

**Informacja o stanie mienia komunalnego w Gminie Bestwina  
z zakresu gospodarki nieruchomościami  
stan na dzień 15.11.2009r.**

Na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 1990r. Nr 32 poz. 191 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 208 poz. 2128 z późn. zm.), Gmina Bestwina stała się właścicielem gruntów

**o ogólnej powierzchni: 149.2597 ha**

Łącznie ze skomunalizowanymi gruntami, Gmina uwłaszczyła się także, znajdującymi się na nich zabudowaniami:

- zabudowania byłego POM-u wraz z hotelem w Wapiennicy,
- 8 budynków użyteczności publicznej,
- 12 budynków mieszkalnych
- 13 budynków oświaty  
w tym: 4 domy nauczyciela

**Ogólna wartość nieruchomości przyjęta na dzień komunalizacji wynosi:  
4.143.277,- zł.**

Prawie 1/3 ogólnej powierzchni skomunalizowanych nieruchomości stanowią drogi. Ogólna ich powierzchnia wynosi 45.2087 ha w tym 23.4773 ha to drogi zaasfaltowane, 16.1329 ha to drogi utwardzone, 5.5985 ha to drogi gruntowe.

W 1996r. Gmina przejęła jako zadanie własne, prowadzenie szkół podstawowych i tym samym stała się z mocy prawa właścicielem nieruchomości stanowiących dawny fundusz szkolny. Na podstawie decyzji Wojewody Katowickiego Gmina stała się właścicielem nieruchomości szkolnych o ogólnej powierzchni

**6.8076 ha**

wraz z budynkami szkół, domów nauczyciela oraz dwóch starych budynków szkolnych w Janowicach, z których jeden to przedszkole a drugi to budynek mieszkalny. Wartość tych nieruchomości przyjęta na dzień komunalizacji wynosi:

**1.906.400,- zł.**

Sprzedano:

- wszystkie obiekty byłego POM-u wraz z hotelem w Wapiennicy,
- nieruchomość zabudowaną budynkiem Poczty Polskiej,
- nieruchomości zabudowane kioskami przy ul.Podzamcze i Krakowskiej,
- nieruchomości pod budowę pawilonów handlowych przy ulicy Krakowskiej w Bestwinie i ul.Krzywolaków w Kaniowie,
- lokale mieszkalne w domach nauczyciela w Bestwinie, Bestwince, Janowicach i Kaniowie, wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej tymi budynkami,
- lokale w budynku „Agronomówki” w Kaniowie i w Bestwinie wraz z udziałem w nieruchomości zabudowanej tymi budynkami,
- nieruchomości zabudowane starymi obiektami szkolnymi w Bestwince,
- nieruchomości wraz z częścią rozpoczętej budowy w Janowicach tzw. „Centrum”,
- lokale w starej szkole w Janowicach wraz z udziałem w działce,
- lokale w dwóch budynkach mieszkalnych po byłym POM wraz z udziałem w działce,

- lokal w budynku „Resztówka” wraz z udziałem w działce,
- nieruchomości zabudowane piekarnią w Bestwinie, uprzednio będące w użytkowaniu wieczystym,
- nieruchomości rolne,
- działki dla lepszego zagospodarowania nieruchomości sąsiednich,
- działki budowlane.

Darowano:

- nieruchomości zajęte pod wał rzeki Wisły oraz zajęte pod potok Macocha, - nieruchomości dla realizacji celów publicznych przede wszystkim zaś ochrony przeciwpożarowej.

Ogólna powierzchnia zbytych nieruchomości wynosi: **19.4888 ha.**

Ogólna wartość zbytych nieruchomości wynosi: **2.308.227,50 zł.**

Jako aport do założonej jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – Przedsiębiorstwa Komunalnego KOMBEST, Gmina Bestwina wniosła nieruchomości o ogólnej powierzchni **6.0909 ha.**

- |                                      |              |
|--------------------------------------|--------------|
| - ujęcie wody pitnej w Kaniowie      | - 5.6600 ha, |
| - stację uzdatniania wody w Kaniowie | - 0.3491 ha, |
| - stację redukcyjną w Bestwinie      | - 0.0818 ha  |

