:
    - złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą o stanie technicznym obiektu,
    - utracie przez obiekt wartości historycznej, artystycznej lub naukowej lub którego wartość będąca podstawą uznania za zabytkowy nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych,
  - g) dopuszcza się lokalizację na dachach konstrukcji wsporczych dla urządzeń radiowych i telefonicznych o wysokości nie przekraczającej 0,60 m nad kalenicę lub połąć dachu;
- 5) wyznacza się obiekt małej architektury oznaczony na rysunku planu numerem porządkowym, znajdujący się w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), objęty ochroną w planie: Krzyż kamienny – Pasja, 1863 r., ul. Św. Floriana 58, (numer porządkowy 7);
- 6) dla obiektu o którym mowa w pkt.5 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakazuje się zachowanie, konserwację i rewaloryzację obiektów,
  - b) nakazuje się utrzymanie zabytkowego drzewostanu opiekuńczego,
  - c) dopuszcza się przeniesienie obiektu w przypadku przebudowy drogi, przy której obiekt jest zlokalizowany, przy czym nowa lokalizacja powinna być jak najbliższa pierwotnej, a działania należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi,
  - d) dopuszcza się wymianę chorego lub zamierającego zabytkowego drzewostanu opiekuńczego na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem uwzględnienia tradycyjnego doboru gatunkowego charakterystycznego dla obiektu zabytkowego;

- 7) wyznacza się zabytkowe założenia zieleni oznaczone na rysunku planu numerem porządkowym, znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ), objęte ochroną w planie:
- a) Założenie folwarczne z zielenią i aleją dojazdową, połowa XIX w., ul. Dworkowa, (numer porządkowy 8),
  - b) Zieleń przy krzyżu, 1863 r., ul. Św. Floriana 58. (numer porządkowy 9);
- 8) dla obiektów o których mowa w pkt.7 ustala się następujące zasady ochrony konserwatorskiej:
- a) nakazuje się odtwarzanie historycznego układu kompozycyjnego drzew i krzewów,
  - b) dopuszcza się wymianę chorego lub zamierającego zabytkowego drzewostanu opiekuńczego na nowy, ze względów bezpieczeństwa, z zastrzeżeniem uwzględnienia tradycyjnego doboru gatunkowego charakterystycznego dla obiektu zabytkowego;
- 9) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej dla dawnego zespołu folwarcznego i dworu w Bestwinie;
- 10) dla strefy, o której mowa w pkt 9 ustala się:
- a) nakazuje się zachowanie układu kompozycyjnego, w szczególności linii zabudowy, usytuowania budynków względem drogi oraz układu dachów względem drogi,
  - b) dopuszcza się nową zabudowę dostosowaną do historycznej zabudowy w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu, gabarytów zabudowy, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 11) wyznacza się strefę ochrony kompozycji układu osadniczego;
- 12) dla strefy, o której mowa w pkt 11 ustala się:
- a) nakazuje się zachowanie układu kompozycyjnego, w szczególności linii zabudowy,
  - b) dopuszcza się nową zabudowę zharmonizowaną w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu, gabarytów zabudowy, detalu architektonicznego do istniejącej tradycyjnej zabudowy, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,
  - c) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach budowlanych bezpośrednio przylegających do działek na których zlokalizowane są obiekty wymienione w pkt. 3, z zastrzeżeniem ukształtowania formy architektonicznej nowych obiektów w nawiązaniu do zasadniczych cech formy architektonicznej obiektów wymienione w pkt. 3, w szczególności w zakresie wysokości zabudowy, kształtu dachu, gabarytów zabudowy;
- 13) nie wskazuje się obiektów podlegających ochronie z uwagi na wymogi ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, obowiązujących na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) obszar opracowania znajduje się w zasięgu udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Dankowice 1” (wg numeracji MIDAS – 19450);
- 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami związanymi z cmentarzami, ustala się iż:
  - a) w zasięgu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC zakazuje się realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności,
  - b) w zasięgu stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem ZC nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie ochrony ujęcia wody podziemnej w Kaniowie na podstawie Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2018 poz. 58) wyznaczono: tereny ochrony pośredniej ujęcia, w obszarze którego obowiązują ustalenia Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 29 grudnia 2017r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie (Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2018 poz.58);



4) obszar opracowania w części znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Podkępie”, w zasięgu którego obowiązują przepisy związane z ochroną przyrody, w szczególności Uchwała Nr XII/68/95 Rady Gminy w Bestwinie z dnia 29 czerwca 1995 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Katowickiego z 1995 r.).

**§ 8.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) w obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne, do których należą: tereny zabudowy usług publicznych UP, tereny usług sportu i rekreacji US, priorytetowe przestrzenie publiczne;
- 2) ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych:
  - a) nakazuje się: wyposażenie w obiekty i urządzenia, a także nawierzchnie ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym,
  - b) dopuszcza się:
    - wyznaczenie miejsc do parkowania rowerów,
    - lokalizację obiektów małej architektury i budowli w szczególności: rzeźb, pomników.

**§ 9.** W zakresie zasad i warunków przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się:
  - a) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 120°,
  - b) minimalne powierzchnie działek 800 m<sup>2</sup>,
  - c) minimalne szerokości frontów działek 18 m.

