Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 72/2021

Wójta Gminy Bestwina

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

.............................................................

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.............................................................

............................................................. **Urząd Gminy Bestwina**

(adres zamieszkania) **ul. Krakowska 111**

**43-512 Bestwina**

.............................................................

(seria i nr dokumentu tożsamości)

.............................................................

(nr PESEL)

# WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO

Zwracam się z prośbą **o wynajem lokalu mieszkalnego / o najem socjalny lokalu mieszkalnego\*** z zasobów mieszkaniowych Gminy Bestwina. Prośbę swoją uzasadniam tym, że .............................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................

..............................................................................................................................................................................................................

I. SYTUACJA RODZINNA WNIOSKODAWCY.

1. Wnioskodawca prowadzi gospodarstwo: **jednoosobowe – wieloosobowe\*.**

2. Moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | Data urodzenia | **Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy** (syn, córka, żona, mąż itp.) |
| **1.** | (wnioskodawca) |  | (wnioskodawca) |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |

II. INFORMACJA O ZAMELDOWANIU NA POBYT STAŁY.

Oświadczam, że w Gminie Bestwina zameldowany/a jestem na pobyt stały od dnia: ......................................

pod adresem : ..................................................................................................................................................................................

**Potwierdzenie Ewidencji Ludności:** ...............................................................

(data i podpis pracownika)

III. SYTUACJA MIESZKANIOWA WNIOSKODAWCY.

**1.** **Adres faktycznego miejsca zamieszkania wnioskodawcy:**............................................................................................................

A). Lokal, w którym faktycznie zamieszkuje wnioskodawca stanowi własność:...............................................................................

B). Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu na podstawie:....................................................................................................................

C). Ilość wszystkich osób zamieszkujących w lokalu wraz z wnioskodawcą:............................

D). Lokal składa się z: ................. pokoi. (podać ilość pokoi).

E). Łączna powierzchnia użytkowa pokoi wynosi: ................... m2.

F). Na jedna osobę zamieszkującą w lokalu przypada powierzchnia: ................ m2. (łączną powierzchnię pokoi należy podzielić przez ilość osób zamieszkujących w lokalu).

**2.** **Informacje o lokalu zamieszkiwanym przez wnioskodawcę:**

A). Lokal przeznaczony jest do rozbiórki : **TAK – NIE\***

B). Lokal nie spełnia warunków przeznaczenia na pobyt ludzi: **TAK – NIE\***

C). Właściciel lokalu zamierza przebudować lokal na cele inne niż mieszkalne: **TAK – NIE\***

D). Dotychczas zajmowany lokal wnioskodawca utracił w skutek klęski żywiołowej lub katastrofy budowlanej: **TAK – NIE\***

E). Wnioskodawca otrzymał wyrok sądu o eksmisję z lokalu z uprawnieniem do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu: (kopię wyroku potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do wniosku) **TAK – NIE\***

IV. STAN MAJĄTKOWY WNIOSKODAWCY.

**Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego (komunalnego, zakładowego, własnościowego, domu mieszkalnego lub jego części) na terenie Gminy Bestwina lub pobliskiej miejscowości położonej w powiecie bielskim lub powiecie z nim graniczącym.**

**Na potwierdzenie mojego stanu majątkowego przedkładam oświadczenie o stanie majątkowym jako załącznik do niniejszego wniosku.**

..........................................

(data i podpis wnioskodawcy)

***Będąc świadomym(ą) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia niniejszym oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie informacje są zgodne z prawdą.***

***Oświadczam, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Urząd Gminy Bestwina, w celu realizacji niniejszego wniosku, oraz zostałem/am poinformowany/a o przysługujących mi prawach.***

\* niewłaściwe skreślić

..................................................

(podpis wnioskodawcy)

Do wniosku należy dołączyć:

1. Oświadczenie o stanie majątkowym – zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 1.
2. Deklarację o dochodach gospodarstwa domowego – zgodnie z wzorem określonym w załączniku nr 2 do Uchwały nr XXXII/235/2021 Rady Gminy Bestwina z dnia 31 maja 2021 r.
3. Orzeczenie o niepełnosprawności lub inny dokument potwierdzający stopień niepełnosprawności – w przypadku, gdy wnioskodawca lub członek gospodarstwa domowego wnioskodawcy jest osobą z orzeczoną niepełnosprawnością.

Załącznik nr 1

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

Ja .................................................................................. urodzony (-na) ..........................................................

(imię i nazwisko) (data)

**oświadczam, że na stan majątkowy \*) członków gospodarstwa domowego składają się :**

1. **NIERUCHOMOŚCI:**

**-** mieszkanie - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

- dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

- gospodarstwo rolne - rodzaj, powierzchnia (w ha , w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

- inne nieruchomości (np. działki, grunty) - powierzchnia (m²), tytuł prawny:

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

**II. SKŁADNIKI MIENIA RUCHOMEGO:**

- pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

- maszyny - rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

- inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

**III. ZASOBY PIENIĘŻNE:**

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej::

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

**-** papiery wartościowe - wartość szacunkowa:

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

1. **INNE, DODATKOWE INFORMACJE O STANIE MAJĄTKOWYM:**

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

...........................................................................................................................................................................

Oświadczam, że jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

................................................................ …..............................................

(Miejscowość i data) (Podpis)

\*) należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek odrębny

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXII/235/2021

Rady Gminy Bestwina

z dnia 31 maja 2021 r.

...............................................................

(miejscowość i data)

........................................................................

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.......................................................................

.......................................................................

(adres zamieszkania)

**Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres**

......................................................................................................................................................

(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko............................................................................................. - wnioskodawca,

data urodzenia...........................................................................................................................;

2. Imię i nazwisko........................................................................................................................,

data urodzenia ......................., stopień pokrewieństwa ............................................................;

3. Imię i nazwisko .......................................................................................................................,

data urodzenia ......................., stopień pokrewieństwa ............................................................;

4. Imię i nazwisko........................................................................................................................,

data urodzenia ......................., stopień pokrewieństwa ............................................................;

5. Imię i nazwisko........................................................................................................................,

data urodzenia ......................., stopień pokrewieństwa ............................................................;

6. Imię i nazwisko........................................................................................................................,

data urodzenia ......................., stopień pokrewieństwa ............................................................;

7. Imię i nazwisko........................................................................................................................,

data urodzenia ......................., stopień pokrewieństwa ............................................................;

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.[[1]](#footnote-1)1)** | **Miejsce pracy lub nauki[[2]](#footnote-2)2)** | **Źródła dochodu** | **Wysokość dochodu w zł** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Razem dochody członków gospodarstwa domowego:** | | |  |

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi ................................. zł, to jest miesięcznie ................................................... zł.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu tego dodatku.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ………………………………. |  | ………………………………. |
| (podpis przyjmującego) |  | (podpis wnioskodawcy) |

**Definicja dochodu na potrzeby wniosku o przyznanie lokalu mieszkalnego / najmu socjalnego mieszkania z mieszkaniowego zasobu Gminy Bestwina zgodnie z Art. 3 pkt 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych**

Dochód - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.2)), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,

- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),

- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

- alimenty na rzecz dzieci,

- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz.U. poz. 1668, z późn. zm.3)), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,

- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,

- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2019 r. poz. 2215),

- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,

- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,

- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,

- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,

- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,

- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,

- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,

- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,

- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,

- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,

- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,

- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),

- świadczenie rodzicielskie,

- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,

- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a i b oraz pkt 153 lit. a i b ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a;

1. 1) Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą [↑](#footnote-ref-1)
2. 2) Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu. [↑](#footnote-ref-2)