Na wniosek osób prawnych, które w dniu wejścia w życie ustawy wprowadzającej, użytkowały grunty Skarbu Państwa, (po ich skomunalizowaniu) przekazano je w użytkowanie wieczyste wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności, znajdujących się na tych nieruchomościach budynków, wybudowanych uprzednio ze środków własnych lub przez ich poprzedników prawnych. Powierzchnia przekazanych nieruchomości wynosi **3.0463 ha.**

Z przekazanych nieruchomości w użytkowanie wieczyste, sprzedano użytkownikowi wieczystemu nieruchomości o ogólnej pow. **0.5463 ha** za kwotę **13.704,10 zł.**

Skomunalizowane nieruchomości rolne PFZ są wdzierżawiane rolnikom indywidualnym. Ogólna powierzchnia wdzierżawionych gruntów na cele rolne i ogródki przydomowe wynosi **5.8086 ha.**

Na cele działalności gospodarczej zostały wdzierżawione grunty o ogólnej powierzchni **0.0177 ha.**

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji, Gmina nabywa i przejmuje na własność, nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb mieszkańców.

Wykupiono nieruchomości zajęte pod drogi, na ich poszerzenie lub modernizację, oraz pod prowadzone inwestycje przyjęto od S-ki dla zagospodarowania wspólnoty pastwiskowej w Kaniowie, nieruchomości o powierzchni 15.5080 ha, w tym 0.0898 ha pod oczyszczalnię ścieków w Kaniowie.

Gmina Bestwina przejęła w 2003r. w zamian za zobowiązania podatkowe od Wodzisławskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego w Wodzisławiu Śl., własność nieruchomości niezabudowanej (po eksploatacji żwiru), o pow. 7.0383 ha położone w Kaniowie przy ul. Malinowej, których wartość została wyceniona na kwotę: 275.900,- zł., a w roku 2004 również za zobowiązania podatkowe przejęła prawo wieczystego użytkowania nieruchomości o pow. 13.7331ha o wartości (zgodnie z operatem szacunkowym) **436.279,84 zł.**, które to nieruchomości zostały na wniosek skomunalizowane w roku **2005r.** i stały się własnością Gminy Bestwina.

Ogólna powierzchnia nabytych nieruchomości w drodze cywilno-prawnej lub z mocy prawa wynosi: 36.1818 ha. Wartość tych nieruchomości na dzień nabycia wyniosła ogółem: 932.375,- zł.

Po zakończeniu eksploatacji żwiru na gruntach Gminy, przy skrzyżowaniu ulic: Malinowej i Czechowickiej, dokonano zamiany nieruchomości pod eksploatację żwiru na wyrobisku Kaniów III z PPHU BUD-TOR na nieruchomości wraz z zabudowaniami przy ul. Malinowej, za dopłatą różnicy cen przez BUD-TOR.

Zrekultywowane tereny poźwirowe w Kaniowie o łącznej powierzchni 9.9489 ha zostały przekazane w użyczenie Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu „Set” w Kaniowie.

W dalszym ciągu pozostały jeszcze do przejęcia przez Gminę Bestwina, w drodze komunalizacji, nieruchomości (przede wszystkim drogi) stanowiące własność Skarbu Państwa. Po uregulowaniu spraw formalno-prawnych związanych z ich przejęciem zostaną skierowane wnioski do Wojewody Śląskiego w celu wydania odpowiednich decyzji deklaratoryjnych.

#### **Podsumowanie:**

Na dzień 15.11.2008r. stan nieruchomości stanowiących własność Gminy Bestwina kształtuje się następująco:

	Pow.	Wartość zł.
- nieruchomości skomunalizowane	149.2599,7065 ha	4.711.642,-
- w tym nieruchomości szkolne	6.8076 ha	1.906.400,-
- nieruchomości nabyte na własność gminy (w wyniku czynności cywilno-prawnych oraz z mocy prawa)	36.1818,5025 ha	1.037.900,-
- nieruchomości zbyte przez gminę	4,9540 ha	454.040,-
- przekształcono prawo wieczystego użytkowania we własność	0.5463 ha	13.704,-
- nieruchomości wniesione jako aport do S-ki KOMBEST	6.0909 ha	
- pow. nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste	2.5000 ha	
- pow. nieruchomości wdzierżawionych	6.2939 ha	
- pow. nieruchomości oddanych w użyczenie	16.1797 ha	

