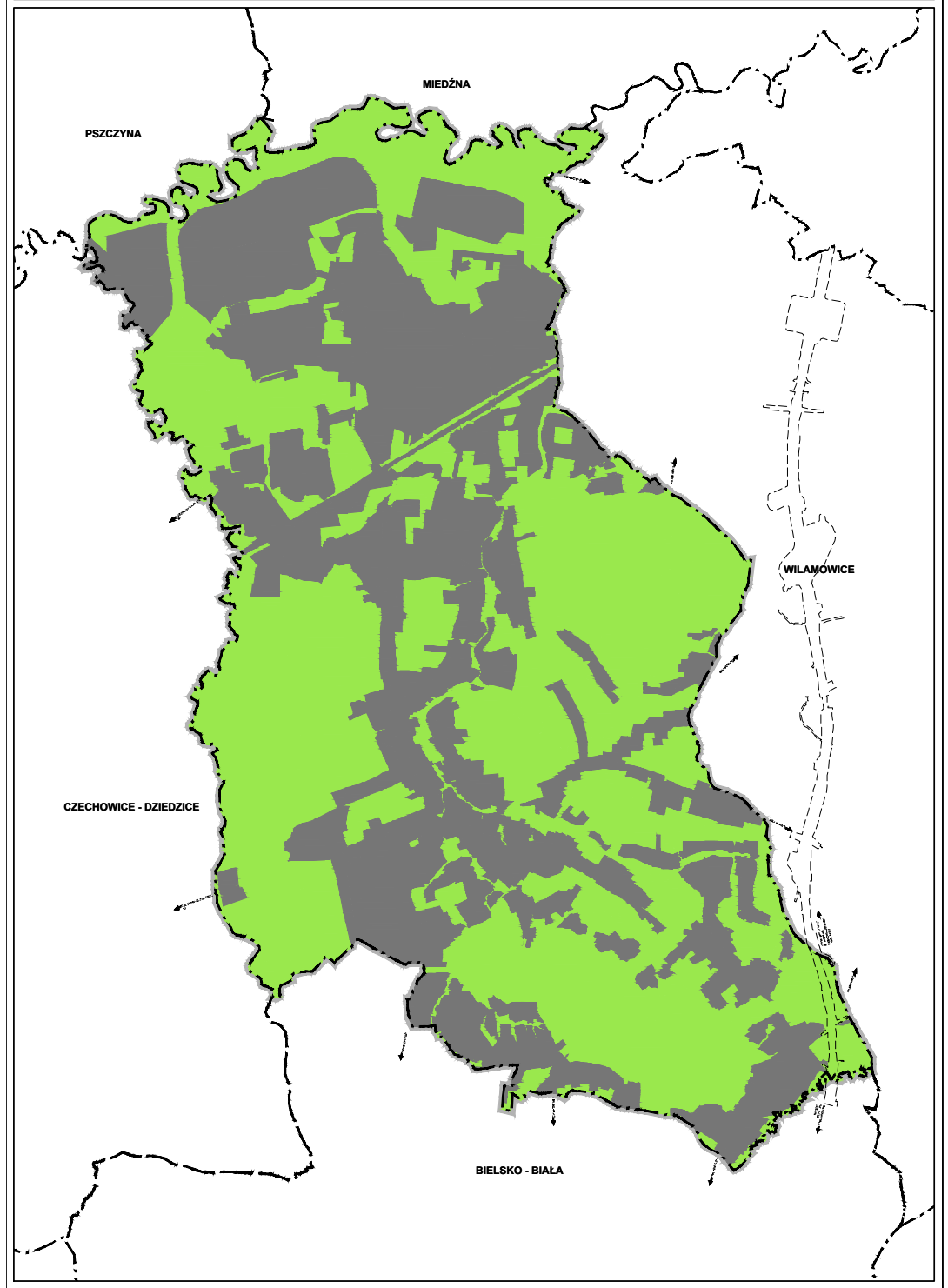
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BESTWINA

