



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 16 sierpnia 2018 r.

Poz. 5095

UCHWAŁA NR XLI/312/2018 RADY GMINY BESTWINA

z dnia 13 sierpnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina przyjętego Uchwałą Nr XXI/170/2016 z dnia 19 grudnia 2016 r.,

Rada Gminy Bestwina uchwala:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina – Etap I, zwany dalej planem.

2. Plan stanowi Etap I miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina i obejmuje dwa obszary położone w sołectwie Kaniów oraz jeden obszar położony w sołectwie Bestwina, w granicach ustalonych na rysunku planu, które zostały oznaczone zgodnie uchwałami: Nr XXIX/218/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina; Nr XXIX/219/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka; Nr XXIX/220/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina dla sołectwa Janowice; Nr XXIX/221/2017 z dnia 26 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina dla obszaru położonego w sołectwie Kaniów.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od Nr 1 do nr 3 stanowiące rysunek planu sporządzony na mapach w skali 1:2000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Bestwina o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – niestanowiący ustaleń planu;
- 3) Załącznik Nr 5 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Bestwina o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – niestanowiący ustaleń planu.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania i zabudowy działek budowlanych w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go wzbogaca i uzupełnia, lecz nie powoduje z nim kolizji i nie ogranicza realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 3) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 4) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów istniejących i projektowanych, liczonej po zewnętrznym obrysie obiektu w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji obiektu;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

§ 3. 1. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenów:
 - a) **PU** - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,
 - b) **KS** - teren obsługi komunikacji,
- 5) granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1%,
- 6) granice obszaru zagrożenia powodzią Q0,2%
- 7) granice obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,
- 8) zasięg poziomu hałasu – 50dB w nocy od lotniska oraz 60 dB w dzień od lotniska,
- 9) pas ochronny 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego,
- 10) granice obszaru i terenu górniczego „Czechowice II”,
- 11) granice udokumentowanego złoża „Silesia Głęboka”,
- 12) granice udokumentowanego złoża „Silesia”,
- 13) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 448 „Dolina Rzeki Biała”,
- 14) obszary, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem liczbowo-literowym, np. **1PU**, gdzie liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów, a symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu według symboli zapisanych w § 3 ust. 1 pkt 4 uchwały.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się w całym obszarze planu lokalizowanie dojazdów niewydzielonych, ścieżek rowerowych i dojeżdż, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) W przypadku realizacji inwestycji w terenie **2PU** należy uwzględnić jego bezpośrednie położenie w sąsiedztwie obszaru chronionego krajobrazu „Podkępie”, przyjętego uchwałą Nr XII/68/95 Rady Gminy w Bestwinie z 29 czerwca 1995 r., zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) W przypadku realizacji inwestycji nakaz realizacji pasa zieleni o minimalnej szerokości 5 m wzdłuż zachodniej granicy terenu **2PU** (od strony obszaru chronionego krajobrazu „Podkępie”),
- 3) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) przetwarzanie i magazynowanie odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością dopuszcza się wyłącznie w specjalnie wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach;
 - b) zakaz przetwarzania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z działalnością;
- 4) należy zapewnić ciągłość przepływu istniejących rowów i cieków, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
- 5) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

3. Ustala się następujące zasady procedury scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna wielkość działek – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontów działek – 18 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 80-120 stopni.

4. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych, jednak nie mniej niż:
 - a) dla obiektów usługowych – 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla obiektów produkcyjnych – 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych
 - c) dla pozostałych obiektów – 1 miejsce parkingowe na 100 m² powierzchni zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i ciężarowych w formie wydzielonych zatok lub wyznaczonych miejsc postojowych, a także w budynkach;
- 3) Poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania, o których mowa w przepisach odrębnych, w brzmieniu obowiązującym w dniu uchwalenia niniejszej uchwały, ustala się nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 – 50,
 - b) 2 stanowiska, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 51 – 100,
 - c) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.
- 4) ustala się w zakresie architektury:
- a) **geometria dachów:**
 - dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe oraz wielokrzywiznowe, o nachyleniu głównej połąci dachowej do 45 stopni,
 - dopuszcza się realizację facjatek, lukarn i doświetleń,
 - dopuszcza się realizację dachów jednospadowych, lokalizowanych przy granicy, z zachowaniem kierunku spadku głównej połąci do środka działki,
 - b) **pokrycie dachu** – dachówki, różne materiały i elementy o fakturze dachówek, blachy płaskie, faliste, w kolorze czerwieni, brązu, grafitu z ich odcieniami;

5. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa obszaru planu przez istniejący układ drogowy;
- 2) dojazd do działek budowlanych: bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dojazdów niewydzielonych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7 niniejszej uchwały;
- 3) miejsca parkingowe i postojowe należy realizować zgodnie z § 4 ust. 4 pkt. 1-3 niniejszej uchwały.

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **wodociągów** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową gminy,
 - b) ustala się możliwości rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowych oraz celów gaśniczych,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia lokalne, studnie),
 - d) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej** ustala się:
 - a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej, uwzględniając przepisy odrębne w powyższym zakresie;
- 3) w zakresie **kanalizacji deszczowej** ustala się:
 - a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych poprzez indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapewnienia pełnej ochrony przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się możliwość zastosowania urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjno-odparowujących lub indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej,
 - c) dla powierzchni szczelnej utwardzonych parkingów powyżej 0,1 ha, obowiązek realizacji kanalizacji opadowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) w zakresie **gazownictwa** ustala się:
 - a) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w gaz,
 - b) dopuszcza się lokalizację, przebudowę i modernizację obiektów, urządzeń i linii gazociągów przesyłowych oraz sieci gazowniczych,
- 5) w zakresie **elektroenergetyki** ustala się:
 - a) podstawowe zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą sieć elektroenergetyczną,

- b) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych SN/NN oraz linii zasilających SN,
 - c) od sieci elektroenergetycznej utrzymuje się strefy, określone w przepisach odrębnych
 - d) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną wytwarzaną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych odnoszących się do odnawialnych źródeł energii.
- 6) w zakresie **ciepłownictwa** ustala się:
- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw przyjaznych środowisku, niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm i standardów zanieczyszczeń powietrza,
- 7) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - b) dopuszcza się w całym obszarze planu realizację inwestycji z zakresu łączności publicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 8) w obszarze objętym planem dopuszcza się zmianę przebiegu sieci, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 9) wysokość obiektów infrastruktury technicznej - dostosować do wymogów technologicznych obiektu, jednak nie większa niż 20 m, za wyjątkiem pkt 10.
- 10) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości zabudowy 25 m.

7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Tereny 1PU oraz 1KS położone są w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska, gdzie obowiązują ograniczenia wysokości obiektów i umieszczonych na nich urządzeń;
- 2) W obszarze planu zabudowa (włącznie z kominami, elementami instalacji technologicznych i niezbędną infrastrukturą) nie może przekroczyć dopuszczalnych maksymalnych wysokości zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, a także maksymalnych wysokości infrastruktury technicznej, określonych w § 4 ust. 6 pkt 9 i 10 niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem pkt 1.
- 3) W przypadku realizacji inwestycji na całym obszarze planu należy uwzględnić zasięg poziomu hałasu – 50 dB w nocy od lotniska;
- 4) W przypadku realizacji inwestycji w terenie 1PU należy uwzględnić zasięg poziomu hałasu – 60 dB w dzień od lotniska, oznaczony na rysunku planu;
- 5) Tereny oznaczone symbolami **1PU** oraz **1KS** położone są w całości w granicach terenu i obszaru górniczego „Czechowice II”;
- 6) Teren oznaczony symbolem **1KS** położony jest w całości w granicach udokumentowanego złoża metanu pokładów węgla „Silesia Głęboka” MW 5501;
- 7) Tereny oznaczone symbolami **1KS** i **1PU** położone są w całości w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Silesia” WK 334;
- 8) Wyznacza się granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie powodzi Q1% wraz z oznaczeniem poziomu zagrożenia (głębokości zalewu), znajdującego się w obszarze planu, w którym wszelkie działania inwestycyjne należy prowadzić uwzględniając przepisy prawa wodnego;
- 9) Wyznacza się granice obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, w którym przy realizacji inwestycji należy uwzględnić możliwość wystąpienia lokalnych powodzi i podtopień;