#### **Szczegółowe dane obejmujące okres od 15 listopada 2008r do dnia 15 listopada 2009r.**

##### **A. Nabycie nieruchomości.**

W wyżej wymienionym okresie Gmina Bestwina powiększyła swój majątek o 3,2090 ha gruntów na łączną wartość 673.890,- złotych poprzez:

1. decyzje komunalizacyjne 2,7065 ha o wartości 568.365,- zł.
2. nabycie gruntów na podst. art.73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. nr 133, poz.872 z późn. zm.) 0,0523 ha o wartości 10.983,- zł.

3. nabycie gruntów na podst. art.98 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz.2603 z późn.zm.)	0,1970 ha o wartości	41.370,- zł.
4. zasiedzenie	0.2532 ha o wartości	53.172,- zł.

#### Ad. 1

W okresie sprawozdawczym w wyniku komunalizacji Gmina Bestwina stała się właścicielem następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. nr 310/1 o pow. 0,1493 ha, ul. Grobel Borowa w Kaniowie
- dz. nr 318/3 o pow.0,0870 ha, ul. Grobel Borowa w Kaniowie
- dz. nr 198/61 o pow.0,5088 ha, ul. Rybacka w Kaniowie
- dz. nr 198/63 o pow.0,9555 ha, ul. Rybacka w Kaniowie
- dz. nr 198/65 o pow.1,0059 ha, ul. Rybacka w Kaniowie

#### Ad.2

Grunty przejęte na podst. art.73 ustawy z dnia 13.10.1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. nr 133, poz.872 z zm.)

- dz. nr 2092/50 o pow. 0.0019 ha ul. Lipowa w Bestwinie
- dz. nr 2092/48 o pow. 0.0034 ha ul. Lipowa w Bestwinie
- dz. nr 72/3 o pow. 0,0455 ha ul. Podzamcze w Bestwinie
- dz. nr 769/8 o pow. 0,0015 ha ul. Korczaka w Janowicach

#### Ad.3

Grunty przejęte na podst. art. 98 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz.2603 z zm.)

- dz. nr 298/14 o pow. 0,0187ha ul. Głębokie w Kaniowie
- dz. nr 2216/6 o pow. 0,0115ha ul. Obca w Bestwinie
- dz. nr 505/15 o pow. 0,0029ha ul. Braci Dudów w Bestwinie
- dz. nr 406/26 o pow. 0,0074ha ul. Sarnia w Kaniowie
- dz. nr 1676/4 o pow. 0,0082ha ul. Krakowska w Bestwinie
- dz. nr 1676/5 o pow. 0,0202ha ul. Okrężna w Bestwinie
- dz. nr 597/59 o pow. 0,0084ha ul. Ślosarczyka w Kaniowie
- dz. nr 499/1 o pow. 0,0098ha ul. Braci Dudów w Bestwinie
- dz. nr 96/33 o pow. 0,0048ha ul. Studziennik w Bestwinie
- dz. nr 203/7 o pow. 0,0152ha ul. Graniczna w Janowicach
- dz. nr 900/14 o pow. 0,0489ha ul. Nad Łękawką w Kaniowie
- dz. nr 865/15 o pow. 0,0113ha ul. Nad Łękawką w Kaniowie
- dz. nr 865/19 o pow. 0,0041ha ul. Nad Łękawką w Kaniowie
- dz. nr 1163/27 o pow. 0,0043ha ul. Spokojna w Bestwinie
- dz. nr 1163/28 o pow. 0,0108ha ul. Spokojna w Bestwinie
- dz. nr 406/23 o pow. 0,0105ha ul. Sarnia w Kaniowie

Ad.4

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego Wydział I Cywilny w Pszczynie Sygn.akt: I Ns 811/08

- dz. nr 1483 o pow. 0,2532 w Janowicach

## **B. Zbycie nieruchomości.**

W wyniku dokonanych sprzedaży w okresie sprawozdawczym Gmina Bestwina pomniejszyła swój majątek o pow. gruntów 4,9540 ha o wartości 454.040,00zł.

