

Informacja o stanie mienia komunalnego

Stan na dzień 15.11.2004r.

Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.) Gmina Bestwina stała się z mocy prawa lub na wniosek właścicielem gruntów

o ogólnej powierzchni: 135.1716 ha

Łącznie ze skomunalizowanymi nieruchomościami, Gmina uwłaszczyła się także, znajdującymi się na nich zabudowaniami:

- zabudowania byłego POM-u wraz z hotelem w Wapiennicy,
 - 8 budynków użyteczności publicznej,
 - 11 budynków mieszkalnych,
 - 13 budynków oświaty
- w tym: 4 domy nauczyciela

**Ogólna wartość nieruchomości przyjęta na dzień komunalizacji wynosi:
3.675.085 zł**

Prawie 1/3 ogólnej powierzchni skomunalizowanych nieruchomości stanowią drogi. Ogólna ich powierzchnia wynosi 45.2087 ha w tym 23.1559 ha drogi zaasfaltowane, 16.4543 ha to drogi utwardzone, 5.5985 ha to drogi gruntowe.

W 1996r. gmina przejęła jako zadanie własne, prowadzenie szkół podstawowych i tym samym stała się z mocy prawa właścicielem nieruchomości stanowiących dawny fundusz szkolny. Na podstawie decyzji Wojewody Katowickiego Gmina stała się właścicielem nieruchomości szkolnych o ogólnej powierzchni

6.8076 ha

wraz z budynkami szkół, domów nauczyciela oraz dwóch starych budynków szkolnych w Janowicach, z których jeden to przedszkole a drugi budynek mieszkalny. Wartość tych nieruchomości przyjęta na dzień komunalizacji wynosi:

1.906.400 zł

Sprzedano:

- wszystkie obiekty byłego POM'u wraz z hotelem w Wapiennicy,
- nieruchomość zabudowaną budynkiem Poczty Polskiej,
- nieruchomości zabudowane kioskami przy ul. Podzamcze i Krakowskiej,
- nieruchomości pod budowę pawilonów handlowych przy ul. Krakowskiej w Bestwinie i ul. Krzywolaków w Kaniowie,
- lokale mieszkalne w domach nauczyciela w Bestwinie, Bestwince, Janowicach i Kaniowie, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej tymi budynkami,
- lokale Agronomówki w Kaniowie i w Bestwinie wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej tymi budynkami,

- nieruchomości zabudowane starymi obiektami szkolnymi w Bestwince,
- nieruchomości wraz z częścią rozpoczętej budowy w Janowicach tzw. "Centrum"
- lokale w starej szkole w Janowicach wraz z udziałem w działce,
- lokale w dwóch budynkach mieszkalnych po byłym POM wraz z udziałem w działce,
- lokal w budynku "Resztówka" wraz z udziałem w działce,
- nieruchomości zabudowane piekarnią w Bestwinie, uprzednio będące w użytkowaniu wieczystym,
- nieruchomości rolne,
- działki dla lepszego zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Darowano:

- nieruchomości zajęte pod wał rzeki Wisły oraz zajęte pod potok Macocha,
- nieruchomości dla realizacji celów publicznych przede wszystkim zaś ochrony przeciwpożarowej.

Ogólna powierzchnia zbytych nieruchomości wynosi: **16.9762 ha**

Ogólna wartość zbytych nieruchomości wynosi: **1.760.631 zł**

Jako aport do założonej jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - Przedsiębiorstwa Komunalnego KOMBEST, Gmina Bestwina wniosła nieruchomości o ogólnej powierzchni **6.0909 ha**.

- ujęcie wody pitnej w Kaniowie - 5.6600 ha,
- stację uzdatniania wody w Kaniowie - 0.3491 ha,
- stację redukcyjną w Bestwinie - 0.0818 ha

Na wniosek osób prywatnych, które w dniu wejścia w życie ustawy wprowadzającej, użytkowały grunty Skarbu Państwa, (po ich skomunalizowaniu) przekazano je w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności, znajdujących się na tych nieruchomościach budynków, wybudowanych uprzednio ze środków własnych lub przez ich poprzedników prawnych. Powierzchnia przekazanych nieruchomości wynosi **2.9234 ha**.