**§ 10.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakazuje się:
  - a) powiązanie istniejących systemów infrastruktury technicznej w ramach obszaru objętego planem z istniejącymi systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem opracowania planu, poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu,
  - b) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, zachowanie obowiązujących odległości od pozostałych elementów uzbrojenia terenu i zagospodarowania według przepisów odrębnych,
  - c) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych z istniejącej i dopuszczonej do rozbudowy sieci i urządzeń wodociągowych,
  - d) zagwarantowanie zabezpieczenia przeciwpożarowego, zapewniającego skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) odprowadzenie ścieków, z zastrzeżeniem wód opadowych lub roztopowych, do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie,
  - f) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do istniejącej, dopuszczonej do rozbudowy lub projektowanej kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z dopuszczeniem zastosowania innych rozwiązań spełniających wymogi przepisów ochrony środowiska,
  - d) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu odpadów, ochrony środowiska oraz utrzymania czystości i porządku w gminach;
- 2) dopuszcza się:
  - a) w celu obsługi terenu objętego planem przeprowadzenia infrastruktury technicznej stanowiącej kontynuację istniejącej zlokalizowanej poza obszarem przedmiotowego planu,
  - b) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością rozbudowy, przebudowy, likwidacji, wymiany oraz zmiany ich przebiegu,

- c) urządzenia i budowle infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, z zastrzeżeniem iż nie stanowią one elementów liniowych,
- d) dopuszcza się realizację urządzeń fotowoltaicznych o mocy nie przekraczającej łącznie 100kV, z zastrzeżeniem ustaleń par.5.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obszar objęty planem ma zagwarantowane powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice: Wincentego Witosa, św. Floriana;
- 2) obsługa terenów w obszarze planu realizowana jest z układu dróg publicznych oraz ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się zasady obsługi w zakresie miejsc postojowych:
  - a) dopuszcza się utrzymanie istniejących miejsc postojowych,
  - b) ustala się pełne bilansowanie miejsc postojowych w obszarze działki budowlanej,
  - c) dopuszcza się realizację ogólnodostępnych miejsc postojowych wzdłuż dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD i KDL;
  - d) ustala się nakaz realizacji miejsc postojowych dla terenów oznaczonych symbolem:
    - MN, MR, MW - minimum 1 miejsca na lokal mieszkalny,
    - MNU - minimum 1 miejsca na lokal mieszkalny i minimum 1-go miejsca parkingowego dla każdego rozpoczętych 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
    - UU, UP, US - minimum 1-go miejsca parkingowego, dla każdego rozpoczętych 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
    - PU - minimum 1-go miejsca parkingowego, dla każdego rozpoczętych 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych,
    - dla pozostałych terenów w przypadku realizacji inwestycji nakaz lokalizacji w obszarze działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego,
  - e) ustala się ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - w terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
    - dla zabudowy wyszczególnionej w lit.d) minimum 2 miejsca postojowych na każde 100 miejsc postojowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

**§ 12.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów w obszarze objętym planem:

- 1) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, które wprowadziłyby nieodwracalne zmiany wobec zagospodarowania dotychczasowego lub przewidzianego planem;
- 2) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie placu budowy na czas budowy.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) nakazuje się przestrzeganie ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci;
- 2) zakazuje się zabudowy w terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZS, ZL, ZN, WS, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych;

3) obszar planu w części znajduje się w strefie zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 20% - dla terenów oznaczonych symbolem MN, MNU, MW, MR, UU, PU;
- 2) 0,01% - dla pozostałych terenów.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 15. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **MN.1** do **MN.45** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi,
  - b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego w dniu uchwalenia planu gospodarstwa rolnego,
  - c) przynależne zagospodarowanie terenu.
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i atrialnej,
  - b) zakazuje się lokali produkcyjnych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,
  - g) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m<sup>2</sup>.

§ 16. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **MNU.1** do **MNU.33** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) rzemiosło,
  - b) zabudowa zagrodowa w ramach istniejącego w dniu uchwalenia planu gospodarstwa rolnego,
  - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego w odrębnych obiektach budowlanych, z zastrzeżeniem zagwarantowania w ramach projektu zagospodarowania działki budowlanej właściwej powierzchni oraz wystarczającej rezerwy procentowej parametrów określonych w pkt 4 dla realizacji poszczególnych przeznaczeń,
  - b) zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej i atrialnej,

- c) w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od strony terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MN;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 10,0 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dach symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,
  - g) minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 800 m<sup>2</sup>.

**§ 17.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **MW.1** do **MW.3**– tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: dopuszcza się realizację przeznaczenia dopuszczalnego w samodzielnych budynkach;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 2,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 12,0 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dach symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°.

**§ 18.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **MR.1** do **MR.12**– tereny zabudowy zagrodowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa zagrodowa w ramach gospodarstwa rolnego,
  - b) zabudowa związana z prowadzoną działalnością rolniczą w ramach gospodarstwa rolnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi związane z charakterem prowadzonej działalności rolnej zlokalizowane w budynku mieszkalnym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
  - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się: dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,

d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,

e) maksymalną wysokość:

- budynków mieszkalnych 10,0 m,

- budynków gospodarczych i inwentarskich do 7 m i dachach płaskich, jedno-, dwu-, wielospadowych lub dachach krzywoliniowych,

- obiektów związanych ze składowaniem i przechowywaniem produktów rolnych i pasz do 15 m,

f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°.