RYSUNEK STUDIUM NR II KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

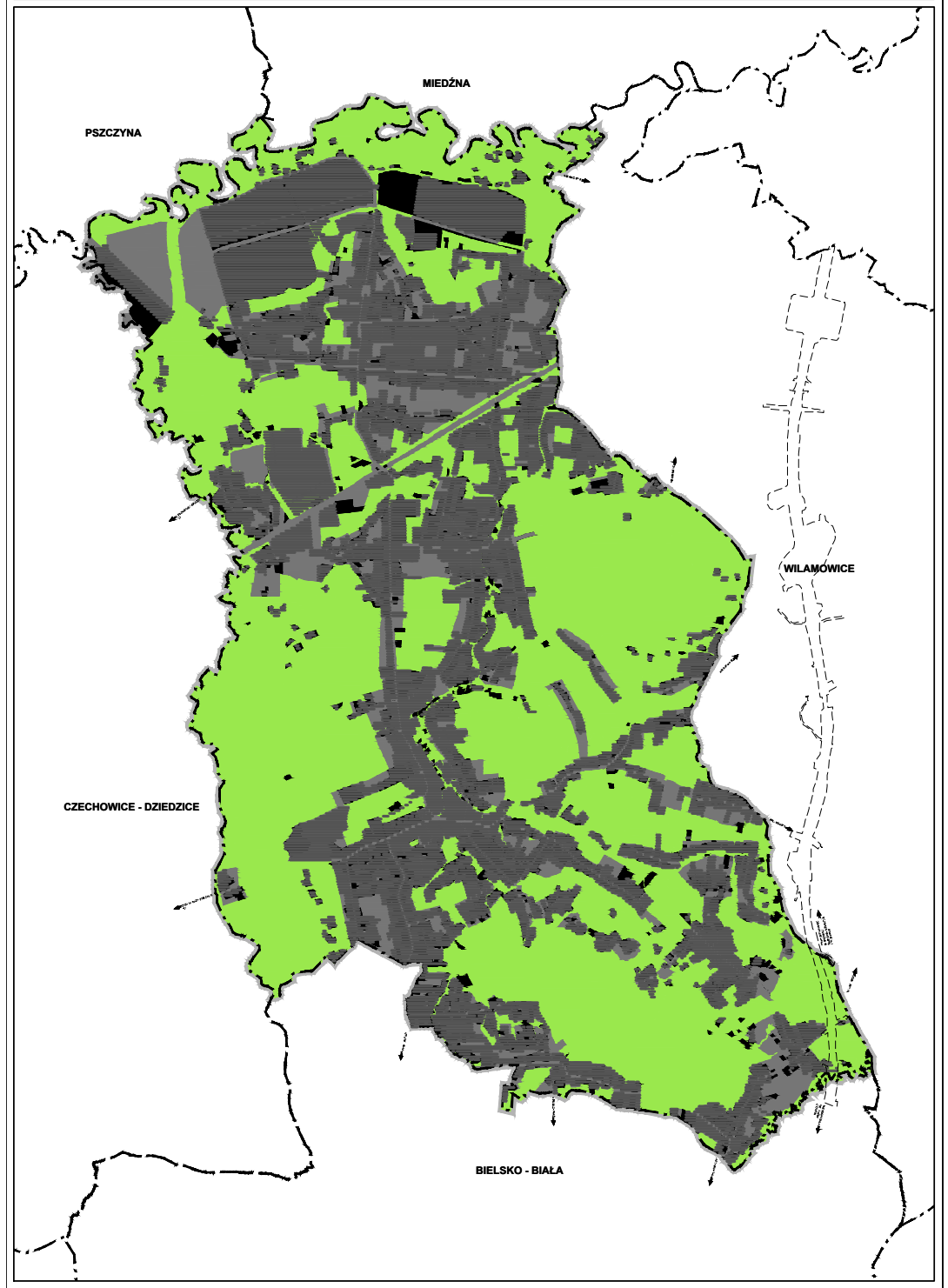
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXI/170/2016
RADY GMINY BESTWINA
Z DNIA 19 GRUDNIA 2016

