

## **Informacja o stanie mienia komunalnego**

**stan na dzień 15.11.2006r.**

Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32 poz. 191 ze zm.) Gmina Bestwina stała się z mocy prawa lub na wniosek właścicielem gruntów

**o ogólnej powierzchni: 149.0734 ha**

Łącznie ze skomunalizowanymi nieruchomościami, Gmina uwłaszczyła się także, znajdującymi się na nich zabudowaniami:

- zabudowania byłego POM-u wraz z hotelem w Wapiennicy,
- 8 budynków użyteczności publicznej,
- 12 budynków mieszkalnych
- 13 budynków oświaty

w tym: 4 domy nauczyciela

**Ogólna wartość nieruchomości przyjęta na dzień komunalizacji wynosi:  
4.127.955,- zł.**

Prawie 1/3 ogólnej powierzchni skomunalizowanych nieruchomości stanowią drogi. Ogólna ich powierzchnia wynosi 45.2087 ha w tym 23.1559 ha to drogi zaasfaltowane, 16.4543 ha to drogi utwardzone, 5.5985 ha to drogi gruntowe.

W 1996r. Gmina przejęła jako zadanie własne, prowadzenie szkół podstawowych i tym samym stała się z mocy prawa właścicielem nieruchomości stanowiących dawny fundusz szkolny. Na podstawie decyzji Wojewody Katowickiego Gmina stała się właścicielem nieruchomości szkolnych o ogólnej powierzchni

**6.8076 ha**

wraz z budynkami szkół, domów nauczyciela oraz dwóch starych budynków szkolnych w Janowicach, z których jeden to przedszkole a drugi to budynek mieszkalny. Wartość tych nieruchomości przyjęta na dzień komunalizacji wynosi:

**1.906.400,- zł.**

Sprzedano:

- wszystkie obiekty byłego POM-u wraz z hotelem w Wapiennicy,
- nieruchomość zabudowaną budynkiem Poczty Polskiej,
- nieruchomości zabudowane kioskami przy ul.Podzamcze i Krakowskiej,

- nieruchomości pod budowę pawilonów handlowych przy ulicy Krakowskiej w Bestwinie i ul. Krzywolaków w Kaniowie,
- lokale mieszkalne w domach nauczyciela w Bestwinie, Bestwince, Janowicach i Kaniowie, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej tymi budynkami,
- lokale w budynku „Agronomówki” w Kaniowie i w Bestwinie wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej tymi budynkami,
- nieruchomości zabudowane starymi obiektami szkolnymi w Bestwince,
- nieruchomości wraz z częścią rozpoczętej budowy w Janowicach tzw. „Centrum”,
- lokale w starej szkole w Janowicach wraz z udziałem w działce,
- lokale w dwóch budynkach mieszkalnych po byłym POM wraz z udziałem w działce,
- lokal w budynku „Resztówka” wraz z udziałem w działce,
- nieruchomości zabudowane piekarnią w Bestwinie, uprzednio będące w użytkowaniu wieczystym,
- nieruchomości rolne,
- działki dla lepszego zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Darowano:

- nieruchomości zajęte pod wał rzeki Wisły oraz zajęte pod potok Macocha,
- nieruchomości dla realizacji celów publicznych przede wszystkim zaś ochrony przeciwpożarowej.

Ogólna powierzchnia zbytych nieruchomości wynosi: **17.2815 ha.**

Ogólna wartość zbytych nieruchomości wynosi: **1.791.631,- zł.**

Jako aport do założonej jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – Przedsiębiorstwa Komunalnego KOMBEST, Gmina Bestwina wniosła nieruchomości o ogólnej powierzchni **6.0909 ha.**

- |                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| - ujęcie wody pitnej w Kaniowie      | - 5.6600 ha, |
| - stację uzdatniania wody w Kaniowie | - 0.3491 ha, |
| - stację redukcyjną w Bestwinie      | - 0.0818 ha  |

Na wniosek osób prawnych, które w dniu wejścia w życie ustawy wprowadzającej, użytkowały grunty Skarbu Państwa, (po ich skomunalizowaniu) przekazano je w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności, znajdujących się na tych nieruchomościach budynków, wybudowanych uprzednio ze środków własnych lub przez ich poprzedników prawnych. Powierzchnia przekazanych nieruchomości wynosi **2.9234 ha.**