**§ 19.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **UU.1** – tereny zabudowy usługowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej, w szczególności: usługi handlu detalicznego, usługi gastronomiczne, usługi biurowe, obiekty kultury;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) lokale mieszkalne,
  - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) zakazuje się realizacji obiektów magazynowych, składowych oraz handlu hurtowego,
  - b) w przypadku realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od strony terenów oznaczonych symbolem MN,
  - c) dopuszcza się realizowanie do 2 lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 15,0 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dach symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

**§ 20.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **UP.1** i **UP.2** – tereny zabudowy usług publicznych:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy usług publicznych, w szczególności: oświata, administracja publiczna, straż pożarna, służby publiczne, opieka zdrowotna i socjalna, kultura, sport i rekreacja;
- 2) dopuszczone przeznaczenie terenu:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) lokale mieszkalne,
  - c) przynależne zagospodarowanie terenu.
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) dopuszcza się lokalizowanie przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach,
  - b) dopuszcza się realizowanie do 2 lokali mieszkalnych, z zastrzeżeniem zagwarantowania im obsługi komunikacyjnej w zakresie parkingów, tj. co najmniej 1 miejsca postojowego lub garażu dla każdego lokalu;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%,

- b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
- d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
- e) maksymalną wysokość budynków: 15,0 m,
- f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°.

**§ 21.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **UK.1** – tereny zabudowy usług kultu religijnego:

- 1) podstawowe przeznaczenie - tereny zabudowy usług kultu religijnego;
- 2) dopuszczone przeznaczenie terenu:
  - a) zamieszkanie zbiorowe;
  - b) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów: dopuszcza się lokalizowanie przeznaczenia dopuszczonego w samodzielnych obiektach;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość:
    - kościoła do 30,0 m,
    - pozostałych budynków – do 12,0 m,
  - f) geometrię dachów:
    - dla zabudowy usług kultu religijnego - dachy kształtowane indywidualnie,
    - dla pozostałej zabudowy dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°.

**§ 22.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **US.1** – tereny usług sportu i rekreacji:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa usługowa, w tym hotele i ośrodki wypoczynkowe,
  - b) zabudowa zaplecza sportowego i gospodarczego dla obiektów sportowych i rekreacyjnych,
  - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dopuszcza się realizację samodzielnych obiektów przeznaczenia dopuszczonego, w szczególności gastronomia, administracja, handel detaliczny, hotele, motele, pensjonaty związane z działalnością przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem, iż ich całkowita powierzchnia zabudowy nie przekroczy 20% powierzchni terenu;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 12,0 m,

f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°, dachy krzywoliniowe.

**§ 23.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **PU.1** do **PU.3**– tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa magazynowo- składowa,
  - b) zabudowa usługowa,
  - c) przynależne zagospodarowanie terenu;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej od strony terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego MN,
  - b) w obszarze produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW, dopuszcza się w szczególności zabudowę systemami fotowoltaicznymi, urządzenia wytwarzające energię wraz z konstrukcjami wolnostojącymi kotwionymi do ziemi służące do montażu paneli fotowoltaicznych, panele fotowoltaiczne, przetwornice, rozdzielnie elektryczne, stacje transformatorowe, przyłącza elektroenergetyczne, z zastrzeżeniem że wszelkie uciążliwości, w tym strefy ochronne związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu muszą zawierać się w przedmiotowym obszarze;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80%,
  - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
  - c) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - d) maksymalną intensywność zabudowy: 1,0,
  - e) maksymalną wysokość budynków: 15,0 m,
  - f) geometrię dachów: dachy płaskie, dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu do 45°, dachy krzywoliniowe.

**§ 24.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **R.1** do **R.10**– tereny rolne:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wody śródlądowe,
  - b) trasy rowerowe i piesze,
  - c) infrastruktura techniczna,
  - d) drogi do gruntów rolnych i leśnych;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów zakazuje się zabudowy;
- 4) dopuszcza się:
  - a) lokalizowanie urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych,
  - b) ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe.

**§ 25.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **ZC.1** – tereny cmentarzy:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarze;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązują przepisy odrębne związane z cmentarzami i chowaniem zmarłych, ponadto ustala się:

- a) zakaz lokalizacji budynków i budowli związanych z kremacją,
- b) dopuszcza się zabudowę, taką jak kaplica, budynek administracji cmentarza, sanitariaty, budynek gospodarczy, budynek przechowywania zwłok o wysokości do 10 m, powierzchni zabudowy do 200 m<sup>2</sup>, dachach jedno- lub wielospadowych o nachyleniu do 60 stopni, z dopuszczeniem lokalnej dominanty o wysokości do 20 m.

**§ 26.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **ZN.1** do **ZN.13**– tereny zieleni nieurządzonej:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni nieurządzonej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wody śródlądowe,
  - b) drogi stanowiące dojazd do działek budowlanych zlokalizowanych w sąsiednich terenach przeznaczonych pod zabudowę,
  - c) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
  - d) trasy rowerowe i ciągi piesze,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - g) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

**§ 27.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **ZS.1** do **ZS.12**– tereny zadrzewień:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zadrzewień i zieleń pozostała, w tym: zadrzewienia, zakrzewienia, zieleń przywodna i nieurządzona, zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) wody śródlądowe,
  - b) drogi stanowiące dojazd do działek budowlanych zlokalizowanych w sąsiednich terenach przeznaczonych pod zabudowę,
  - c) drogi do gruntów rolnych i leśnych,
  - d) trasy rowerowe i ciągi piesze,
  - e) infrastruktura techniczna,
  - f) mosty i kładki,
  - g) budowle hydrologiczne związane z istniejącymi ciekami naturalnymi i kanałami.