SCHEMAT 1: OBSZARY ZURBANIZOWANE I OBSZARY NIEZURBANIZOWANE



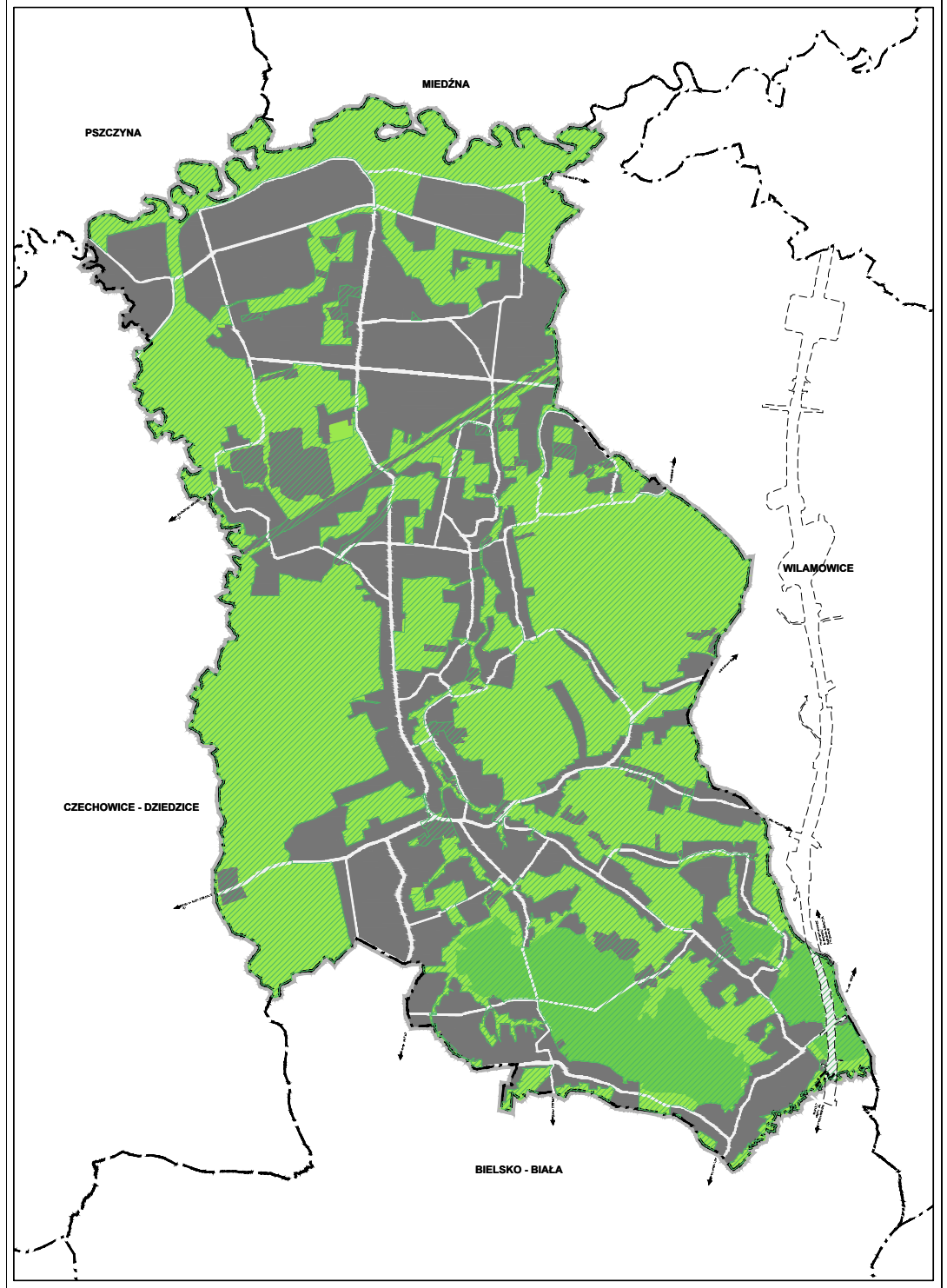
⬛	DOCELOWE OBSZARY ZURBANIZOWANE
🟩	DOCELOWE OBSZARY NIEZURBANIZOWANE

SCHEMAT 2: OBSZARY URBANIZACJI ISTNIEJĄCEJ, ZAPLANOWANE WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP, NOWEJ WSKAZANEJ W STUDIUM