Z przekazanych nieruchomości w użytkowanie wieczyste, sprzedano użytkownikowi wieczystemu nieruchomości o ogólnej pow. **0.5463 ha** za kwotę **13704,10 zł.**

Skomunalizowane nieruchomości rolne PFZ są wdzierżawiane rolnikom indywidualnym. Ogólna powierzchnia wdzierżawionych gruntów na cele rolne i ogródki przydomowe wynosi **6.2543 ha.**

Na cele działalności gospodarczej zostały wdzierżawione grunty o ogólnej powierzchni **0.0204 ha.**

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Gmina nabywa i przejmuje na własność, nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Wykupiono nieruchomości zajęte pod drogi, na ich poszerzenie lub modernizację, oraz pod prowadzone inwestycje przyjęto od S-ki dla zagospodarowania wspólnoty pastwiskowej w Kaniowie, nieruchomości o powierzchni 15.5080 ha, w tym 0.0898 ha pod oczyszczalnię ścieków w Kaniowie.

Gmina Bestwina przejęła w 2003r. wzamian za zobowiązania podatkowe od Wodzisławskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego w Wodzisławiu Śl., własność nieruchomości niezabudowanej (po eksploatacji żwiru), o pow. 7.0383 ha położone w Kaniowie przy ul.Malinowej, których wartość została wyceniona na kwotę: 275.900,- zł., a w roku 2004 również za zobowiązania podatkowe przejęła prawo wieczystego użytkowania nieruchomości o pow. 13.7331ha o wartości (zgodnie z operatem szacunkowym) **436.279,84 zł.**, które to nieruchomości zostały na wniosek skomunalizowane w roku **2005r.** i stały się własnością Gminy Bestwina.

Ogólna powierzchnia nabytych nieruchomości w drodze cywilno-prawnej lub z mocy prawa wynosi: 34.7402 ha, w tym w ostatnim roku **0,3335 ha.** Wartość tych nieruchomości na dzień nabycia wyniosła ogółem: 795.510,- zł. w tym w ostatnim roku **27.826,- zł.**

Po zakończeniu eksploatacji żwiru na gruntach Gminy, przy skrzyżowaniu ulic: Malinowej i Czechowickiej, dokonano zamiany nieruchomości pod eksploatację żwiru na wyrobisku Kaniów III z PPHU BUD-TOR na nieruchomości wraz z zabudowaniami przy ul.Malinowej, za dopłatą różnicy cen przez BUD-TOR.

Całe zrekultywowane tereny pożwirowe w Kaniowie o łącznej powierzchni 10.7835 ha zostały przekazane w użyczenie Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „Set” w Kaniowie.

W dalszym ciągu pozostały jeszcze do przejęcia przez Gminę Bestwina, w drodze komunalizacji, nieruchomości (przede wszystkim drogi) stanowiące własność Skarbu Państwa. Po uregulowaniu spraw formalno-prawnych

związanych z ich przejęciem zostaną skierowane wnioski do Wojewody Śląskiego w celu wydania odpowiednich decyzji deklaratoryjnych.

**Podsumowanie:**

Na dzień 15.11.2006r. stan nieruchomości stanowiących własność Gminy Bestwina kształtuje się następująco:

	Pow.	Wartość zł.
- nieruchomości skomunalizowane	149.07.34ha	4.127.955,-
- w tym nieruchomości szkolne	6.8076 ha	1.906.400,-
- nieruchomości nabyte na własność gminy (w wyniku czynności cywilno-prawnych oraz z mocy prawa)	34.7402 ha	795.510,-
- nieruchomości zbyte przez gminę	17.2815 ha	1.791.631,-
- przekształcono prawo wieczystego użytkowania we własność	0.5463 ha	13.704,-
- nieruchomości wniesione jako aport do S-ki KOMBEST		6.0909 ha
- pow. nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste		2.5555 ha
- pow. nieruchomości wydzierżawionych		6.2747 ha
- pow. nieruchomości oddanych w użyczenie		17.0143 ha