

**ZARZĄDZENIE Nr 106/2020**

**WÓJTA GMINY BESTWINA**

**z dnia 3 września 2020r.**

*w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonej w Bestwinie*

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 65) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XVIII/132/2020 Rady Gminy Bestwina z dnia 30 marca 2020r. w sprawie: zbycia nieruchomości zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Ogłosić wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w Bestwinie. Wykaz ten stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki i Środowiska.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*mgr Artur Beniowski*



**WYKAZ**  
nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bestwina przeznaczonej do zbycia

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni	nr KW	KA1P/00052553/7
	nr działki	2401/2
	pow.	0.0167 ha
	obręb	Bestwina
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa, nieogrodzona i niezabudowana, położona w zachodniej części Bestwiny przy ul. Okrężnej. W gruncie posadowiony jest słup żelbetowy z linią napowietrzną niskiego napięcia przebiegającego po kierunku północny zachód – południowy wschód. W gruncie działki biegnie rurociąg gazowy o średnicy 63mm.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bestwina dla sołectwa Bestwina - Etap 2, przyjętego uchwałą Rady Gminy Bestwina z dnia 30 marca 2020 r. Nr XVIII/131/2020 (załącznik do uchwały Nr 1) opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 3 kwietnia 2020 r. poz. 2926 działka oznaczona numerem geodezyjnym: 2401/2 obręb Bestwina, gm. Bestwina, objęta jest ustaleniami: -tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej (symbol 26.KDD) -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol 30.MNU) Sposób zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w MPZP.	
Cena nieruchomości netto	5.260,- zł do ceny dolicza się obowiązujący podatek Vat 23%	
Zapłata ceny nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej nie później niż na 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu	
Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bestwina na okres 21 dni tj.: od dnia 11.09.2020r. do dnia 02.10.2020r.	
Uwagi	Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą. Termin złożenia wniosku przez osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu – sześć tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do 23 .10. 2020r. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości korzystają z tego prawa jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 65) stosownie do art. 34 ust. 5.	