- 10) Wyznacza się pas ochronny 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, w którym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy Prawo wodne;
- 11) Dla terenu **2PU** położonego w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP Nr 448) "Dolina Rzeki Biała" ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakościowy wód,
- 12) Ustala się lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, wyznaczoną na rysunku planu, związaną z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu.
- 13) Dla strefy ochronnej, o której mowa w pkt. 12 ustala się:
 - a) strefa ochronna, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, nie może wykraczać poza tereny oznaczone symbolem PU;
 - b) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych.

8. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

9. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary lub obiekty podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) obszary krajobrazów priorytetowych;
- 4) budowle i urządzenia infrastruktury obrony cywilnej.

10. Na obszarze objętym planem nie określa się:

- 1) obszarów przestrzeni publicznych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5.1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1PU, i 2PU, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) składy i magazyny,
 - c) w terenie **1PU** obiekty lotniskowe, w tym: budynki, pasy, drogi kołowania, hangary i obiekty serwisowania statków powietrznych, a także obiekty i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru.

- 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty produkcyjne.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 80%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,0;

- b) minimalny – 0,001;
- 3) wysokość zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m;
 - b) maksymalna wysokość obiektów wysokiego składowania – 20 m;
 - c) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy – 16 m;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

§ 6. 1. Wyznacza się **teren obsługi komunikacji**, oznaczony na rysunku planu symbolem: **1KS**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wydzielone parkingi dla samochodów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW;

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obowiązuje urządzenie parkingu jako jednopoziomowego, lokalizowanego na poziomie terenu,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 90%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