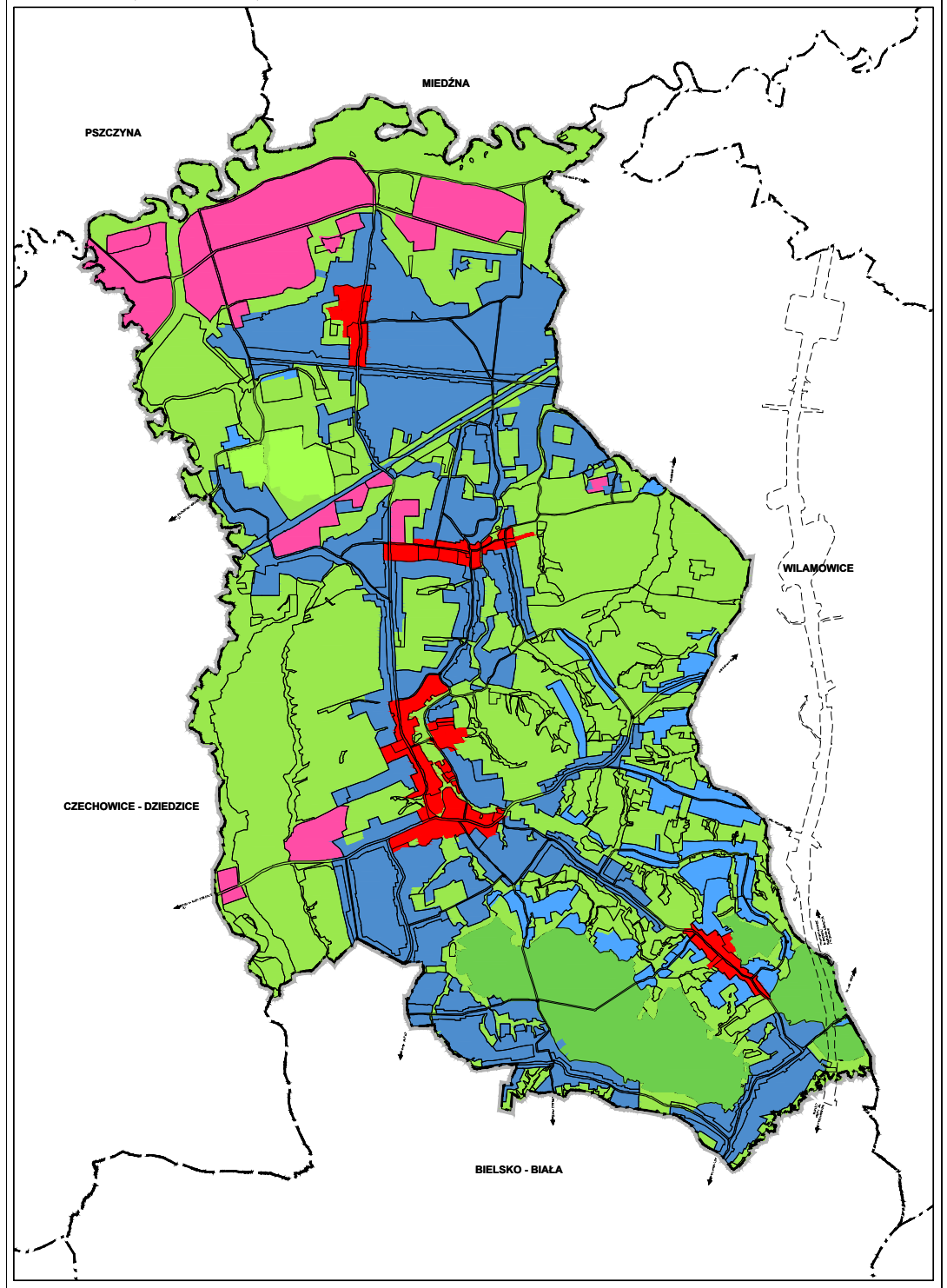
⬛	OBSZARY ZURBANIZOWANE ISTNIEJĄCE	🟩	OBSZARY NIEZURBANIZOWANE WSKAZANE W STUDIUM
▤	OBSZARY ZURBANIZOWANE ZAPLANOWANE WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP		
⬛	OBSZARY ZURBANIZOWANE WSKAZANE W STUDIUM		

