

UZASADNIENIE

zawierające informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa sporządzone na podstawie art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 poz. 2081)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina – etap I zwany dalej „Planem”, został opracowany w oparciu o uchwały Nr XXIX/218/2017 Rady Gminy Bestwina z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina w sołectwie Bestwina oraz uchwały Nr XXIX/221/2017 Rady Gminy Bestwina z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów obejmujący obszar o powierzchni około 7,36 ha. Projekt planu obejmuje trzy obszary (dwa w sołectwie Kaniów, jeden w sołectwie Bestwina), które zostały wyznaczone na wniosek właścicieli przedmiotowych terenów. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium oraz celem zmiany miejscowego planu w projekcie Planu wyznaczono przeznaczenie terenów pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową oraz obsługę komunikacyjną.

W *Prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina – etap I*, zwanej dalej „Prognozą” wykazano, że w związku z wejściem w życie ustaleń Planu na obszarze opracowania może wystąpić:

- niewielki wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy i funkcjonowania nowych obiektów, o wzrost produkcji ścieków bytowych oraz odpadów komunalnych na etapie budowy i funkcjonowania nowych obiektów,
- niewielki wzrost emisji hałasu na etapie budowy i funkcjonowania nowych obiektów,
- niewielki wzrost promieniowania elektromagnetycznego na etapie budowy i funkcjonowania nowych obiektów,
- zmiany w krajobrazie polegające na powstaniu nowych obiektów produkcyjnych, usługowych, magazynów, składów obsługi komunikacji na znacznej części terenu,
- nie przewiduje się, aby wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrze, hałasu, odpadów oraz ścieków wiązał się ze znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

W Planie przyjęto rozwiązania mające na celu minimalizację negatywnych skutków realizacji inwestycji przewidzianych planem. Odpowiednie zabezpieczenie terenu zostało zapewnione poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustalając:

- 1) przetwarzanie i magazynowanie odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością dopuszcza się wyłącznie w specjalnie wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dla powierzchni szczelnie utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie;
- 5) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 6) dla terenu 2PU położonego w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 448) „Dolina Rzeki Biała” ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód;
- 7) należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących rowów i cieków, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
- 8) uciążliwości prowadzonej działalności w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych;
- 9) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi Q1% znajdujących się na obszarze planu wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić uwzględniając przepisy prawa wodnego;

- 10) w granicach obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego przy realizacji inwestycji należy uwzględnić możliwość wystąpienia lokalnych powodzi i podtopień;
- 11) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.

Dokument Prognozy był sporządzony równoległe z projektem planu. Projektanci oraz autorzy prognozy konsultowali wszelkie kwestie związane z potencjalnym oddziaływaniem planowanego zagospodarowania, a następnie wspólnie podejmowali decyzje oraz kształtowali ostateczne zapisy ustaleń projektu. Pierwszy etap sporządzania niniejszego dokumentu obejmował prace kameralne polegające na analizie dostępnej literatury, dokumentów kartograficznych oraz wszelkich innych opracowań zawierających informacje odnoszące się do terenu objętego projektem planu. W trakcie powyższych prac zwrócono uwagę na chronione elementy przyrodnicze oraz kulturowe, uwarunkowania ograniczające potencjalne zagospodarowanie (rzeźba terenu, aktywne osuwiska, strefy ochronne ujęć wód, obszary narażone na występowanie powodzi itp.). Kolejnym etapem była wizja terenowa, której celem było uzyskanie informacji o dotychczasowym zagospodarowaniu obszarów, określeniu pokrycia terenu, szaty roślinnej, szczegółów rzeźby oraz oceny walorów widokowych i krajobrazowych oraz sporządzenie dokumentacji fotograficznej. Zaplanowane wykorzystanie terenu jest najlepszym rozwiązaniem z punktu widzenia lokalizacji przedmiotowego terenu i dotychczasowego jego sposobu zagospodarowania. W przypadku uwzględnienia postulatów prognozy nie przewiduje się powstawania istotnych oddziaływań na środowisko, a wszystkie oddziaływania i przekształcenia będą miały charakter zmian niezbędnych w procesie rozwoju przestrzennego gminy Bestwina. W związku z tym nie przewidziano rozwiązań alternatywnych.

Udział społeczeństwa w opracowaniu Planu zapewniony został poprzez:

1. Możliwość składania wniosków do sporządzanego dokumentu podana do publicznej wiadomości poprzez Ogłoszenie i Obwieszczenie Wójta Gminy Bestwina z dnia 29 czerwca 2017 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Kaniów oraz dla sołectwa Bestwina. Ogłoszenie ukazało się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bestwina, na tablicy urzędowej oraz w gazecie

wraz z informacją o możliwości składania wniosków z wyznaczonym terminie do dnia 31 lipca 2017 roku.

W wyniku wszczętej procedury formalno-prawnej zawiadamiania i ogłaszania o przystąpieniu do sporządzania projektu Planu wpłynęły wnioski organów i instytucji, które zostały uwzględnione przy sporządzeniu projektu.

W terminie wskazanym w ogłoszeniu wpłynęło 138 wniosków od osób fizycznych.

2. Możliwość składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Planu wraz z Prognozą w dniach od 01 czerwca 2018 r. do 22 czerwca 2018 r. oraz informacją o możliwości składania uwag, z wyznaczonym terminem ich składania do 06 lipca 2018 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 18 czerwca 2018 r. W wyniku wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu wpłynęła 1 uwaga. W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga. Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu projektu Planu do publicznego wglądu ukazały się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bestwina, na tablicy urzędowej oraz w gazecie.

Wobec powyższego przyjęto rozwiązania zawarte w projekcie „*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina – etap I*”, uchwałą Rady Gminy Bestwina nr XLI/312/2018 z dnia 13 sierpnia 2018 r.

W procedurze sporządzania Planu, zostały spełnione wymogi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt Planu wraz z Prognozą uzyskał stosowne uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji w tym został zaopiniowany pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku Białej.

Należy stwierdzić, że projekt Planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i w całości realizuje przedstawione w uchwale intencyjnej zamierzenia.

WÓJT
mgr Artur Beniowski