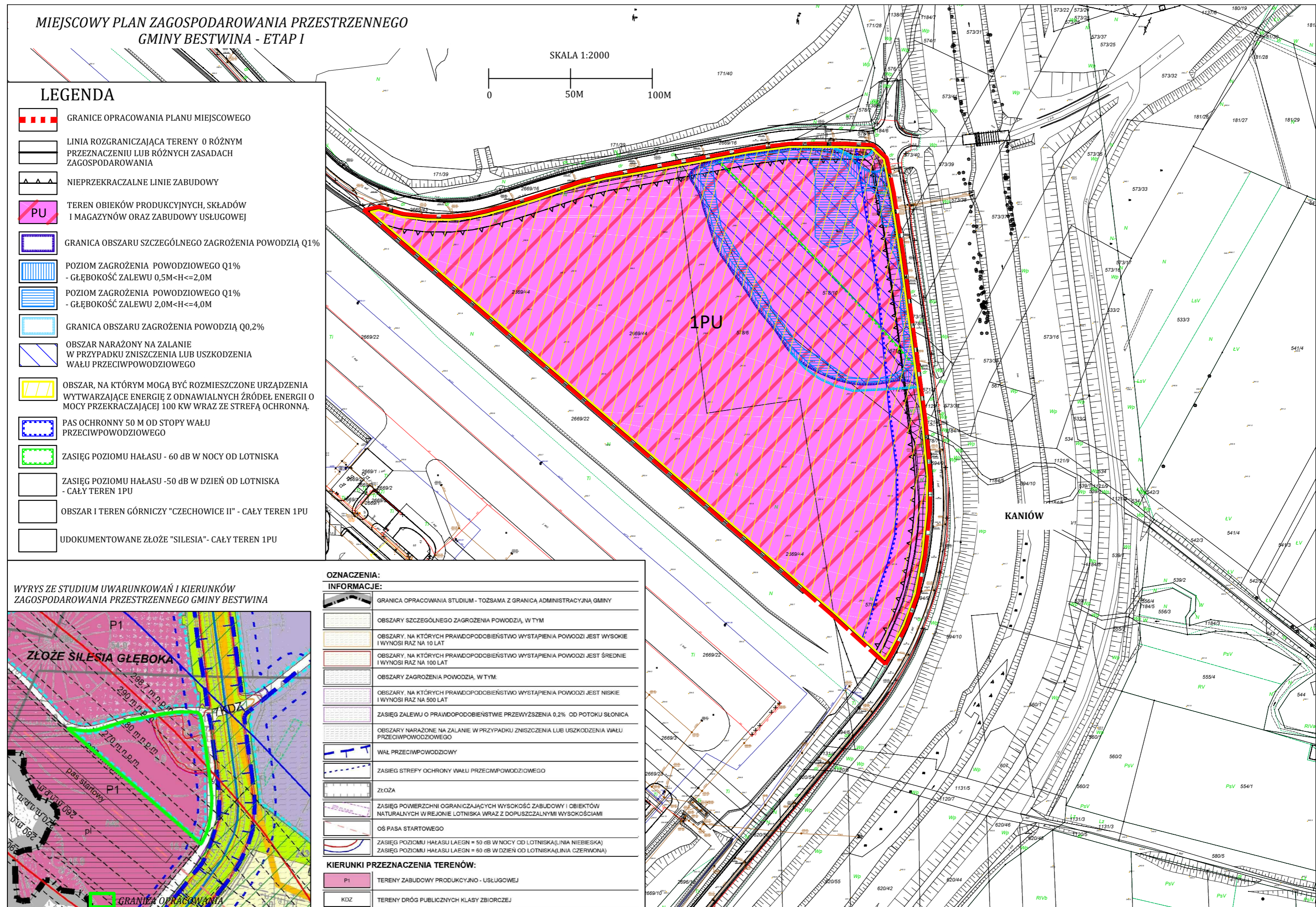
Rozdział 3. Ustalenia końcowe