**§ 28.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **ZL.1** do **ZL.6**– tereny lasów:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny lasów z występującymi polanami, drogami i ścieżkami śródleśnymi, stałymi i sezonowymi wodami powierzchniowymi;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów obowiązują przepisy o lasach;
- 3) dopuszcza się drogi do gruntów rolnych i leśnych związanych z produkcją leśną, trasy turystyczne i rowerowe, ścieżki dydaktyczne i miejsca widokowe, infrastrukturę techniczną w postaci sieci podziemnych, podziemnych ujęć wody oraz na wodach powierzchniowych, z zastrzeżeniem zachowania drożności lokalnych korytarzy ekologicznych.

**§ 29.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **WS.1** do **WS.6**– tereny wód śródlądowych:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny wód śródlądowych, w szczególności stawy oraz zbiorniki związane z produkcją i hodowlą ryb;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) mosty i kładki,
  - b) budowle hydrologiczne, w tym związane z hodowlą ryb,



c) infrastruktura techniczna;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów nakazuje się utrzymanie i ochronę istniejącego ciekę wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną.

**§ 30.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **KDZ.1** i **KDZ.2**– tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej:

1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy zbiorczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,

b) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,

c) trasy rowerowe i ciągi piesze,

d) infrastruktura techniczna,

e) miejsca parkingowe;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 20,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

a) zakazuje się nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych,

b) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach śródlądowych w celu zapewnienia ich ciągłości.

**§ 31.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **KDL.1** do **KDL.13**– tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej:

1) przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy lokalnej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,

b) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,

c) trasy rowerowe i ciągi piesze,

d) infrastruktura techniczna,

e) miejsca parkingowe;

3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 12,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;

4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

a) zakazuje się nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych,

b) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach śródlądowych w celu zapewnienia ich ciągłości.

**§ 32.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **KDD.1** do **KDD.14**– tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej:

1) przeznaczenie podstawowe - droga publicznych klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,

- b) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,
  - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) miejsca parkingowe;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu 10,0 m z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:
- a) zakazuje się nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, z wyłączeniem obiektów budowlanych dopuszczonych na podstawie przepisów o drogach publicznych,
  - b) dopuszcza się wykonywanie prac remontowych, regulacyjnych i konserwatorskich na wodach śródlądowych w celu zapewnienia ich ciągłości.

**§ 33.** Ustalenia planu dla terenów o symbolach **KDX.1** i **KDX.2** – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnymi:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ogólnodostępne ciągi pieszo jezdne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty budowlane dopuszczone na podstawie przepisów o drogach publicznych,
  - b) zieleń, w tym zieleń izolacyjna,
  - c) trasy rowerowe i ciągi piesze,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) miejsca parkingowe;
- 3) szerokość zgodnie z rysunkiem planu w liniach rozgraniczających, nie mniejsza niż 5,0 m;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania oraz wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:
  - a) dostosowanie konstrukcji nawierzchni do możliwości przejazdu pojazdów uprzywilejowanych,
  - b) zakaz różnicowania poprzecznie poziomów nawierzchni oraz zagospodarowania utrudniającego możliwość swobodnego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 34.** Wykonanie planu powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

**§ 35.** 1. Plan podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej gminy Bestwina.

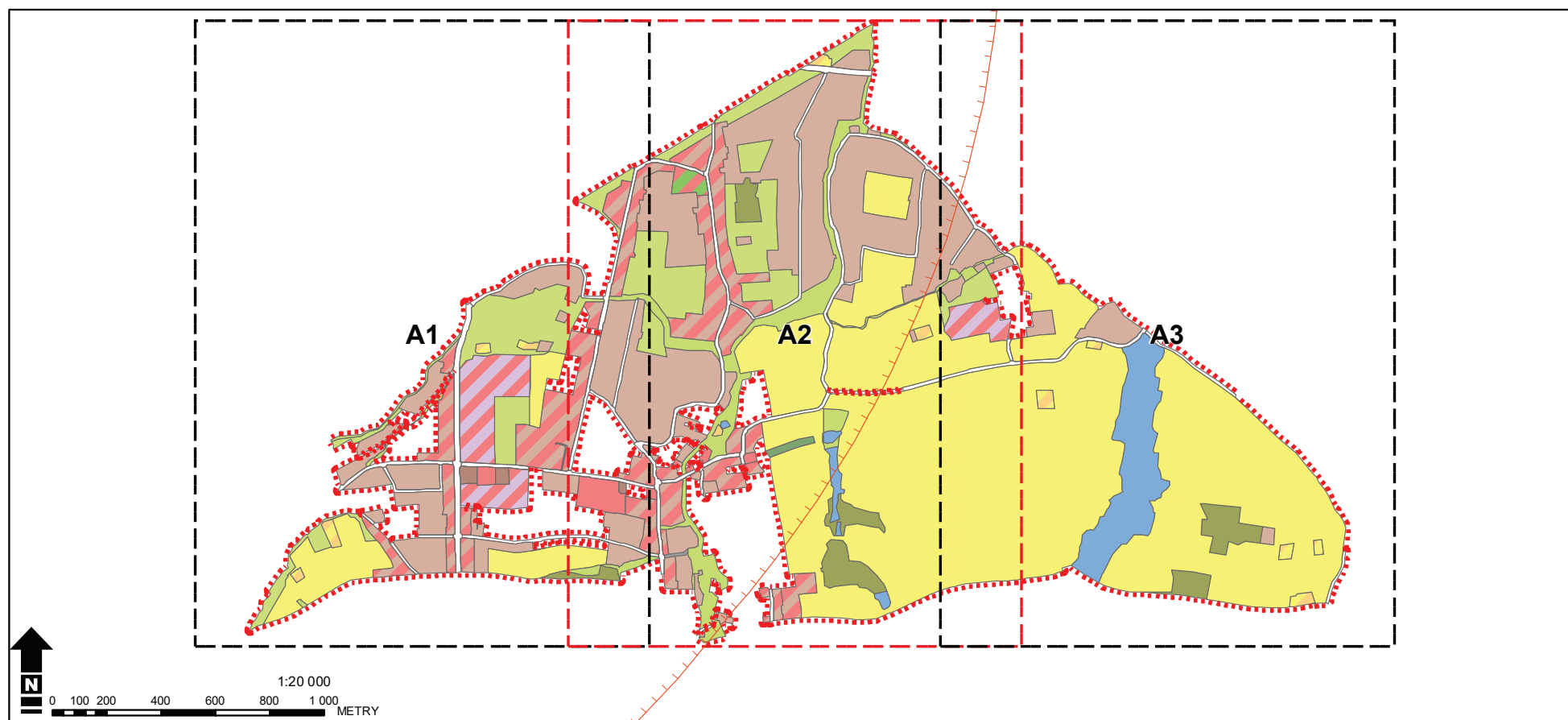
2. Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**mgr Jerzy Stanlik**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA  
SOŁECTWO BESTWINKA - ETAP 1  
skorowidz i legenda**