SCHEMAT 3: STREFA ZABUDOWY, STREFY OTWARTYCH TERENÓW: LEŚNYCH, ROLNYCH,

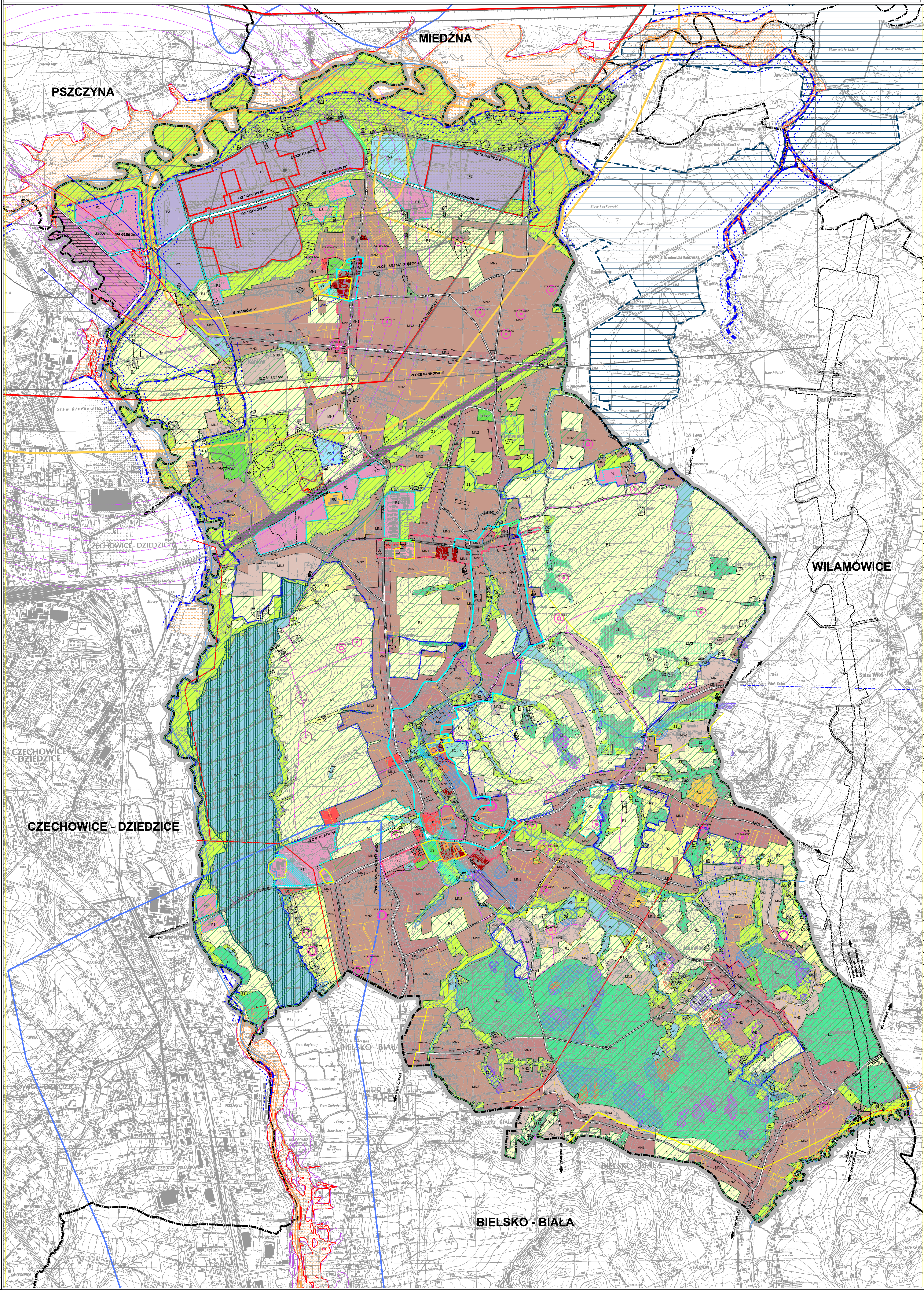


⬛	OBSZARY ZURBANIZOWANE	▨	OBSZAR PRZESTRZENI ZIELENI
🟩	STREFA TERENÓW OTWARTYCH ROLNYCH	▨	POWIĄZANIA OBSZARU PRZESTRZENI ZIELENI
🟩	STREFA TERENÓW OTWARTYCH LEŚNYCH	⬛	GŁÓWNE SZLAKI KOMUNIKACYJNE

