

**UMOWA WŁAŚCIWA**  
**NR FW/...../2018**

zawarta w Bestwinie w dniu ....., pomiędzy:

Gminą Bestwina, ul. Krakowska 111, 43-512 Bestwina

nr NIP: 6521708710

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Gminą**

a

.....

nr dowodu osobistego ..... PESEL.....,

zamieszkałym pod adresem .....

zwanym dalej **Inwestorem**,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Gmina zobowiązuje się do budowy instalacji na ..... nieruchomości położonej w ..... przy ulicy ....., działka ewidencyjna nr ....., obręb ....., jednostka ewidencyjna ..... (dalej jako nieruchomość) zgodnie z postanowieniami umowy przedwstępnej nr ..... z dnia .....

**§ 2**

**Obowiązki Gminy**

1. Gmina przy udziale wybranego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, uprawnionego do wykonywania tego typu robót wykonawcy wybuduje instalację zapewniając odpowiednie pozwolenia administracyjne, materiały budowlane, nadzór nad prowadzonymi pracami, odbiory częściowe i odbiór końcowy.

2. Gmina jest upoważniona do występowania w imieniu i na rzecz Inwestora przed właściwymi organami administracyjnymi w sprawach związanych z budową instalacji. Inwestor zobowiązuje się do udzielenia w tym zakresie stosownych pełnomocnictw.

### § 3

#### **Obowiązki Inwestora**

1. Inwestor udostępni Gminie oraz wskazanemu przez Gminę wykonawcy nieruchomości, zgodnie z umową przedwstępną w celu budowy instalacji.
2. Inwestor zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac wykończeniowo-estetycznych, wymaganych w następstwie wykonanych robót montażowych, z wyłączeniem robót obejmujących naprawę elementów budynku uszkodzonych w trakcie wykonywania robót montażowych.
3. Inwestor oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac montażowych i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń.
4. Po zakończeniu montażu instalacji Inwestor zawrze z zakładem energetycznym stosowną umowę kompleksową określającą zasady wykorzystania i rozliczania energii elektrycznej uzyskanej w wybudowanej instalacji.

### § 4

#### **Opis techniczny Instalacji**

1. Instalacja o mocy ..... będzie posadowiona na ..... na nieruchomości wskazanej w § 1.
2. Instalacja składać się będzie z następujących elementów:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### § 5

#### **Warunki finansowania**

1. Inwestor zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego w wysokości 15% kosztów kwalifikowanych instalacji powiększonych o należny podatek VAT w wysokości .....,

według wyceny sporządzonej przez wykonawcę wyłonionego przez Gminę w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2. Dokładna wartość wkładu własnego zostanie określona w terminie 14 dni od dnia wyłonienia przez Gminę wykonawcy robót.
3. Wkład własny zostanie wniesiony w terminie do 30 dni od dnia uzyskania informacji wskazanej w ust. 2 w formie przelewu na konto bankowe Gminy nr .....
4. Za dzień przekazania wkładu własnego uważa się dzień uznania na rachunku bankowym Gminy.

## **§ 6**

### **Kontrola**

1. Gmina sprawuje kontrolę nad prawidłowym użytkowaniem instalacji przez Inwestora, w tym także w zakresie wykorzystywania wytworzonej energii elektrycznej na potrzeby gospodarstwa domowego dla którego została wybudowana oraz dokumentacji dotyczącej instalacji (przeglądy, naprawy, serwis, ubezpieczenie).
2. Kontrola może być przeprowadzona przez cały okres trwałości projektu, aż do dnia przeniesienia prawa własności instalacji na rzecz Inwestora.
3. Prawo kontroli przysługuje osobom upoważnionym przez Gminę w miejscu wybudowania instalacji.
4. Inwestor wyraża zgodę na kontrolę użytkowania instalacji przez osoby upoważnione przez Gminę.
5. Inwestor zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Gminy o wszelkich nieprawidłowościach, awariach lub szkodach, które wystąpią w trakcie użytkowania instalacji.

## **§ 7**

### **Zwrot kosztów budowy Instalacji i inne sankcje**

1. Do dnia przeniesienia prawa własności instalacji na rzecz Inwestora jest on zobowiązany do zwrotu kosztów budowy instalacji w kwocie pokrytej ze środków zewnętrznych pozyskanych przez Gminę, jak i poniesionych przez Gminę ze środków własnych, w przypadku:
  - a. użytkowania instalacji na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej lub na rzecz innego gospodarstwa domowego niż wskazane w niniejszej umowie;

- b. zniszczenia instalacji i niepoinformowania o tym Gminy oraz niepokrycia kosztów jej naprawy w przypadku takiej konieczności;
  - c. wystąpienia usterki instalacji i niepoinformowania o tym Gminy;
  - d. nieopłacenia ubezpieczenia instalacji w standardzie „od wszystkich ryzyk” i z uwzględnieniem pełnej wartości instalacji. ;
  - e. nieudostępnienia instalacji w celu przeprowadzenia kontroli osobom upoważnionym przez Gminę.
2. Termin zwrotu kosztów budowy instalacji wraz z ustawowymi odsetkami kapitałowymi liczonymi od dnia jej oddania do użytku do dnia zwrotu, wynosi 14 dni, licząc od momentu powiadomienia o tym fakcie przez Gminę.
  3. Koszt budowy instalacji podlegający zwrotowi przekazywany jest na rachunek bankowy Gminy o nr .....
  4. Od kwoty kosztów budowy instalacji zwróconej po terminie wskazanym w ust. 2 naliczane są odsetki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych liczone od dnia upływu tego terminu do dnia zapłaty i przekazywane na rachunek bankowy Gminy określony w ust. 3.
  5. W przypadku niewpłacenia przez Inwestora wkładu własnego określonego w § 5 ust. 1 w terminie wskazanym w umowie, ulega ona rozwiązaniu, a Inwestor jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości proporcjonalnej do kosztów przygotowania projektu.

## **§ 8**

### **Rozwiązanie Umowy**

1. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć w chwili zawierania umowy i za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Skutki finansowe wynikające z rozwiązania umowy Strony określą w sporządzonym w formie pisemnej protokole. Protokół wymaga podpisu obu Stron umowy.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część umowy stanowi umowa przedwstępna nr ..... zawarta dnia ..... określająca wzajemne zobowiązania Stron. W przypadku różnych od siebie postanowień moc wiążącą strony mają postanowienia zawarte w umowie właściwej.

2. Planowany termin realizacji zadania (rok 2019) nie jest zależny od Gminy i w przypadku jego niedochowania Inwestor nie będzie dochodził żadnych roszczeń od Gminy.
3. Przeniesienie na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody organu wykonawczego Gminy, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Za obowiązującą formę kontaktu, kierowania wezwań, pytań i uwag w ramach wykonywania niniejszej umowy strony uznają na równi: pocztę elektroniczną, telefon oraz przesyłki kierowane za pośrednictwem wybranego operatora pocztowego.
6. Wszelkie zmiany, uzupełnienia niniejszej umowy i oświadczenia składane w związku z niniejszą umową wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory wynikające na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Gminy.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Inwestora i dwóch dla Gminy.

GMINA

INWESTOR