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY  
RADY GMINY BESTWINA  
NR XV/105/2019  
Z DNIA 16 GRUDNIA 2019r.



**Ustalenia planu:**

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- symbol identyfikujący podstawowe przeznaczenie terenu:
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MR - tereny zabudowy zagrodowej
- UU - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny zabudowy usług publicznych
- UK - tereny zabudowy usług kultu religijnego
- US - tereny usług sportu i rekreacji
- PU - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- R - tereny rolne
- WS - tereny wód śródlądowych
- ZC - tereny cmentarzy
- ZS - tereny zadrzewień
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- ZL - tereny lasów
- KDZ - tereny dróg publicznych – drogi klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych – drogi klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej
- KDX - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych
- obszar produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW
- strefy ochrony konserwatorskiej
- obiekty zabytkowe objęte ochroną w planie
- obiekty małej architektury objęte ochroną w planie
- strefa ochrony kompozycji układu osadniczego
- zabytkowe założenia zieleni objęte ochroną w planie
- zasięg pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC
- zasięg stu pięćdziesięciu metrów od terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia podstawowego ZC
- priorytetowe przestrzenie publiczne

**Oznaczenia występujące na rysunku planu obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:**

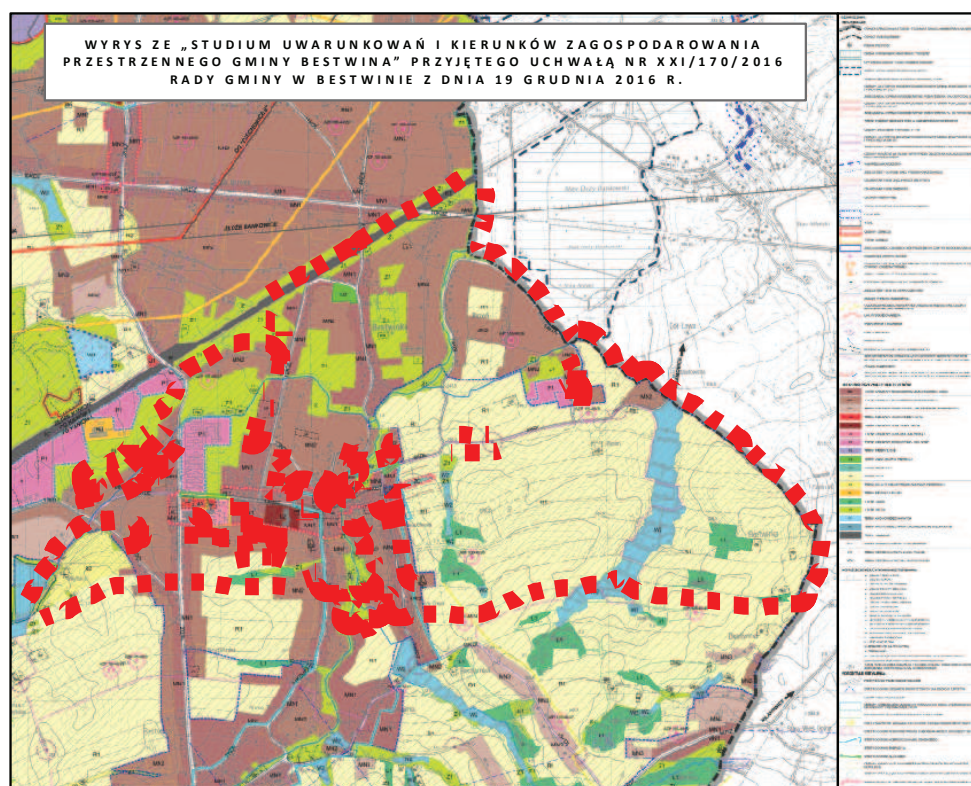
- pomniki przyrody

strefa ochronna ujęcia wody podziemnej w Kaniowie:

- teren ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Kaniowie
- granica obszaru chronionego krajobrazu „Podkłępie”
- węgla kamiennego „Dankowice1” (wg numeracji MIDAS – 19450)
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony stanowiska archeologicznego

**Oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:**

- ścieżki pieszo-rowerowe
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów
- istniejące ciekły powierzchniowe



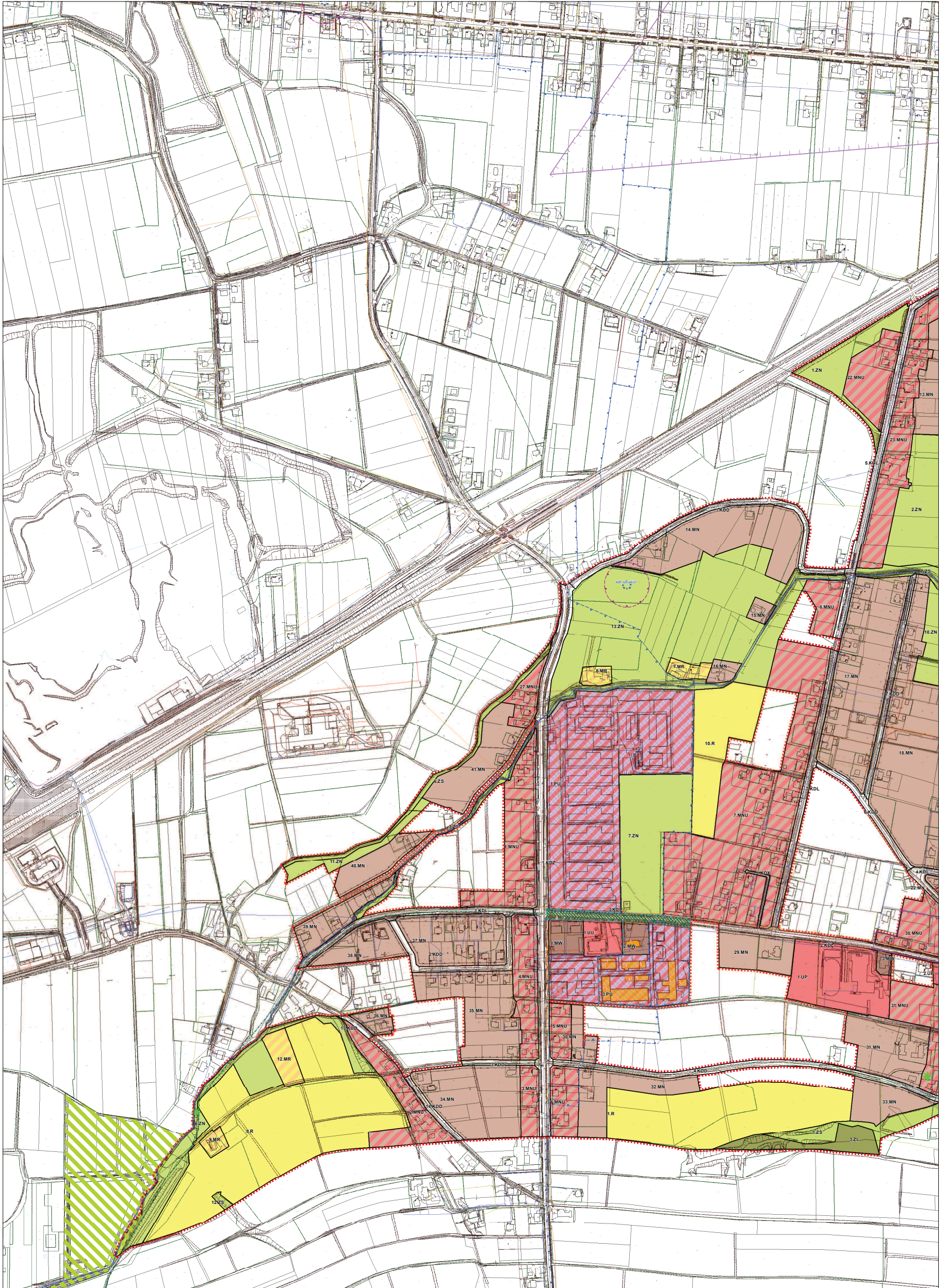
Wykonawca dokumentacji projektowej:

**PANOVA**

Since 1987  
ul. Górnych Wałów 42, 44-100 Gliwice  
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01  
e-mail: pracownia@panova.pl