SCHEMAT: STREFY ZABUDOWY ORAZ STREFY TERENÓW OTWARTYCH: LEŚNYCH, ROLNYCH,



🟩	STREFA TERENÓW OTWARTYCH ROLNYCH	🟦	STREFA ZABUDOWY INTENSYWNEJ
🟩	STREFA TERENÓW OTWARTYCH LEŚNYCH	🟥	STREFA ZABUDOWY O FUNCJACH CENTRALNYCH
🟩	STREFA AKTYWIZACJI REKREACYJNEJ	🟪	STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
🟦	STREFA ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ		



OZNACZENIA:

INFORMACJE:

	GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM - TOŻSAMA Z GRANICĄ ADMINISTRACYJNĄ GMINY
	GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
	POMNIKI PRZYRODY
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PODKĘPIE"
	UŻYTEK EKOLOGICZNY "OCZKO WODNE W KANIOWIE"
	OBSZAR NATURA 2000 (POZA GRANICAMI GMINY)
	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, W TYM
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
	ZASIĘG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA 10% OD POTOKU SŁONICA
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
	ZASIĘG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA 1% OD POTOKU SŁONICA
	TERENY POMIĘDZY BRZEGIEM RZEKI A WAŁEM PRZECIWPOWODZIOWYM
	OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ, W TYM:
	OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT
	ZASIĘG ZALEWU O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA 0,2% OD POTOKU SŁONICA
	OBSZARY NARAŻONE NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	WAŁ PRZECIWPOWODZIOWY
	ZASIEG STREFY OCHRONY WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
	OSUWISKA AKTYWNE CIĄGLE WRAZ Z 20M STREFĄ
	OSUWISKA AKTYWNE OKRESOWO
	OSUWISKA NIEAKTYWNE
	TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
	UJĘCIE WÓD
	ZŁOŻA
	OBSZARY GÓRNICZE
	TERENY GÓRNICZE
	ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 448 DOLINA RZEKI BIAŁEJ
AZP 106-48/30	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
AZP 106-48/24	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
●	POMPOWNIE WÓD ZWIĄZANYCH Z DZIAŁANOŚCIĄ GÓRNICZĄ
	ZASIĘG STREFY 50 M OD GRANIC CMENTARZY
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA ODPOWEDNIO: ISTNIEJĄCE (LINIA CIĄGŁA) I PROJEKTOWANE (LINIA PRZERYWANA)
	LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
	ŚCIEŻKI PIESZE I ROWEROWE
	PUNKTY WIDOKOWE
	WODY PŁYNĄCE
	PRZEBIEG PLANOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ S1
270 m n.p.m.	ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚĆ ZABUDOWY I OBIEKTÓW NATURALNYCH W REJONIE LOTNISKA WRAZ Z DOPUSZCZALNYMI WYSOKOŚCIAMI
	OŚ PASA STARTOWEGO
	ZASIĘG POZIOMU HAŁASU LAEGN = 50 dB W NOCY OD LOTNISKA(LINIA NIEBIESKA) ZASIĘG POZIOMU HAŁASU LAEGN = 60 dB W DZIEŃ OD LOTNISKA(LINIA CZERWONA)

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MN1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
MN2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN3	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
U1	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
U2	TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
U3	TERENY ZABUDOWY USŁUG PRODUKCYJNYCH
P1	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ
P2	TERENY PRZEMYSŁOWE
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
ZC	TERENY CMENTARZY
R1	TERENY ROLNE
R2	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
RU	TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
L1	TERENY LASÓW
Z1	TERENY ZIELENI
W1	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
W2	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ZWIĄZANYCH Z HODOWLĄ RYB
KT	TERENY KOLEJOWE
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCHKLASY DOJAZDOWEJ

