

PODSUMOWANIE

wymagane na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 poz. 2081)

do dokumentu „*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina – etap I*”, przyjęty uchwałą Rady Gminy Bestwina Nr XLI/312/2018 z dnia 13 sierpnia 2018 r., zwany dalej „Planem”.

➤ **Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych**

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina – etap I, zwana dalej „Prognozą” powstała równoległe z projektem Planu. Dokument Prognozy był sporządzony równoległe z projektem planu. Projektanci oraz autorzy prognozy konsultowali wszelkie kwestie związane z potencjalnym oddziaływaniem planowanego zagospodarowania, a następnie wspólnie podejmowali decyzje oraz kształtowali ostateczne zapisy ustaleń projektu. Pierwszy etap sporządzania niniejszego dokumentu obejmował prace kameralne polegające na analizie dostępnej literatury, dokumentów kartograficznych oraz wszelkich innych opracowań zawierających informacje odnoszące się do terenu objętego projektem planu. W trakcie powyższych prac zwrócono uwagę na chronione elementy przyrodnicze oraz kulturowe, uwarunkowania ograniczające potencjalne zagospodarowanie (rzeźba terenu, aktywne osuwiska, strefy ochronne ujęć wód, obszary narażone na występowanie powodzi itp.). Kolejnym etapem była wizja terenowa, której celem było uzyskanie informacji o dotychczasowym zagospodarowaniu obszarów, określeniu pokrycia terenu, szaty roślinnej, szczegółów rzeźby oraz oceny walorów widokowych i krajobrazowych oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej. Zaplanowane wykorzystanie terenu jest najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia lokalizacji przedmiotowego terenu i dotychczasowego jego sposobu zagospodarowania. W przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania istotnych oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego gminy Bestwina. W związku z tym nie przewidziano rozwiązań alternatywnych.

➤ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko**

W Prognozie wykazano, że w związku z wejściem w życie ustaleń Planu na obszarze opracowania może wystąpić:

- niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy i funkcjonowania nowych obiektów, o wzrost produkcji ścieków bytowych oraz odpadów komunalnych na etapie budowy i funkcjonowania nowych obiektów,
- niewielki wzrost emisji hałasu na etapie budowy i funkcjonowania nowych obiektów,
- niewielki wzrost promieniowania elektromagnetycznego na etapie budowy i funkcjonowania nowych obiektów,
- zmiany w krajobrazie polegające na powstaniu nowych obiektów produkcyjnych, usługowych, magazynów, składów obsługi komunikacji na znacznej części terenu,
- nie przewiduje się, aby wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, odpadów oraz ścieków wiązał się ze znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

W Planie przyjęto rozwiązania mające na celu minimalizację negatywnych skutków realizacji inwestycji przewidzianych planem. Odpowiednie zabezpieczenie terenu zostało zapewnione poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalając:

- 1) przetwarzanie i magazynowanie odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością dopuszcza się wyłącznie w specjalnie wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla powierzchni szczelnie utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie;

- 5) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 6) dla terenu 2PU położonego w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 448) „Dolina Rzeki Biała” ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód;
- 7) należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących rowów i cieków, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
- 8) uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi Q1% znajdujących się na obszarze planu wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić uwzględniając przepisy prawa wodnego;
- 10) w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego przy realizacji inwestycji należy uwzględnić możliwość wystąpienia lokalnych powodzi i podtopień;
- 11) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

➤ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 2020 poz. 283)**

Projekt Planu wraz z Prognozą został zaopiniowany pozytywnie przez:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej opinią sanitarną Nr ONS-ZNS/522/3/S/12P/2018 z dnia 06 marca 2018 r.

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach opinią Nr WOŚ.410.190.2018.AB z dnia 22 marca 2018 r.

➤ **Informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione zgłoszone uwagi i wnioski**

W wyniku wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu wpłynęła 1 uwaga. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga. Stosownie do sposobu rozpatrzenia uwag, wprowadzono zmiany do projektu Planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina – etap I” został przyjęty uchwałą Rady Gminy Bestwina Nr XLI/312/2018 z dnia 13 sierpnia 2018 r.

➤ **Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko**

W Prognozie ustalono, że położenie obszaru objętego Planem wyklucza wszelkie oddziaływanie transgraniczne, ustalenia projektu Planu nie będą miały wpływu na pogorszenie warunków środowiska sąsiednich obszarów, w związku z tym nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

➤ **Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Monitoring skutków realizacji ustaleń Planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie kadencji rady. Przy analizie skutków realizacji ustaleń planu uwzględnić należy m. in. bieżący rejestr wydanych pozwoleń na budowę, rejestr obiektów oddanych do użytku oraz zezwoleń na realizację dróg. Na podstawie inwentaryzacji terenowej proponuje się dokonywać analizy oraz oceny spełnienia wymogów postawionych w zapisach miejscowego planu dotyczących wskaźnika intensywności zabudowy, wysokości zabudowy, minimalnych powierzchni wydzielonych działek itp.

WÓJT
mgr Artur Beniowski