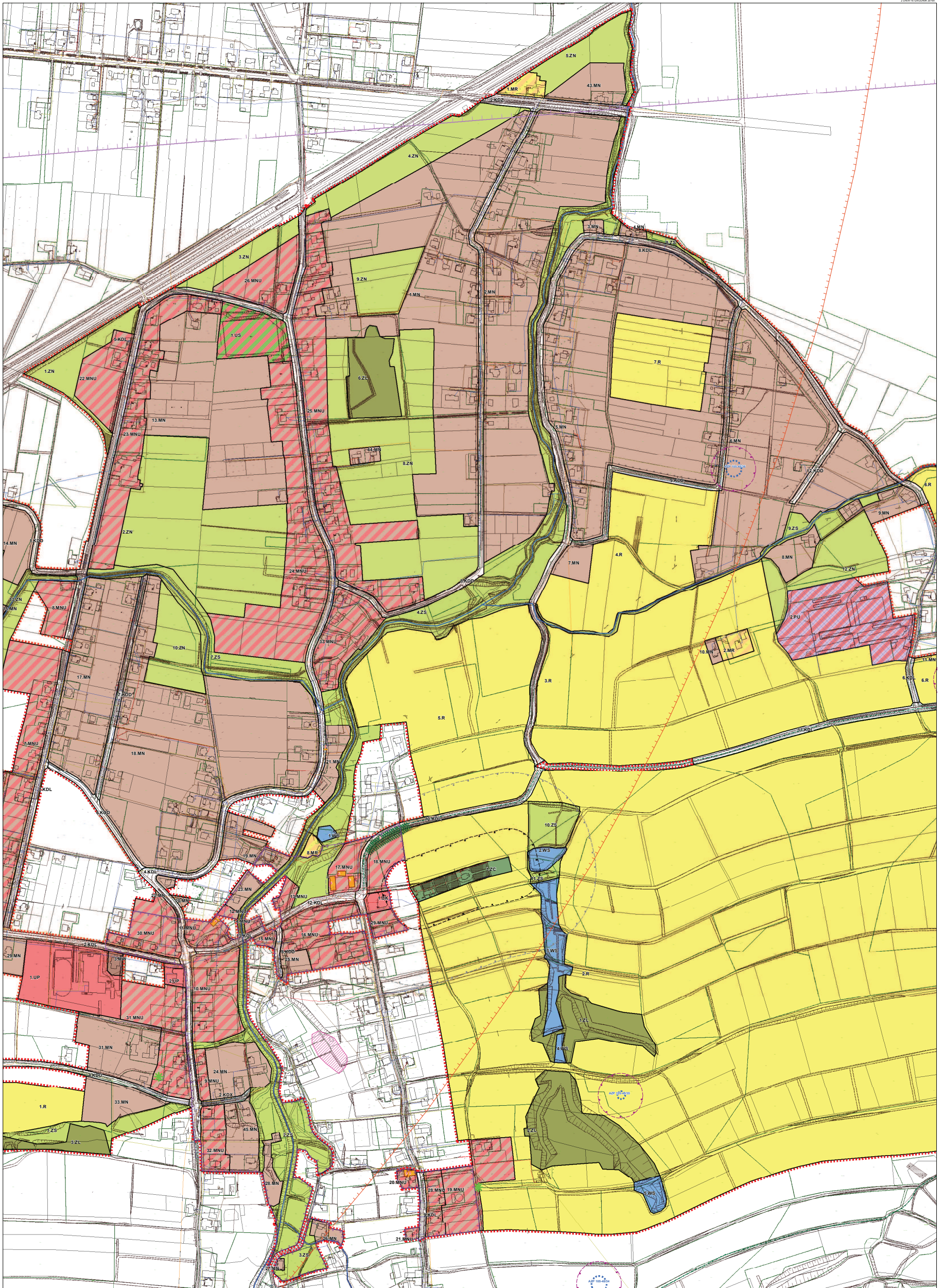
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA  
SOŁECTWO BESTWINKA - ETAP 1

SKALON 1:1000  
PROJEKTANT  
KONSTRUKTOR



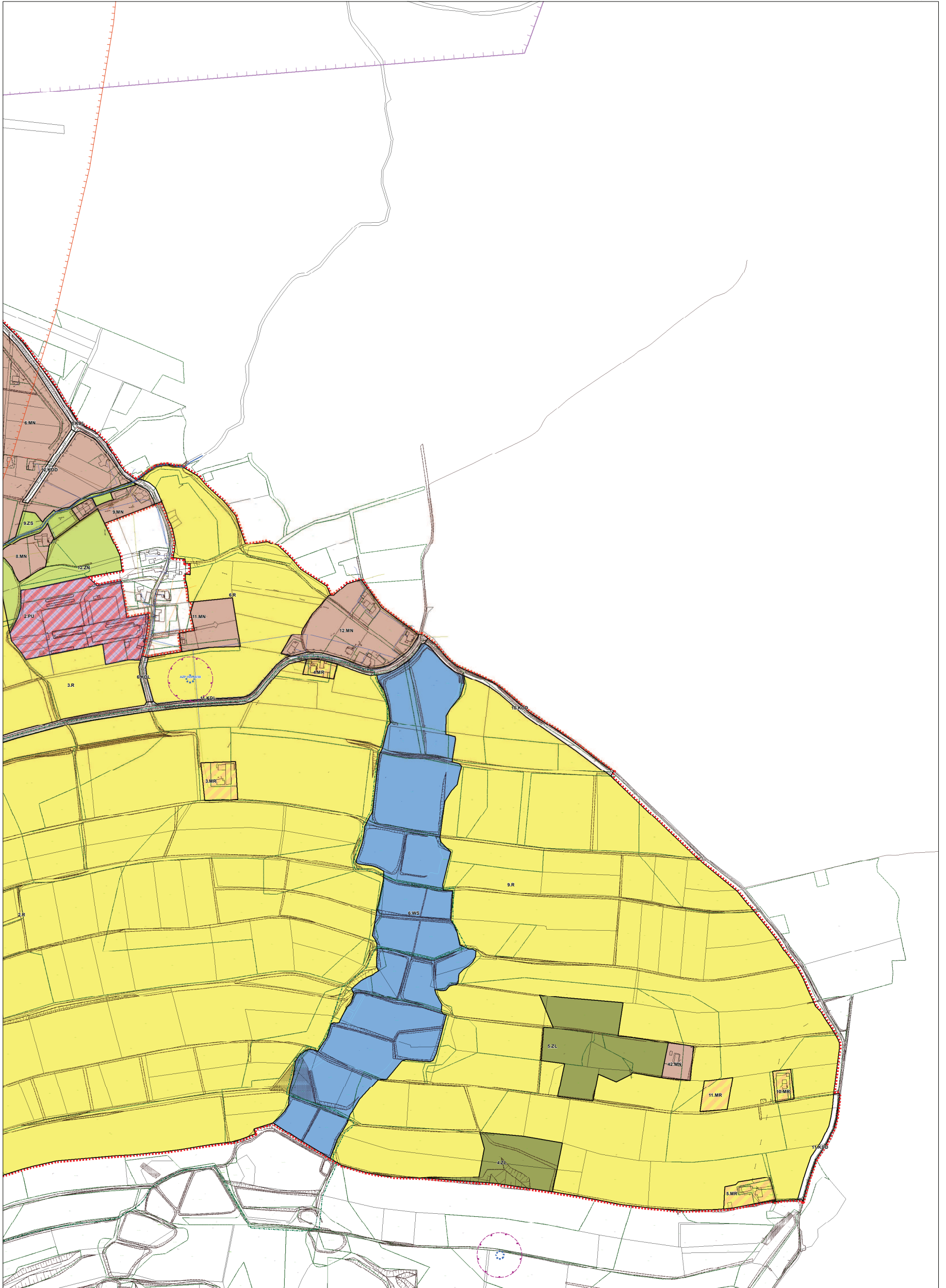
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA  
SOŁECTWO BESTWINKA - ETAP 1

