

**UCHWAŁA Nr XXXIII/238/2006  
Rady Gminy Bestwina**

**z dnia 30 marca 2006**

**w sprawie: określenia zasad stosowania bonifikaty od ceny oraz rozłożenia płatności na raty przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bestwina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 punkt 9a, art. 40 ust.1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art.68 ust.1 pkt 7, art.70 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zmianami), art.4 ust.1, art.13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r., o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2005r Nr 190, poz.1606 ze zmianami)

**Rada Gminy Bestwina  
uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na stosowanie bonifikaty od ustalonej ceny przy bezprzetargowej sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz udziału w nieruchomości wspólnej na rzecz ich najemców według następujących zasad:

- 1) Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego za gotówkę, bonifikata wynosi 70%.
- 2) Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w systemie ratalnym, bonifikata wynosi 50%.
- 3) W przypadku równoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, bonifikata wynosi:
  - a) 80% dla najemców wykupujących lokal za gotówkę,
  - b) 60% dla najemców wykupujących lokal w systemie ratalnym.

**§ 2**

1. Przy sprzedaży lokalu w systemie ratalnym, pierwsza rata wynosi nie mniej niż 20 % ceny nieruchomości.
2. Pozostałą część należnej kwoty nabywca spłaca w równych ratach rocznych przez okres do 3 lat.
3. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**§ 3**

Bonifikaty, o których mowa w niniejszej uchwale, przysługują wyłącznie najemcom, którzy nie zalegają z żadnymi opłatami z tytułu najmu lokalu mieszkalnego.

**§ 4**

Traci moc uchwała Rady Gminy Nr II/10/98 z dnia 12 listopada 1998r.

**§ 5**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bestwina.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.