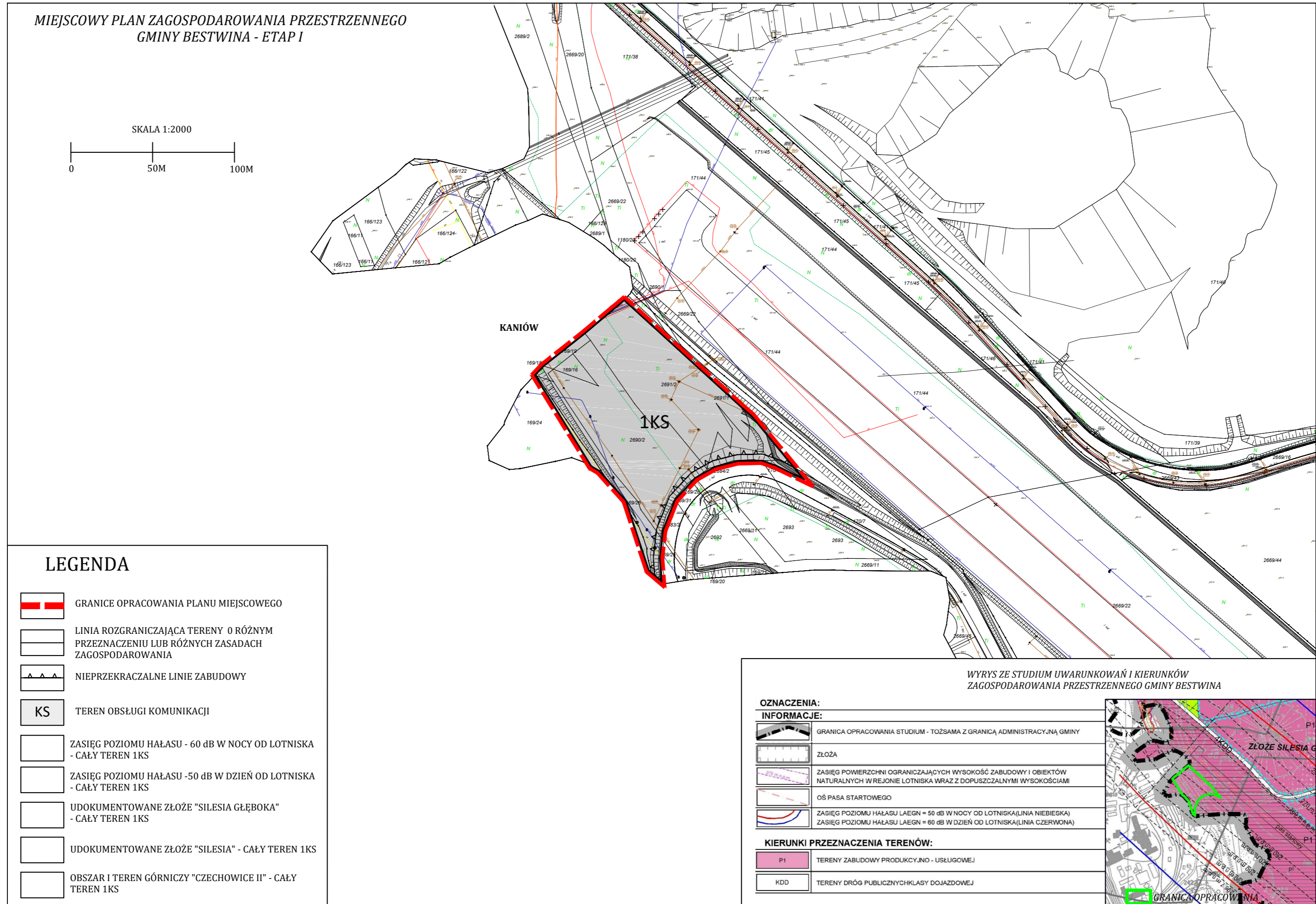
§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