SKALON 1:1000  
PROJEKTANT  
MAGDALENA BOSTWA  
12.01.2014



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA  
SOŁECTWO BESTWINKA - ETAP 1

SKALA 1:5000  
PROJEKTOWAŁ  
DATA 14.05.2014



ARKUSZ A3

PANOVIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/105/2019

Rady Gminy Bestwina

z dnia 16 grudnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BESTWINA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH  
W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY BESTWINA ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) po zapoznaniu się z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka – Etap 1 Rada Gminy Bestwina postanawia, co następuje:

1. Na obszarze objętym planem przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowę sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje o których mowa w ust.1 będą finansowane z budżetu Gminy Bestwina, a także ze środków zewnętrznych.

3. Harmonogramu realizacji inwestycji nie określa się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/105/2019

Rady Gminy Bestwina

z dnia 16 grudnia 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BESTWINA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina dla Sołectwa Bestwinka – ETAP 1**

Lp.	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Bestwina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi / uzasadnienie
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
2	2	2019-09-10	*	"NIE NANIESIONO ZMIAN NA PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - DZIAŁKA NIE JEST ZALEWOWA"	2-597/18	8.ZN; 1.MN	-	X	-	X	Zgodnie z materiałami źródłowymi przekazanymi przez RZGW obszary te nie znajdowały się w strefie zagrożenia powodziowego, nie stanowią również terenów zalewowych, stąd w projekcie planu w obszarze objętym uwagą nigdy nie występowały oznaczenia terenów zalewowych, a wskazane przeznaczenie docelowe działek wynika z ustaleń



											Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina.
3	3	2019-09-11	*	POSZERZENIE TERENU ZABUDOWY RÓWNOLEGLE DO LINII KOLEJOWEJ ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM	2-751/11	20.MNU; 1.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
4	4.1	2019-09-12	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU NA TERENY BUDOWLANE	2-605/58	8.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
5	4.2	2019-09-12	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU NA TERENY BUDOWLANE	2-605/61	8.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
6	4.3	2019-09-12	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU NA TERENY BUDOWLANE	2-605/62	8.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
7	5.1	2019-09-12	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU NA TERENY BUDOWLANE	2-605/58	8.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
8	5.2	2019-09-12	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU NA TERENY BUDOWLANE	2-605/61	8.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków

											Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
9	5.3	2019-09-12	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA TERENU NA TERENY BUDOWLANE	2-605/62	8.ZN	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
10	6	2019-09-13	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM	2-481/1	3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
11	7.1	2019-09-13	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM	2-482/3	3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
12	7.2	2019-09-13	*	ZMIANA PRZEZNACZENIA Z TERENÓW ROLNYCH NA TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM	2-486/3	3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
13	8.1	2019-09-16	*	REZYGNACJA Z POSZERZENIA PASA DROGOWEGO PRZEBIEGAJĄCEGO PRZEZ PÓŁNOCNĄ CZEŚĆ DZIAŁKI	2-692/2	31.MN; 5.ZS; 2.KDD	-	X	-	X	Projektowana szerokość pasa drogowego zapewnia możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, które wynikają z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych
17	11	2019-10-16	*	DOPUSZCZENIE NA TERENIE DZIAŁKI ZABUDOWY	2-481/1	3.R	-	X	-	X	Uwzględnienie uwagi naruszałoby ustalenia Studium

				ZAGRODOWEJ W CELU REALIZACJI GOSPODARSTWA ROLNEGO, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM							Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bestwina
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--