

ZARZĄDZENIE NR 91/2022
WÓJTA GMINY BESTWINA

z dnia 12 sierpnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonej w Bestwinie w rejonie ul. Św. Floriana

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559 ze zm.), art.13 ust.1, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Rady Gminy Bestwina Nr XLIV/325/2022 z dnia 23 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową, zapisaną w księdze wieczystej nr KA1P/00086166/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, położonych w Bestwinie w rejonie ul. Św. Floriana, stanowiącej działkę oznaczoną nr 1128/31, będącej własnością Gminy Bestwina. Wykaz ten stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, o którym mowa w § 1 ust.2 podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bestwina, ul.Krakowska 111 na okres 21 dni,
- 2) zamieszczenie na stronie internetowej www.bip.bestwina.pl, na okres 21 dni,
- 3) opublikowanie informacji o jego zamieszczeniu w czasopiśmie Kronika Beskidzka.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji.

Wójt Gminy Bestwina

Artur Beniowski

WYKAZ
nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do zbycia,
położonej w Bestwince w rejonie ul. Św. Floriana

1. Nieruchomość ta zapisana jest w księdze wieczystej nr KA1P/00086166/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie.

2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków nieruchomość tę stanowi działka oznaczona **nr 1128/31** o pow. 0,0253 ha (PsIII), obręb Bestwinka Bestwińska.

3. Działka nr 1128/31 położona jest w Bestwince w rejonie ul. Św. Floriana i ul. Rzecznej. Położona jest około 6 m na zachód od ul. Rzecznej i rozciąga się w kierunku zachodnim. Posiada ona nieregularny wydłużony kształt i nieregularną szerokość od około 2m do około 4,50 m. Długość działki wynosi około 72m. Działka porośnięta jest samosiejkami olszy i chwastami. Drzewa te nie przedstawiają wartości handlowej.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka - Etap 2, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 29 marca 2021r. Nr XXX/216/2021 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 1 kwietnia 2021r. poz. 2292,

część działki ta na pow. ok. 28m² objęta jest ustaleniami:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 14.MN)
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów,
- strefa ochrony kompozycji układu osadniczego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwinka - Etap 1, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 16 grudnia 2019r. Nr XV/105/2019 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 24 grudnia 2019r. poz. 9133,

w pozostałej części działki ta na pow. ok. 225m² objęta jest ustaleniami:

- tereny zadrzewień (symbol 2.ZS)
- strefa zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych ze względu na położenie w odległości do 4,0 km od punktu odniesienia lotniska Kaniów,
- strefa ochrony kompozycji układu osadniczego

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wynosi: **2 300,- zł. netto.**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej stawce.

6. W wyniku przetargu nastąpi zbycie prawa własności do tej nieruchomości.

7. Pierwszeństwo w nabyciu tej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych ustaw,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Osobom, o którym mowa w art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia **6 października 2022r.** złożą wniosek o jej nabycie.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz.1899 ze zm.), stosownie do art. 34 ust.5.