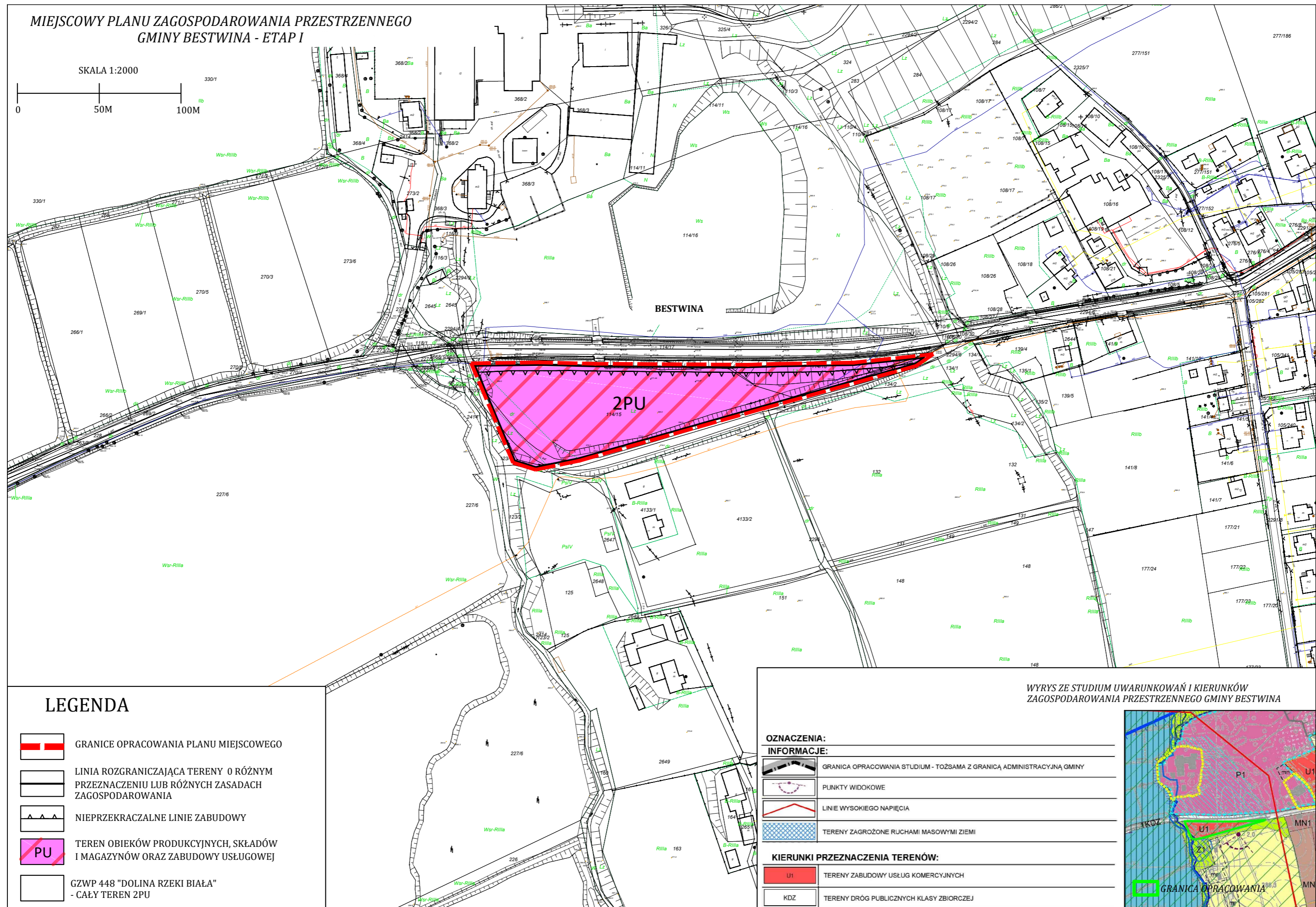
§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Jerzy Stanclik







Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/312/2018

Rady Gminy Bestwina

z dnia 13 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BESTWINA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina Gminy Bestwina – Etap I

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XLI/312/2018 z dnia 13.08.2018r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględ	Nie uwzględ.	Uwzględ	Nie uwzględ.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	25.06.2018r.	Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej, ul. Piastowska 40, 43-300 Bielsko-Biała	W projekcie uchwały Rady Gminy Bestwina w § 6 ust. 1 pkt 2 istnieje zapis: „przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW- ". Propozycja zmiany: „przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii;. Określenie mocy urządzenia fotowoltaicznego ogranicza właściciela w ilości pozyskiwanej energii ze źródeł odnawialnych. Wskazana moc w projekcie planu „do 100 kW" jest zdecydowanie za			X		X	Uwaga nieuwzględniona. Uwzględnienie uwagi stanowiłoby naruszenie zgodności z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina. Przedmiotowy teren w obowiązującym studium nie został objęty możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

			<p>niska zważywszy na dynamiczny rozwój technologii fotowoltaicznej, która stwarza możliwość pozyskiwania znacznie większej ilości energii z promieniowania słonecznego, co ma szczególne znaczenie w dobie walki o dobra. jakość powietrza w Polsce.</p> <p>W związku z tym Zarząd Powiatu w Bielsku-Białej proponuje wykreślić w § 6 ust. 1 pkt 2 projektu planu zapis ograniczający moc urządzenia fotowoltaicznego do 100 kW.</p>						przestrzennym.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	----------------

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLI/312/2018

Rady Gminy Bestwina

z dnia 13 sierpnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BESTWINA
O SPOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Gminy Bestwina

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 z późn. zm.).

§ 1. Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę techniczną w związku z realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bestwina – Etap I