- działka oznaczona nr 198/56 o pow. 0,0173 ha, położona w Kaniowie w rejonie ul. Rybackiej i ul. Gawlików;
- działka oznaczona nr 198/57 o pow. 0,3727 ha, położona w Kaniowie w rejonie ul. Rybackiej i ul. Gawlików;
- działka oznaczona nr 229/18 o pow. 0,0021 ha, położona w Kaniowie w rejonie ul. Rybackiej i ul. Gawlików;
- działka oznaczona nr 229/19 o pow. 0,2379 ha, położona w Kaniowie w rejonie ul. Rybackiej i ul. Gawlików;
- działka oznaczona nr 199/112 o pow. 0,1392 ha, położona w Kaniowie w rejonie ul. Rybackiej i ul. Gawlików;
- działka oznaczona nr 238/23 o pow. 0,5000 ha, położona w Kaniowie w rejonie ul. Rybackiej i ul. Gawlików;
- działka oznaczona nr 198/61 o pow. 0,5088 ha, położona w Kaniowie w rejonie ul. Rybackiej i ul. Gawlików;
- działka oznaczona nr 198/63 o pow. 0,9555 ha, położona w Kaniowie w rejonie ul. Rybackiej i ul. Gawlików;
- działka oznaczona nr 198/65 o pow. 1,0059 ha, położona w Kaniowie w rejonie ul. Rybackiej i ul. Gawlików;
- działka oznaczona nr 309/2 o pow. 0.1140 ha, położona w Kaniowie przy ul. Grobel Borowej
- działka oznaczona nr 801/9 o pow. 1.1005 ha, położona w Kaniowie przy ul. Młyńskiej.

## **II. Inne.**

**A.** Na dzień sporządzenia sprawozdania Gmina Bestwina wydzierżawiła grunty o pow. ogólnej 6.2939 ha

- powierzchnia gruntów wydzierżawionych na cele rolne i ogródki przydomowe 6.2762 ha,
- powierzchnia gruntów wydzierżawionych pod działalność gospodarczą 0.0177 ha.

**B.** Powierzchnia gruntów oddanych w użyczenie na dzień sporządzenia sprawozdania wynosi 16.1797 ha. Umowy użyczenia są zawarte z OSP w Kaniowie, OSP Bestwinie, Klubowi Sportowemu w Bestwinie, LKS w Bestwinie, LKS „Przełom” w Kaniowie i UKS „SET” w Kaniowie.

**C.** Powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień sporządzenia sprawozdania wynosi 2.5000 ha.

### **III. Informację o stanie lokali komunalnych mieszkaniowych i użytkowych pozostających w stosunku najmu i użyczenia:**

Liczba lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność gminy Bestwina:	30
Liczba wynajętych lokali mieszkalnych:	30
Powierzchnia całkowita lokali mieszkalnych [m <sup>2</sup> ]:	1304,60
Powierzchnia wynajętych lokali mieszkalnych [m <sup>2</sup> ]:	1304,60
Powierzchnia całkowita lokali użytkowych przeznaczonych pod działalność gospodarczą [m <sup>2</sup> ]:	850,94
Powierzchnia wynajętych lokali użytkowych przeznaczonych pod działalność gospodarczą [m <sup>2</sup> ]:	330,40
Powierzchnia całkowita lokali użytkowych pełniących funkcję garażu [m <sup>2</sup> ]:	78,50
Powierzchnia wynajętych lokali użytkowych pełniących funkcję garażu [m <sup>2</sup> ]:	78,50
Powierzchnia całkowita lokali użytkowych pozostających bez określonej funkcji [m <sup>2</sup> ]:	350,00

### **IV. Dochody uzyskane z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych:**

Wynajem lokali użytkowych	54 740,37
Wynajem lokali mieszkalnych	23 746,85
Dzierżawa z tytułu:	
- Wieczystego użytkowania	19 777,70
- Grunt	6 388,41
- Grunt na cele rolne	611,14
- Koło Łowieckie	655,82
Aktywa finansowe:	
Akcje BEFADO	1 000,00
KOMBEST (Aport)	1 331 200,00
Spadek w postaci pieniężnej	-
Sprzedż działek	539 995,00