Z przekazanych nieruchomości w użytkowanie wieczyste, sprzedano użytkownikowi wieczystemu nieruchomości o ogólnej pow. **0.5463 ha** za kwotę **13704,10 zł**. Skomunalizowane nieruchomości rolne PFZ są wdzierżawione rolnikom indywidualnym. Ogólna powierzchnia wdzierżawionych gruntów na cele rolne i ogródki przydomowe wynosi **12.5499 ha**.

Na cele działalności gospodarczej zostały wdzierżawione grunty o ogólnej powierzchni **0.0381 ha**.

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Gmina nabywa i przejmuje na własność, nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Wykupiono nieruchomości zajęte pod drogi, na ich poszerzenie lub modernizację oraz pod prowadzone inwestycje przyjęto od S-ki dla zagospodarowania wspólnoty pastwiskowej w Kaniowie, nieruchomości o powierzchni 15.5080 ha, w tym 0.0898 ha pod oczyszczalnię ścieków w Kaniowie.

Gmina Bestwina przejęła w 2003r. w zamian za zobowiązania podatkowe od Wodzisławskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego w Wodzisławiu Śl. nieruchomości niezabudowane (po eksploatacji żwiru), o pow. 7.0383 ha położone w

Kaniowie przy ul. Malinowej, których wartość została wyceniona na kwotę 275.900 zł, a w roku **2004** również za zobowiązania podatkowe przejęła prawo wieczystego użytkowania nieruchomości o pow. 13.7331ha o wartości (zgodnie z operatem szacunkowym) **436.279,84 zł**

Ogólna powierzchnia nabytych nieruchomości w drodze cywilno - prawnej wynosi: 31.2595 ha na tym ostatnim roku **7.0548 ha** . Wartość tych nieruchomości na dzień nabycia wyniosła ogółem: 742.561 zł w tym w ostatnim roku **95.491 zł**.

Po zakończeniu eksploatacji żwiru na gruntach Gminy, przy skrzyżowaniu ulic: Malinowej i Czechowickiej, dokonano zamiany nieruchomości pod eksploatację żwiru na wyrobisku Kaniów III z PPHU BUD-TOR na nieruchomości wraz z zabudowaniami przy ul. Malinowej, za dopłatą różnicy cen przez BUD-TOR.

Całe zrekultywowane tereny poźwirowe w Kaniowie o łącznej powierzchni 10.7835 ha zostały przekazane w użyczenie Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu "SET" w Kaniowie.

W dalszym ciągu pozostały jeszcze do przejęcia przez Gminę Bestwina, w drodze komunalizacji, nieruchomości (przede wszystkim drogi) stanowiące własność Skarbu Państwa. Po uregulowaniu spraw formalno - prawnych związanych z ich przejęciem zostaną skierowane wnioski do Wojewody Śląskiego w celu wydania odpowiednich decyzji deklaratoryjnych.

Podsumowanie:

Na dzień 15.11.2004r. stan nieruchomości stanowiących własność Gminy Bestwina kształtuje się następująco:

- nieruchomości skomunalizowane 135.1716 ha 3.675.085 zł
- w tym nieruchomości szkolne 6.8076 ha 1.906.400 zł
- nieruchomości nabyte na własność gminy 31.2595 ha 822.868 zł
(w wyniku czynności cywilno - prawnych oraz z mocy prawa)
- prawo wieczystego użytkowania gruntów 13.7331 ha 463.279 zł
przejętych od WPBP w zamian za zobowiązania podatkowe
- nieruchomości zbyte przez gminę 16.8667 ha 1.555.449 zł
- przekształcono prawo wieczystego 0.5463 ha 13.704 zł
użytkowania we własność
- nieruchomości wniesione jako aport do S-ki KOMBEST 6.0909 ha
- pow. nieruchomości oddanych w użyt. wieczyste 2.5555 ha
- pow. nieruchomości wydzierżawionych 12.5499 ha
- pow. nieruchomości oddanych w użyczenie 17.0143 ha