

**ZARZĄDZENIE NR 152/2022**  
**WÓJTA GMINY BESTWINA**

z dnia 30 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 599 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)

**Wójt Gminy Bestwina zarządza:**

**§ 1.** Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność Gminy Bestwina oraz ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, o której mowa w § 1 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bestwinie ul.Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronach internetowych [www.bip.bestwina.pl](http://www.bip.bestwina.pl), [www.bestwina.pl](http://www.bestwina.pl),
- 3) opublikowanie informacji o zamieszczeniu i wywieszeniu w prasie "Kronika Beskidzka".

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Bestwina

**Artur Beniowski**

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**

Zgodnie z art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U z 2021r., poz. 1899 ze zm.), Wójt Gminy Bestwina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do wdzierżawienia **na cele działalności rolniczej**, na okres **do 3 lat** część nieruchomości o powierzchni **1,5000 ha** z działki oznaczonej numerem

**56/18 o pow. 2,7567ha**

**(RIVa-0,0256ha, ŁIV-1,2228ha, PsIV-1,1798ha, W-PsIV - 0,0486ha, B-0,0157ha, dr-0,0015ha, N-0,2627ha), obręb Kaniów,**

stanowiącej własność Gminy Bestwina, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1P/00076487/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym: **56/18** obręb **Kaniów**, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami **uchwały XVII/120/2020 z dnia 20 lutego 2020 r. (Dz. U. Woj. Śl. z 2020 r. poz. 1670 z dnia 27 lutego 2020 r.):**

- tereny zabudowy zagrodowej (symbol **34.MR**)
- tereny zabudowy zagrodowej (symbol **42.MR**)
- tereny zabudowy zagrodowej (symbol **56.MR**)
- tereny zieleni nieurządzonej (symbol **40.ZN**)
- obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów
- udokumentowane złoża węgla kamiennego "Silesia" (według numeracji MIDAS - 334)
- udokumentowane złoża metanu pokładów węgla (MPW) "Silesia Głęboka" (według numeracji MIDAS - 5501)
- obszary górnicze - Czechowice II
- tereny górnicze - Czechowice II
- zasięg strefy ochrony wału przeciwpowodziowego

**Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:**

- opłata z tytułu dzierżawy wynosi: 0,01 zł. za 1m<sup>2</sup> rocznie, jednak nie mniej niż 10,- zł.
- opłata płatna jest do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy.

**Aktualizacja opłat:**

Dopuszcza się zmianę wysokości opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany zarządzenia określającego wysokość stawek opłat za dzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Bestwina.