DOPUSZCZONE UŻYTKOWANIE TERENÓW:

uu - USŁUGI PODSTAWOWE
uk - USŁUGI KULTURY
ud - USŁUGI KULTU RELIGIJNEGO
uo - USŁUGI OŚWIATY IEDUKACJI
ut - USŁUGI TELEKOMUNIKACJI
sr - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
uh - USŁUGI HANDLU DETALICZNEGO
ug - USŁUGI GASTRONOMII
pu - USŁUGI PRODUKCYJNE
ur - OBIEKTY PRODUKCJI ROLNICZEJ
mw - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
mn - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
mu - ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
mr - ZABUDOWA MIESZKANIOWA I ZAGRODOWA
rz - ZABUDOWA ZAGRODOWA
kk - STACJA KOLEJOWA
it - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
w - TERENY WÓD
pw - OBSZAR OBJĘTY PROCEDURĄ UDOKUMENTOWANIA ZŁOŻA KRUSZYW, WRAZ Z DOPUSZCZENIEM MOŻLIWOŚCI EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ

pl — TEREN PARKU TECHNOLOGICZNEGO TECHNIKI LOTNICZEJ, POWIATOWEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA KRYZYSOWEGO ORAZ LOTNISKA KANIÓW

POZOSTAŁE USTALENIA:

	PRIORYTETOWE PRZESTRZENIE PUBLICZNE
	STREFA OCHRONY OBSZARÓW PRIORYTETOWYCH DLA ROZWOJU TURYSTYKI
	OBSZAR PRZESTRZENI ZIELENI
	OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
	PROPONOWANE DO OCHRONY KOMPLEKSY LEŚNE Z JARAMI
	STREFY ZABYTKOWE WSKAZANE DO OCHRONY ZAPISAMI PLANÓW MIEJSCOWYCH
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO "OW"
	STREFA OCHRONY KOMPOZYCJI UKŁADU OSADNICZEGO
	STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
	STREFA OCHRONY ALEI DRZEW
	OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
	OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW LEŚNYCH NA CELE NIELEŚNE
	STREFY CENTRALNE - OBSZARY CENTRALNE GMINY I POSZCZEGÓLNYCH MIEJSCOWOŚCI

Wykonawca dokumentacji projektowej:
P.A. NOVA S.A.
44-100 Gliwice, ul.Górnych Wałów 42, NIP 631-020-04-17
tel.: (+48 32) 400 41 03 fax: 400 42 01
e-mail: pracownia@pa-nova.com.pl, www:pa-nova.com.pl

Treść dokumentacji projektowej: STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY BESTWINA	*Symbol dokumentacji projektowej:* **T476/ZA/2015**
Tytuł rysunku: **RYSUNEK STUDIUM NR II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**	*Skala rysunku:* **1:10000** *Numer rysunku:* **II** *Edycja rysunku:* **I**

Projektował: mgr inż. arch. **Bohdana Batosz**	*Specjalność:* **urbanistyka, architektura**	*OIU KT:* **KT-390**	*Data:* 12.2016 r.	*Podpis:*
mgr inż. arch. **Katarzyna Bondek**	*Specjalność:* **urbanistyka, architektura**	*OIU KT:* **KT-386**	*Data:* 12.2016 r.	*Podpis:*
mgr inż. arch. **Sławomir Tront**	*Specjalność:* **urbanistyka, architektura**	*OIU KT:* **KT-387**	*Data:* 12.2016 r.	*Podpis:*
inż. **Leszek Sobieraj**	*Specjalność:* **geodezja, GIS**		*Data:* 12.2016 r.	*Podpis:*
mgr inż. arch. **Katarzyna Tyrasek**	*Specjalność:* **urbanistyka, architektura**		*Data:* 12.2016 r.	*Podpis:*
mgr inż. arch. **Sylwia Jendrysek**	*Specjalność:* **urbanistyka, architektura**		*Data:* 12.2016 r.	*Podpis:*
Generalny Projektant: dr inż. arch. **Stanisław Lessaer**	*Specjalność:* **urbanistyka, architektura**	*OIU KT:* **KT-141**	*Data:* 12.2016 r.	*Podpis:*